Gesprekken stakeholders; intermediairs voor bedrijven

Stakeholder	contactgegevens	bereik	behoefte	Contactmoment
IVBN (beleggers)	IVBN, Sieuwerd Ermerins, Beleids-adviseur Ver. van Institutionele Beleggers in Vastgoed, Nederland , (10)(2e) (10)(2e) @ivbn.nl / www.ivbn.nl	"Via IVBN zullen de meeste institutionele beleggers met een vestiging in Nederland bereikt worden"	Geen behoefte aan gesprek of samen optrekken. Info sturen/ aanhaken als zaken concreet zijn.	Mei 2015 + aangehaakt op alle mijlpalen daarna
KvK (ondernemers)	(10)(2e) , Adviseur Ondernemersondersteuning (10)(2e) , (10)(2e) (10)(2e) , (10)(2e) @kvk.nl	Alle ingeschreven ondernemers in A'dam, maar dan via betaald adresbestand.....	Geen gesprek, wil niet samen optrekken. We kunnen gebruik maken van adresbestanden, die we kunnen kopen.	Mei 2015 + aangehaakt op alle mijlpalen daarna
MKB 21/5 (Midden-en kleinbedrijf)	(10)(2e) directeur (10)(2e) @mkb-amsterdam.nl 06 1135 17 30	5.000 ondernemers in Amsterdam. Is 'n fractie; er zijn wel 100.00 MKB-ondernemers.	- Informatiesheet om in te brengen in vergadering - Eventueel bijeenkomst - Tekst voor aparte mailing	Mei 2015 + aangehaakt op alle mijlpalen daarna
Oram (ondernemers, haven/ zuidas)	(10)(2e) , secretariaatT: (10)(2e) M: +31 6 50 878 433E: (10)(2e) @oram.nl (10)(2e) (10)(2e) @oram.nl	600 leden;business-to-business bedrijven, meestal gevestigd in de Metropoolregio. Leden in zakelijke dienstverlening, logistiek, creatieve industrie, ICT, haven en industrie.	• Behoefte aan meepraten over AB's. Helaas is kennis gering. Aanbod van (10)(2e) en mij om introductie te verzorgen. Voor 3e week juli, want dan gaat men met vakantie. • Houd rekening met veranderend ondernemersklimaat: veel beweging en flexibiliteit. Hoe verwerk je dat in erfpacht? • Bericht over ondernemerspanel is welkom voor de nieuwsbrief.	Mei 2015 + aangehaakt op alle mijlpalen daarna

Gespreksverslagen

IVBN
IVBN
(10)(2e) Beleidsadviseur
8 mei 2015

Bereik
"Via IVBN zullen de meeste institutionele beleggers met een vestiging in Nederland bereikt worden. Uitzonderingen zijn echter: Vastned, Kroonenberg Groep (voor zover deze als 'institutioneel' kan worden beschouwd), Generali en Aberdeen. Deze zullen via een andere weg op de hoogte gesteld moeten worden."

Daarnaast zijn er, zeker in Amsterdam, ook veel buitenlandse institutionele beleggers actief. Indien ze geen Nederlandse vestiging hebben (dit is meestal het geval als ze slechts enkele kantoren/winkels in ons land hebben) zijn ze niet bij IVBN aangesloten.

De aangesloten institutionele beleggers bij IVBN vindt u overigens hier: http://ivbn.nl/algemeen-ledenlijst
Kennis/ Houding
Geen behoefte aan gesprek.
Een mail met notitie is voldoende. 'Houd ons langs die weg aangehaakt'.

Communicatiekanalen
Eigen nieuwsbrief.

Behoefte
Voldoende is een korte notitie op te stellen met de belangrijkste veranderingen, indien nodig opgesplitst naar woningen en commercieel vastgoed, van het vernieuwde erfpachtstelsel ten opzichte van het oude stelsel. Deze korte notitie wordt in de nieuwsbrief opgenomen en/of separaat naar de werkgroepen Woningen, Winkels en Kantoren sturen.

=.=.=
KvK

(10)(2e) Adviseur Ondernemersondersteuning
5 mei 2015

Geen behoefte aan gesprek, wil niet samen optrekken
Sinds de reorganisatie eind 2013 is de dienstverlening van de Kamer van Koophandel veranderd. In het verleden trokken gemeenten en Kamer van Koophandel regelmatig met elkaar op als het ging om de voorlichting over ruimtelijke plannen, wetswijzigingen etc.
Tegenwoordig zijn de activiteiten van de KvK hier niet langer meer op gericht.

