VN2024-014575
rve juridisch bureau

Gemeente Amsterdam

DB

Hamervoordracht voor het DB Centrum van 22 oktober 2024

Portefeuille: Woningbouw (21)
Besluiten op bezwaar (109)

Agendapunt: B4

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Bloemgracht 53C; beslissen op bezwaar tegen het besluit waarbij een vergunning is verleend voor het in gebruik geven van een zelfstandige woonruimte voor vakantieverhuur (Ongegrond)

Het dagelijks bestuur Centrum besluit

Instemmen met het advies van de bezwaarschriftencommissie:

- de bezwaren ongegrond te verklaren;
- het bestreden besluit van 17 juli 2024 in stand te laten, onder aanvulling van de motivering met de overwegingen in het advies van de bezwaarschriftencommissie en met dien verstande dat deze wordt verleend met toepassing van de Huisvestingsverordening 2024.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit de bezwaren ongegrond te verklaren en het bestreden besluit van 17 juli 2024 in stand te laten, onder aanvulling van de motivering met de overwegingen in het advies van de bezwaarschriftencommissie en met dien verstande dat deze wordt verleend met toepassing van de Huisvestingsverordening 2024. Dat betekent dat de aanvraag voor het in gebruik geven van de woning op het adres Bloemgracht 53C voor vakantieverhuur terecht is verleend.

Bestuurlijke achtergrond

Er is bezwaar gemaakt tegen een vergunning op aanvraag d.d. 17 juli 2024 verleend op 17 juli 2024 voor vakantieverhuur voor de periode van een jaar (17 juli 2024 tot 1 april 2025) op het adres Bloemgracht 53C.

Bestuurlijke prioriteit

Niet van toepassing.

Wettelijke grondslag

De Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022 (bijlage 3, A12).

Op grond van deze verordening is het dagelijks bestuur gemandateerd om namens het college op bezwaarschriften te beslissen.

Onderbouwing besluit

Bezwaarde vindt de vakantiewoning te klein (30 m2) en verwacht dat de gasten op het terras gaan

plaatsnemen dat zich op 6 meter van haar woning bevindt. De Huisvestingsverordening stelt thans geen eisen aan een minimale omvang van een woning. In de Huisvestingsverordening 2016 was het minimum 18 m2 voor een zelfstandige woning. De woning van 30 m2 voldoet daar aan. De afstand van 6 meter tot een buitenruimte voldoet aan het beleid van stadsdeel Centrum (5 meter afstand tussen de buitenruimtes) en dat is ook door de rechtbank geaccordeerd. Wel is gebleken dat het besluit een klein foutje heeft. Er is getoetst aan de Huisvestingsverordening 2020, terwijl dit de Verordening van 2024 dient te zijn. De commissie heeft dit aangepast. Er zijn geen klachten over de vakantiegasten geregistreerd.

De bezwaren zijn verder ongegrond.

Advies, afstemming en Participatie

n.v.t.

Financiële onderbouwing

Overige toelichting

n.v.t.

Conclusie

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties.

Communicatie

Binnen de gemeente: Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente: De directeur van het Juridisch Bureau maakt de door het dagelijks bestuur genomen beslissing op bezwaar bekend.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2024-062472	Stadsdeel Centrum Voordracht (pdf)
AD2024-063878	VERTROUWELIJK - advies Bloemgracht 53C.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord