From: "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>
Sent: Mon, 4 Jul 2016 15:06:07 +0200
To: "Baadoud, Achmed" 5.1,2,e amsterdam.nl>
Cc: "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>; "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>; "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>
Subject: SDK-locatie - Afsprakenbrief

Beste Achmed,

Zoals afgesproken, hierbij in het kort het voorstel voor de SDK-locatie:

In november 2015 is voor deze kavel een concept bouwenvelop-overeenkomst (beo) aangeboden aan ASR (nu MRP).
We hebben de procedure daarna even on hold gezet vanwege andere dossiers die alle tijd opslokten.
Het voorstel is nu om de afspraken uit de beo vast te leggen in een afsprakenbrief.
Vergelijkbaar met de intentie overeenkomsten die zijn getekend in maart dit jaar voor Don Bosco, Woonzorg en Fly Inn.

De volgende afspraken willen we vastleggen:

Programma

- Totaal maximaal 51.000 m2 bvo (ter vergelijking: Don Bosco is 21.000 gbo)
- minimaal 200 en maximaal 500 woningen (30% sociaal, waarvan 20% voor grote gezinnen)
- maximaal 5.000 m2 detailhandel en horeca
- minimaal 2.500 m2 leisure tenzij dit middels een biosoop in het aangrenzende blok (Meervaart) kan worden gerealiseerd

Grondwaarde

Minimale grondwaarde is € 5.1,2,b

Procedure

Afspraken uit de brief worden voor 1 oktober 2016, of zoveel later als partijen overeenkomen, uitgewerkt in een getekende bouwenvelovereenkomst.

Voorwaarde: akkoord G&O op houdbaarheid grondprijs tot 1 oktober 2016 (vraag is uitgezet)

We spraken af dat jij dit morgen aan het DB zou brengen. Volgens mandatering ligt bevoegdheid tot ondertekening niet bij DB maar bij jou.
Indien er vanuit het DB én G&O geen bezwaren zijn en het lukt de afspraken zsm op papier te zetten dan wordt de brief op 14 juli ondertekend, tegelijk met de BEO's voor Don Bosco, Fly Inn en de Woonzorglocatie.

Ik hoor graag of er vanuit het DB bezwaren zijn.

Groet,

5.1,2,e