Nummer < *automatisch* >

Directie < *automatisch* >

Gemeente Amsterdam

Voordracht voor de Raadsvergadering van < Datum >

Portefeuille
Ruimtelijke Ordening

Agendapunt
< *automatisch* >

Datum besluit
College van B en W < Datum collegebesluit >

Onderwerp
Vaststelling bestemmingsplan Partiele herziening Borneo Sporenburg en Rietlanden (zeilschool Nautiek)

De gemeenteraad van Amsterdam besluit

a) kennis te nemen van en te betrekken bij de voorliggende besluitvorming: het positieve advies van het dagelijks bestuur van stadsdeel Oost op het ontwerpbestemmingsplan *Partiele herziening Borneo Sporenburg en Rietlanden (zeilschool Nautiek) en het ontwerpbesluit hogere waarde Wet geluidhinder*;

b) kennis te nemen van de omstandigheid dat er geen zienswijzen zijn ingekomen gericht tegen het ontwerpbestemmingsplan *Partiele herziening Borneo Sporenburg en Rietlanden (zeilschool Nautiek)* en dat om die reden er geen *Nota van beantwoording zienswijzen* is opgesteld;

c) kennis te nemen van de omstandigheid dat er geen inhoudelijke wijzigingen zijn doorgevoerd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan en dat om die reden er geen *Nota van wijzigingen* is opgesteld;

d) kennis te nemen van het bij het bestemmingsplan horende besluit hogere waarde Wet geluidhinder;

e) het bestemmingsplan *Partiele herziening Borneo Sporenburg en Rietlanden (zeilschool Nautiek)*, bestaande uit een verbeelding, regels met bijlagen en toelichting met bijlagen, met identificatienummer NL.IMRO.0363.M2301BPSTD-VG01, in elektronische en analoge vorm vast te stellen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de Basisregistratie Grootschalige Topografie, versie 19 september 2023.

Wettelijke grondslag

Artikel 4.6, tweede lid, sub a, onder 1, Invoeringswet Omgevingswet
Op grond van dit artikel blijft het oude recht van toepassing op de vaststellingsprocedure van een bestemmingsplan, als vóór de inwerkingtreding van de Omgevingswet een ontwerpbestemmingsplan ter inzage is gelegd, tot het bestemmingsplan van kracht is geworden.

Artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening
Op grond van dit artikel stelt de gemeenteraad een bestemmingsplan vast waarbij ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening de bestemming van de in het plan begrepen grond wordt aangewezen en waarbij regels worden gegeven omtrent het gebruik van die grond en van de zich aldaar bevindende bouwwerken.

Artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening
Op grond van dit artikel is op de voorbereiding van een bestemmingsplan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing met dien verstande dat eenieder een zienswijze bij de gemeenteraad mag indienen omtrent het ontwerpbestemmingsplan.

Artikel 160 Gemeentewet
Op grond van dit artikel is het college van burgemeester en wethouders bevoegd om beslissingen van de gemeenteraad voor te bereiden.

Bestuurlijke achtergrond
Bij besluit van 31 oktober 2023 heeft het dagelijks bestuur van stadsdeel Oost (hierna: DB Oost) besloten om het (niet-stedelijk) *bestemmingsplan Partiele herziening Borneo Sporenburg en Rietlanden (zeilschool Nautiek)* voor te bereiden (gemandateerd daartoe op grond van artikel 9 en onderdeel 1.1 van Bijlage 2 van *de Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022*) en het concept-ontwerpbestemmingsplan vrij te geven voor wettelijk vooroverleg.

DB oost heeft daarbij, gelet op artikel 19, tweede lid, van de *Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022*, advies gevraagd aan de stadsdeelcommissie Oost.

Op 7 november 2023 heeft de stadsdeelcommissie de adviesvraag ter kennisgeving aangenomen en wenste niet anders of aanvullend te adviseren.

Op 28 november 2023 heeft de wethouder ruimtelijke ordening, bevoegd daartoe namens het college van burgemeester en wethouders, het *ontwerpbestemmingsplan Partiele herziening Borneo Sporenburg en Rietlanden (zeilschool Nautiek)* vrijgegeven voor terinzagelegging in het kader van de wettelijke voorbereiding van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening.

