VN2025-000067
rve juridisch bureau

Gemeente Amsterdam

DB

Hamervoordracht voor het DB Zuid van 14 januari 2025

Portefeuille: Woningbouw (21)
Besluiten op bezwaar (109)

Agendapunt: B2

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Beslissen op de bezwaren gericht tegen het besluit van 29 juli 2024 tot verlening van een omgevingsvergunning voor het vergroten van de daklaag op de derde verdieping en het plaatsen van een dakterras op de locatie Boterdiepstraat 28-2.

Het dagelijks bestuur Zuid besluit

In te stemmen met het advies van de bezwaarschriftencommissie:

- de bezwaren ongegrond te verklaren;
- het bestreden besluit in stand te laten.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit de bezwaren ongegrond te verklaren en het bestreden besluit in stand te laten.
Dat betekent dat de omgevingsvergunning terecht is verleend.

Bestuurlijke achtergrond

Bij besluit van 29 juli 2024 is een omgevingsvergunning verleend voor het vergroten van de daklaag op de derde verdieping en het plaatsen van een dakterras op de locatie Boterdiepstraat 28-2.
Hiertegen hebben twee omwonenden bezwaarschriften ingediend.

Bestuurlijke prioriteit

n.v.t.

Wettelijke grondslag

De Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022 (bijlage 3, A12).

Op grond van deze verordening is het dagelijks bestuur gemandateerd om namens het college op bezwaarschriften te beslissen.

Onderbouwing besluit

<u>Bezwaren</u>

De ingediende bezwaren hebben betrekking op ruimtelijke aspecten als architectonische eenheid van het bouwblok, geluidsoverlast en aantasting van de privacy.

<u>Overwegingen</u>

De commissie overweegt dat voor de uitvoering van dit bouwplan meerdere vergunningen zijn vereist:

a. een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, onder a, van de Omgevingswet (Ow);

b. een omgevingsvergunning voor een "omgevingsplanactiviteit bouwwerken" als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid en onder a, van de Ow.

In dit geval heeft aanvrager ervoor gekozen om voor beide omgevingsvergunningen afzonderlijke aanvragen in te dienen. Met het bestreden besluit is (alleen) een omgevingsvergunning verleend voor de activiteit onder a: de zogenoemde technische bouwactiviteit. Bij afzonderlijk besluit van 25 juli 2024 is de omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit bouwwerken geweigerd.

Op grond van artikel 8.3b. van het Bkl wordt een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit, indien er sprake is van verbouw, alleen verleend als aannemelijk is dat wordt voldaan aan de regels uit hoofdstuk 5 van het Bbl. In het bestreden besluit wordt overwogen dat aannemelijk is dat het project voldoet aan het Bbl. Bezwaarmakers hebben dit niet bestreden. De commissie overweegt dat alle bezwaren betrekking hebben op de te maken afweging over de ruimtelijke aanvaardbaarheid van het bouwplan. De in de bezwaarschriften genoemde aspecten zoals de aantasting van de architectonische eenheid, vrees voor geluidsoverlast en aantasting van de privacy kunnen alleen bij die beoordeling worden betrokken. Deze ruimtelijke afweging heeft ook plaatsgevonden en geresulteerd in de weigering van de omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit bouwwerken. Het bouwplan kan zonder deze omgevingsvergunning niet worden uitgevoerd, vanwege het ontbreken van één van de daarvoor benodigde vergunningen.

Bij de beoordeling van de aanvraag voor de technische bouwactiviteit kan alleen worden beoordeeld of het bouwplan in overeenstemming is met de (bouwtechnische) eisen van het Bbl. Niet gebleken is dat de beoordeling van de aanvraag op dit punt onjuist is.

Conclusie

Volgens de commissie doen zich geen gronden voor weigering van de omgevingsvergunning voor, zodat het bestreden besluit in heroverweging in stand kan blijven

Advies, afstemming en Participatie

n.v.t.

Financiële onderbouwing

Overige toelichting

n.v.t.

Conclusie

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties.

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente

De directeur van het Juridisch Bureau maakt de door het dagelijks bestuur genomen beslissing op bezwaar bekend.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-000238	Stadsdeel Zuid Voordracht (pdf)
AD2025-000239	VERTROUWELIJK - advies bezwaarschriftencommissie JB.24.012651.001-002.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord