VERSLAG BEVINDINGEN

Zaak

Identificatie	23041466
Nummer	Z2020-W011329
Bevoegd Gezag	Gemeente Amsterdam
Instantie	Stadsdeel West
Zaaktype	Vergunningaanvraag behandelen
Product	Omgevingsvergunning
Omschrijving	wijzigen van de kozijnen aan de voorgevel, het omzetten van de zolderverdieping naar een zelfstandige woning en het realiseren van een dakterras
Startdatum	23-11-2020
Uiterlijk	17-01-2021
Status	Intake
Adres mbt zaak	Da Costakade 5.1.2e 1052SG Amsterdam
Behandelaar	5.1.2e tel: Medewerker Vergunningen Bouw Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Contactpersoon	Contactpersoon - 17000327
Contactpersoon	Contactpersoon - 23024893
Zaak initiator	B.V. Amsterdamse Maatschappij tot Beheer van Onroerende Goederen 33187955, Oranje Nassaulaan 20 1075AN Amsterdam

Checklist

Omschrijving	Kozijn wijzigingen

Template	VVKB Kozijnen-gevelwijzigingen
Klaargezet	Klaargezet
Percentage	100%
Afgerond	Nee

Contactmomenten

Legenda (oud ter controle)

✔ OK

✖ Niet OK

▲ Nader onderzoek

● Niet van toepassing

☐ Geen status

Legenda

✓ OK

❌ Niet OK

! Nader onderzoek

✱ Niet van toepassing

☐ Geen status

Resultaten

✓ **Kozijn wijzigingen**

✓ **1.7.2 In te dienen bescheiden Kleurenfoto's**

✓ Foto's van de bestaande situatie en de omliggende bebouwing. Detailfoto's van de bestaande kozijnen en ramen.

✓ **1.7.4 In te dienen bescheiden Doorsnede tekeningen**

✓ De aanduiding van Peil =0 (bovenkant afgewerkte vloer begane grond). De hoogte van het maaiveld ter plaatse van de entree ten opzichte van Peil =0. De overige vloerpeilen en de hoogte van de borstweringen t.o.v. Peil =0. Bovenkant afgewerkte nok ten opzicht van Peil = 0.

✓ Doorsnede tekening van de bestaande situatie. Bij relevante wijzigingen ook doorsnede van de nieuwe situatie.

✓ Schaal 1:100. Voorzien van voldoende maatvoering.

✓ **1.7.5 In te dienen bescheiden Geveltekeningen inclusief belendende gebouwen**

✓ De bestaande gevel(s) en de nieuwe gevel(s).

✓ Draairichting ramen en deuren aangeven.

✓ Opgave materiaal en kleurgebruik van de bouwmaterialen van de kozijnen en gevel en eventuele opvangconstructie.

✓ Schaal 1:100. Voorzien van voldoende maatvoering.

✓ Ventilatieroosters aangeven.

✓ **1.7.6 In te dienen bescheiden Details**

✓ Alleen bij geluid belaste gevels (vaak bij gevel aan een doorgaande weg en/of weg met tram): op tekening aangeven dat minimaal het zelfde voorzieningen niveau (bv dubbel glas, suskast, kierdichting) aanwezig is als de bestaande woning (rechtens verkregen niveau).

✓ De thermische isolatie (U-waarde) van de nieuwe beglazing moet minimaal gelijk zijn aan de isolatie van de bestaande beglazing. Aangeven op tekening.

✓ Details van de oorspronkelijke kozijnen en ramen horizontale en verticale doorsnede (dus minimaal 4), volledig gemaatvoerd en inclusief de bouwkundige aansluitingen. Details van de nieuwe kozijnen horizontale en verticale doorsnede (dus minimaal 4) volledig gemaatvoerd. Indien van toepassing (bij schuiframen) tevens details van de wisseldorpel (bestaand en nieuw).

✓ Schaal 1: 5 of 1:10, voorzien van voldoende maatvoering.

✱ **1.7.7 In te dienen bescheiden Constructieve gegevens**

✱ Constructieprincipe, indienen bij de aanvraag. Bij vergroting van de gevelopening een constructietekening (waaronder de lateibalk en eventueel benodigde grondbalk).

✱ Uitvoeringsgereed ontwerp & uitvoeringsgegevens, indienen uiterlijk 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden. Bij vergroting van de gevelopening : berekening (inclusief controle van de bestaande fundering) en tekeningen (waaronder opleggingen eventueel benodigde grondbalk).

Postbus 202 | 1000 AE Amsterdam | tel: 14020 | www.amsterdam.nl