Gemeente Amsterdam

Bijlage 1: Juridische risico's bij aanpassen grondwaardebepaling voor transformatieprojecten (KABINET)



Vanuit juridisch oogpunt zijn er geen bezwaren tegen het aanpassen van de grondwaardebepaling voor transformatieprojecten, mits goed kan worden uitgelegd waarom dit voor deze specifieke gevallen noodzakelijk is én rekening wordt gehouden met een overgangstermijn. In de collegevoordracht is echter geen overgangsbeleid opgenomen. De reden hiervoor is dat het beleid zeer recent is vastgesteld en grondwaarden van woonbestemmingen in transformatieprojecten tot nu toe niet afgegeven zijn aan erfpachters en uit het beleid niet zijn af te leiden. Na vaststelling van het Beleid Grondwaardebepaling zijn er reeds verzoeken geweest tot transformatie en is naar aanleiding hiervan richting erfpachters/marktpartijen aangegeven dat één en ander nog uitgewerkt wordt. Er zijn tot nu toe nog geen grondwaarden van woonbestemming richting de erfpachter/markt gecommuniceerd.

Dit is een bijlage 1 bij de collegevoordracht "Instemmen met wijze van grondwaardebepaling van transformatieprojecten naar wonen en tekstuele aanvullingen in beleid Grondwaardebepaling voor bestaande rechten 2017."