5.1,2,e

Van: 5.1,2,e
Verzonden: woensdag 7 december 2022 9:36
Aan: 5.1,2,e
CC: 5.1,2,e
Onderwerp: Begrenzing CPI op de grondwaarde Buiksloterham
Bijlagen: Raadsinformatiebrief grondprijsafspraken 20221129.pdf

Hoi 5.1,2,e

Zoals beloofd hierbij nog de raadsinformatiebrief over de begrenzing van de CPI op de grondwaarde.

Voor de aanpassing van grondprijsafspraken gelden vanaf heden de volgende regels:

- De CPI op de grondwaarde wordt begrensd op 5% per kalenderjaar voor elk (deel van een) kalenderjaar tot 1 januari 2024.
- De maatregel is van toepassing voor lopende en nieuwe overeenkomsten voor transformatieprojecten en 1-op-1 uitgifte, voor nieuwe tenders en voor reeds afgesloten overeenkomsten die voortvloeien uit een tender, mits dit geen wezenlijke wijziging van een reeds gesloten overeenkomst op levert.
- De maatregel geldt voor de grondwaarden van alle bestemmingen, die genormeerd residueel bepaald zijn.
- De maatregel wordt toegepast op overeenkomsten die afgesloten zijn vanaf 1 januari 2020 en waarvan het erfpachtrecht nog niet is ingegaan of is gewijzigd.
- Een routebeschrijving vindt u op amsterdam.nl
- De directeur G&O kan besluiten van (een van) de regels af te wijken indien toepassing ervan tot uitzonderlijk onredelijke gevolgen leidt.

Deze regels gelden dus ook voor de grondwaarden van jullie project op de Klaprozenweg.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

Gemeente Amsterdam

5.1,2,e

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.Amsterdam.nl