U kunt voor het benaderen van ondernemers over de vernieuwing van het erfpachtstelsel het adressenbestand van de Kamer van Koophandel tegen betaling raadplegen. U kunt uit het adressenbestand de door u gewenste adressen van ondernemers selecteren die u wilt voorlichten over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. Zie hiervoor onderstaande hyperlinks. Door hierop te klikken komt u op de betreffende pagina terecht voor meer informatie.

http://www.kvk.nl/producten-bestellen/adressenbestand/
http://www.kvk.nl/producten-bestellen/

=.=.=
IVBN
(10)(2e) Beleidsadviseur
8 mei 2015

Bereik
"Via IVBN zullen de meeste institutionele beleggers met een vestiging in Nederland bereikt worden. Uitzonderingen zijn echter: Vastned, Kroonenberg Groep (voor zover deze als 'institutioneel' kan worden beschouwd), Generali en Aberdeen. Deze zullen via een andere weg op de hoogte gesteld moeten worden."

Daarnaast zijn er, zeker in Amsterdam, ook veel buitenlandse institutionele beleggers actief. Indien ze geen Nederlandse vestiging hebben (dit is meestal het geval als ze slechts enkele kantoren/winkels in ons land hebben) zijn ze niet bij IVBN aangesloten.

De aangesloten institutionele beleggers bij IVBN vindt u overigens hier: http://ivbn.nl/algemeen-ledenlijst
Kennis/ Houding
Geen behoefte aan gesprek.

Een mail met notitie is voldoende. 'Houd ons langs die weg aangehaakt'.

Communicatiekanalen
Eigen nieuwsbrief.

Behoefte
Voldoende is een korte notitie op te stellen met de belangrijkste veranderingen, indien nodig opgesplitst naar woningen en commercieel vastgoed, van het vernieuwde erfpachtstelsel ten opzichte van het oude stelsel. Deze korte notitie wordt in de nieuwsbrief opgenomen en/of separaat naar de werkgroepen Woningen, Winkels en Kantoren sturen.

=.=.=
MKB,
(10)(2e) directeur
21 mei 2015

Bereik
Circa 5.000 ondernemers in Amsterdam. Is n fractie; er zijn wel 100.00 MKB-ondernemers.

Kennis
Weinig tot niet.

Houding
N.v.t.

Kanalen
Digitale nieuwsbrief aan leden.
Het bestuur bestaat uit 25 man. Die komen geregeld bijeen.
Overleg met andere koepelorganisaties zoals ORAM, VEBAN, KHN, Amsterdam City.
Drie a vier bijeenkomsten per jaar. In september weer zo'n GBO (Groot Bestuurlijk Overleg)

Behoefte
Graag input voor aparte mailing over dit onderwerp.

Kan in bestuursvergadering worden gepeild; of er behoefte is aan bijeenkomsten onder de leden.
=.=.=
ORAM
(10)(2e) directeur

3 juni 2015

Bereik
600 leden. O.a. haven, Zuidas
Themabijeenkomsten, website en digitale nieuwsbrief.

Kennis/Houding
Kritisch. Nut van erfpacht wordt ondersteund, maar systeem is niet transparant. Met iedereen weer andere afspraken. Na 50 jaar moet je nieuwe voorwaarden accepteren. Er vindt wel verhoging plaats, ondanks de crisis. Canon zou dan eigenlijk juist naar beneden moeten.
Erfpacht is schopstoel; contracten zijn tijdelijk. (Opmerking van (10)(2e): nee, in principe zijn ze eeuwigdurend). Ja, maar niet alle contracten zijn voor altijd. En condities zijn steeds verschillend.
Bedrijven in de haven vragen nog wel aan Oram, of er iets gedaan kan worden aan de erfpacht. Zij zouden systeem van eeuwigdurend in principe juist toejuichen.
Canonherziening is onberekenbare factor.
Dat eeuwigdurend méér betalen betekent, is niet vanzelfsprekend.
En dat erfpacht wel kan wijzigen voor ondernemers bij wijziging pand, wat betekent dat?
80% van ondernemers Oram treft 't niet, die hebben pand van buitenlandse investeerders. Zoals Zuidas.

Behoefte
Behoefte aan meepraten over AB's. Helaas is kennis gering. Aanbod van (10)(2e) en mij om introductie te verzorgen. Voor 3e week juli, want dan gaat men met vakantie.
Houd rekening met veranderend ondernemersklimaat: veel beweging en flexibiliteit. Hoe verwerk je dat in erfpacht?
Bericht over ondernemerspanel is welkom voor de nieuwsbrief.