From 5.1, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl>
Subject **RE: concept-beslispunten spoedvoordracht**
To 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date January 17, 2014 at 9:36:49 AM UTC

Hallo 5.1, 2, e

4.1, 4 Ik heb dus nu nog maar een half uurtje om eea af te ronden en kan dus niet mee naar de wethouder. Wel kan ik later kijken naar de beslispunten en input leveren via de mail/telefoon. Ik zal je zo meer info over de dekking toesturen.

Groet, 5.1, 2, e

_____

Van: 5.1, 2, e
Verzonden: vrijdag 17 januari 2014 10:34
Aan: 5.1, 2, e
Onderwerp: concept-beslispunten spoedvoordracht

5.1, 2, e

Hierbij de concept-beslispunten zoals afgesproken. Ik ga zo dadelijk even kijken of en wanneer de wethouder ons kan spreken.

Beslispunten Kabinet spoedvoordracht Felix Meritis voor B&W van 21 januari 2014

1. kennis te nemen van de beschikking van de rechtbank Amsterdam van 16 januari 2014, waarin de rechtbank 5 nieuwe bestuurders van de stichting Felix Meritis Beheer benoemd 5.1, 2, e en 5.1, 2, e
2. kennis te nemen van de als bijlage bijgevoegde kabinet-spoedvoordracht van 17 december 2013 waarin het College is geïnformeerd over:

* de uitgifte in erfpacht van het pand Felix Meritis door de gemeente aan FMB op 26 april 1996
* de verstrekking van de beide gemeentegaranties
* de zwamschimmel in het pand FM, de sanering daarvan en het verlenen van een gemeentelijke subsidie op die sanering
* de ontstane betalingsproblemen van FMF in juni 2013 gemeld aan de gemeente, wat geleid heeft tot een surseance per 19 december 2013
* opschorting betaling aflossing en rente door FMF aan de financiers en de daarmee samenhangende wijziging in de gemeentelijke borgstelling
* de koopaanbieding
* de voorkeursvariant en machtiging van de wethouder Kunst, Cultuur en Monumenten om te onderhandelen over die voorkeursvariant

3. kennis te nemen van de positie van de financiers
4. kennis te nemen van de mogelijkheden (bodemprocedure) als FMB toch niet wil verkopen
5. Kennis te nemen van het verband tussen gemeentegarantie en eerste recht tot koop
6. kennis te nemen van de drie mogelijk scenario's (uitoefening eerste recht van koop; contra-scenario en niets doen)
7. in te stemmen met uitoefenen eerste recht van koop als voorkeurscenario
8. in te stemmen met de voorgestelde uitwerking van scenario 1 (aankoop, pand leg opleveren; financiële en inhoudelijke uitgangspunten (hier ook mogelijke bestemmingswijziging en mogelijke commerciële exploitatie (bijv.

hotel) in meenemen) selectieprocedure
9. in te stemmen met de voorgestelde dekking
10. in te stemmen met de lijn om het zojuist benoemde nieuwe bestuur van FMB haar werk te laten doen: inhoudelijke voorstellen beoordelen
11. in te stemmen met het in gesprek gaan met nieuwe bestuur FMB over de voorkeursvariant van de gemeente, uitoefenen eerste recht van koop
12. de wethouder te machtigen het pand te verwerven voor maximaal € 5,5 miljoen
13. geheimhouding op te leggen

Groet,

5.1, 2, e

5.1, 2, e

Directie Stedelijke Bestuursadvisering

Gemeente Amsterdam Bestuursdienst

Bezoekadres: Amstel 1, 1011 PN

Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

5.1, 2, e

E-mail 5.1, 2, e @amsterdam.nl

Internet www.amsterdam.nl