Onderbouwing besluit

Inleiding
Voorliggend partiële herziening heeft betrekking op het water aan de Veemkade ter hoogte van de Verbindingsdam, waar vaarschool Nautiek is gevestigd. In het bestemmingsvlak van Nautiek is een bedrijfsvaartuig en een woonschip toegestaan. Door een ondiepte in dit bestemmingsvlak is het niet mogelijk om twee schepen in dit bestemmingsvlak af te meren, sinds jaar en dag ligt het toegestane woonschip net buiten dit vlak en is daarmee feitelijk in strijd met de daar geldende bestemming. Om geen extra vaartuigen in dit gebied toe te staan is er gekozen voor het verruimen van het bestaande bestemmingsvlak, aangezien Stadsdeel Oost de wens heeft om de planologische situatie van het woonschip De Zeerob aan de Verbindingsdam in Amsterdam Oost in overeenstemming te brengen met de bestaande situatie, ofwel om het bestemmingsplan aan te passen conform de huidige ligplaats van de Zeerob. Redenen hiervoor zijn dat het woonschip hier al langere tijd (ruim tien jaar) ligt, de gemeente een toegangsvoorziening voor de huidige locatie heeft gerealiseerd en binnen het bestemmingsvlak van zeilschool Nautiek praktisch geen tweede schip kan worden geplaatst vanwege de beperkte diepte van het water en de exploitatie van de zeilschool.

Met de vaststelling van de voorliggende partiële herziening van het bestemmingsplan Borneo Sporenburg en Rietlanden 2017 wordt de huidige feitelijke situatie positief bestemd, in die zin dat de huidige locatie van het woonschip een specifieke aanduiding krijgt op grond waarvan een woonschip hier is toegestaan. Daarnaast wordt met deze herziening ook geborgd dat het aantal vaartuigen in het gebied gelijk blijft.

Het plangebied bevindt zich in het Oostelijke Havengebied, aan de noordrand van Amsterdam Oost aan de Verbindingsdam, tussen huisnummer 2 en 2A. De locatie wordt begrenst door de Verbindingsdam en de Veemkade.
Beslispunten
De raad wordt verzocht om het bestemmingsplan *Partiele herziening Borneo Sporenburg en Rietlanden (zeilschool Nautiek)* vast te stellen, met aandacht voor het volgende.

Ad. 1 a) het positieve advies van DB Oost op het ontwerpbestemmingsplan

Op 28 november 2023 heeft het dagelijks bestuur van stadsdeel Oost besloten het advies van de stadsdeelcommissie op het ontwerpbestemmingsplan *Partiele herziening Borneo Sporenburg en Rietlanden (zeilschool Nautiek)* over te nemen en het ontwerpbestemmingsplan aangeboden voor verdere stedelijke behandeling. Het advies van DB Oost is opgenomen als bijlage.

Ad. 1 b) kennis te nemen van de omstandigheid dat er geen zienswijzen zijn ingekomen gericht tegen het ontwerpbestemmingsplan en dat om die reden er geen Nota van beantwoording zienswijzen is opgesteld

Het ontwerpbestemmingsplan heeft conform artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening van 14 december 2023 t/m 25 januari 2024, zes weken ter inzage gelegen voor zienswijzen. Er zijn geen zienswijzen ingekomen. Van het opstellen van een Nota van beantwoording zienswijzen is derhalve afgezien.

Ad. 1 c) kennis te nemen van de omstandigheid dat er geen inhoudelijke wijzigingen zijn doorgevoerd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan en dat om die reden er geen Nota van wijzigingen is opgesteld;

Er zijn geen inhoudelijke wijzigingen doorgevoerd naar aanleiding van ingekomen zienswijzen en evenmin ten gevolge van ambtshalve wijzigingen in voorliggend vast te stellen bestemmingsplan. Om die reden is geen *Nota van wijzigingen* opgesteld.

Ad. 1 d) kennis te nemen van het bij het bestemmingsplan horende besluit hogere waarde Wet geluidhinder;

Het ontwerpbesluit hogere waarde Wet geluidhinder heeft samen met het ontwerpbestemmingsplan conform artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening van 14 december 2023 t/m 25 januari 2024, zes weken ter inzage gelegen voor zienswijzen. Er zijn geen zienswijzen ingekomen. Het besluit is ongewijzigd vastgesteld.

Ad. 1 e) vaststelling bestemmingsplan
De gemeenteraad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan *Partiele herziening Borneo Sporenburg en Rietlanden (zeilschool Nautiek)*, bestaande uit een verbeelding, regels met bijlagen en toelichting met bijlagen, met identificatienummer NL.IMRO.0363.M2301BPSTD-VG01, in elektronische en analoge vorm (ongewijzigd) vast te stellen, met aandacht voor het volgende.

<u>Stedelijke kaders en beleid</u>
Voorliggend bestemmingsplan is in overeenstemming met de actuele stedelijke kaders en in lijn met het huidige beleid van rijk en provincie.

Milieu- en omgevingsaspecten

Algemeen
Er wordt niet voorzien in nieuw ontwikkelingen. Het ontwerpbestemmingsplan legt alleen de huidige, al meer dan 10 jaar bestaande situatie vast. Hierdoor zijn er geen negatieve effecten op het milieu- en de omgeving te verwachten. Nadere onderzoeken zijn in dit kader niet nodig.

Geluid
Op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder heeft het college van burgemeester en wethouders het besluit genomen om voor de functie woonschip een hogere waarde dan de voorkeursgrenswaarde als gesteld in de Wet geluidhinder voor de partiële herziening van het bestemmingsplan Borneo Sporenburg en Rietlanden (zeilschool Nautiek) vast te stellen. Dit is ook op 4 oktober 2023 besproken in het TAVGA. Het TAVGA is hiermee akkoord geweest.

Kostenverhaal en planschade

In deze partiële herziening van het bestemmingsplan wordt niet voorzien in nieuwe ontwikkelingen. Voor het onderhavige bestemmingsplan bestaat dan ook geen verplichting om een exploitatieplan vast te stellen. Voor de gemeente zijn aan zowel de opstelling als de uitvoering van dit bestemmingsplan, met uitzondering van de begrote kosten voor de planvorming, geen kosten verbonden en is deze partiële herziening economisch uitvoerbaar.

Het bestemmingsplan maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk of verwijderd bestaande gebruiks- of bouwrechten, zodat een risico op planschade afwezig is.
Het bestemmingsplan is financieel uitvoerbaar.

Het vast te stellen bestemmingsplan bestaat uit een Verbeelding en Regels met bijlagen (tezamen het juridische deel) en een Toelichting met bijlagen (het beschrijvende deel).

Financiële onderbouwing
Niet van toepassing.

Toelichting:
De ambtelijke inzet voor de voorbereiding van het ontwerpbestemmingsplan is gedekt vanuit het opdrachtgeversbudget van stadsdeel Oost. De vaststellingsfase valt binnen het jaarprogramma RO van Ruimte & Duurzaamheid. Het risico op planschade is afwezig.

Geheimhouding
Niet van toepassing.

Welke stukken treft u aan?

<*automatisch*>	Bijlage – Advies DB Oost
<*automatisch*>	Bestemmingsplan Partiele herziening Borneo Sporenburg en Rietlanden (zeilschool Nautiek) *bestaande uit:*
<*automatisch*>	Verbeelding – Bestemmingsplan

<*automatisch*>	Regels – Bestemmingsplan
<*automatisch*>	Bijlagen van de regels - Bestemmingsplan
<*automatisch*>	Toelichting – Bestemmingsplan
<*automatisch*>	Bijlagen van de Toelichting – Bestemmingsplan

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

- Ruimte en Duurzaamheid, F. Abendroth, 06 11112567, frank.abendroth@amsterdam.nl

Classificatiegegevens

1	Classificatie	Openbaar