From 5.1, 2, 5.1, 2, e | Meester Advocaten 5.1, 2, e @meesteradvocaten.nl>
Subject **Ovenza Boulangerie Muntplein 2 [D20260101_I66540300]**
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date January 8, 2026 at 10:46:35 AM CET

Geachte mevrouw 5.1, 2, e

Mijn cliënte, Ovenza Boulangerie, gevestigd aan het Muntplein 2 te Amsterdam heeft mij verzocht haar belangen te behartigen naar aanleiding van uw onderstaande emailbericht.

Cliënte heeft voorafgaande aan het sluiten van de huurovereenkomst contact opgenomen met uw collega 5.1, 25.1, 2, e over de gebruiksmogelijkheden van het pand Muntplein 2.

De nadrukkelijke vraag is toen voorgelegd of een mengformule in de beoogde bakkerswinkel aan het Muntplein 2 is toegestaan. Op grond van de door de heer 5.1, 2, e verstrekte informatie is toen geconcludeerd dat een mengformule inderdaad door het College van Amsterdam wordt toegestaan mits wordt voldaan aan de voorwaarde dat er maximaal 20 m2 wordt benut voor die mengformule. Het voor de mengformule benutte vloeroppervlakte is aanmerkelijk minder (ca 10m2). Ook overigens kon en kan aan de door heer 5.1, 2, e gestelde voorwaarden worden voldaan.

Vervolgens is hierop de investeringsbeslissing genomen en het pand gehuurd en ingericht. Het huren en inrichten van het pand heeft aanmerkelijke kosten met zich meegebracht en de (beperkte) mengformule is ook van cruciaal belang voor een rendabele exploitatie.

Cliënte mocht vertrouwen op de informatie die namens het College aan haar is verstrekt met betrekking tot de mengformule en uw eerdere berichten en onderstaand emailbericht verrassen haar dan ook compleet. Sterker: volgens haar is uw informele waarschuwing onterecht. Het verwijderen van de tafels en stoelen zal aanmerkelijke schade opleveren voor cliënte. Deze schade zal zij alsdan verhalen op de gemeente Amsterdam vanwege de initieel verleende toestemming (in diverse mails).

Teneinde onnodige handhavings- en hierop volgende aansprakelijkheidsprocedures te voorkomen, stelt cliënte voor om op korte termijn met u in gesprek te gaan ten einde een mogelijke oplossing te bespreken.

Ik verneem graag wanneer dit gesprek zou kunnen plaatsvinden. Ik verzoek u in de tussentijd af te zien van nieuwe controles en/of eventuele handhavingsacties.

U kunt mij ook altijd even bellen voor het maken van een afspraak.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e 5.1, 2, e
advocaat

Meester Advocaten B.V.

Foeliestraat 18
1011 TM AMSTERDAM
T. 020 - 409 55 55
F. 020 - 409 54 44
www.meesteradvocaten.nl

Meester Advocaten B.V., een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, is ingeschreven in het handelsregister onder nummer 34342839. Zowel Meester Advocaten als MeesterMeester zijn handelsnamen van Meester Advocaten B.V.. Op de inschakeling van Meester Advocaten zijn Algemene Voorwaarden van toepassing die via meesteradvocaten.nl (klik op Algemene Voorwaarden) vallen te raadplegen. Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitgekeerd.

_____DISCLAIMER_____
CONFIDENTIALITY : This e-mail and any enclosed documents are confidential and may be privileged. If you are not a named recipient, please notify the sender immediately and do not disclose the contents to another person, use it for any purpose or store or copy the information in any medium.

Goedemiddag,

Ik heb op 11 december in de middag een gesprek met u gehad, samen met de gebiedsmakelaar en de pandeigenaren (alleen in de CC).
Dit gesprek ging over de manier van ondernemen in het kader van bestemmingsplannen, omdat er meldingen binnen kwamen over niet juist gebruik volgens bestemmingsplan.

We hebben toen gesproken dat een mengformule niet is toegestaan en dat de manier waarop jullie op dat moment exploiteerden akkoord was.
Hierbij is benoemd:

- Dat de producten deugdelijk verpakt dient te worden, zodat dit elders dan ter plaatse kan worden genuttigd.
- Geen zitgelegenheid in de winkel.
- Dat u er zorg voor draagt dat klanten niet voor de winkel blijven hangen, maar doorlopen.

We zijn uiteengegaan met de afspraak dat u zich zou houden aan de afspraken die er gelden binnen het bestemmingsplan, zoals we besproken hebben.

Vandaag kreeg ik een melding in mijn mailbox met foto's van uw onderneming waarbij deze (weer) volstaat met stoelen.
Dit is niet toegestaan, zoals u weet naar aanleiding van ons gesprek.

Ik wil er nogmaals op aandringen om u te houden aan het bestemmingsplan, anders zijn wij genoodzaakt om handhavend op te treden.

Ik vertrouw erop dat u de zaak weer gaat exploiteren binnen de regels van het bestemmingsplan.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e 5.1, 2, e
Senior gebruiksinspecteur
Afdeling Toezicht Handhaving Bouw en Gebruik

Gemeente Amsterdam

5.1, 2, e
5.1, 2, e amsterdam.nl

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam