Allonge 2 op '*Ontwikkelovereenkomst NDSM-Werf West Deelgebied B9-1*', betreffende Deelgebied B9-3

De ondergetekenden:

1. de gemeente Amsterdam, verder aan te duiden als Grond en Ontwikkeling Gemeente Amsterdam (G&O), waarvan de zetel is gevestigd te Amsterdam, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door P.V.W. van Rossum, hierna: "**de Gemeente**"

en

2. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Amsterdam Waterfront B.V.,** statutair gevestigd en kantoorhoudend te Limmen aan de Rijksweg 100, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door BIESTERBOS B.V., ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door [redacted] en [redacted] hierna: "**AW**";

Partijen 1 en 2 hierna tezamen ook te noemen: "**Partijen**";

NEMEN IN AANMERKING:

1. De Gemeente en AW hebben op 1 juni 2016 ten aanzien van Deelgebied B9-1 de Ontwikkelovereenkomst NDSM-Werf West Deelgebied B9-1 gesloten ("**OOK B9-1**").

2. Partijen hebben nadien hun samenwerking betreffende Deelgebied B9-2 vastgelegd door aanvullende afspraken te maken op **OOK B9-1.** Deze afspraken zijn vastgelegd in de allonge van op 26 oktober 2016 ("**Allonge B9-2**").

3. Partijen wensen thans ook hun samenwerking ten aanzien van Deelgebied B9-3 vorm te geven door middel van het vastleggen van aanvullende afspraken op OOK B9-1, en sluiten daartoe onderhavige overeenkomst ("**Allonge B9-3**").

4. dat Amsterdam Waterfront B.V. het project heeft ondergebracht in de project B.V.: Pontkade Ontwikkeling B.V.

5. Dat voor de ontwikkeling van de deelgebieden B9-1, B9-2 en B9-3 de volgende gemeenschappelijke randvoorwaarden gelden: gecombineerde parkeeroplossing, bereikbaarheid parkeren, bereikbaarheid woningen, entrees woningen, breedte, inrichting en regime tussenstraat, aanlanding trap naar binnentuin, de hoofdnutsaansluitingen en de mogelijke bouwbaarheid.

6. Partijen als gevolg van het bestaan van deze gemeenschappelijke randvoorwaarden van oordeel zijn dat voor de ontwikkeling van B9 als geheel de deelgebieden B9-1, B9-2 en B9-3 als 1 samenhangend geheel beschouwd dienen te worden en derhalve de ontwikkeling van fase B9-3 in samenhang met B9-1 en 2 dient plaats te vinden.

7. Dat deze Allonge dient als een aanvulling op de Ontwikkelovereenkomst B9-1 waarbij over Deelgebied B9-3 aparte afspraken worden vastgelegd voor wat betreft planning en (financiële) erfpachtvoorwaarden;

[redacted]

[redacted]

Gelet op een en ander,

VERKLAREN PARTIJEN HET VOLGENDE TE ZIJN OVEREENGEKOMEN:

Artikel 1 Allonge B9-3

Het bepaalde in de considerans en de artikelen van de OOK B9-1 is, *mutatis mutandis*, onverkort van toepassing op deze Allonge B9-3, tenzij uit deze Allonge B9-3 uitdrukkelijk anders blijkt.

Artikel 2 Definities

2.1 In afwijking van de **OOK B9-1** gelden de volgende definities:

2.1.1 **OOK B9-1.**
de Ontwikkelovereenkomst NDSM werf west Deelgebied B9-1

2.1.2 **het Project**
de ontwikkeling, uitgifte in erfpacht en realisering van Deelgebied B9-3 op basis van het Plan alsmede de verhuur en/of verkoop van de Bouwkundige Eenheden aan derde(n), een en ander voor zover betrekking hebbend op de fase B9-3 zoals schetsmatig aangegeven op **bijlage 1**.

2.1.3 Het Programma
Het programma voor Deelgebied B9-3 zoals is weergegeven in **bijlage 2** van deze Allonge

2.1.4 Het Tijdsplan
Het tijdsplan voor de ontwikkeling van Deelgebied B9-3 zoals is weergegeven in **bijlage 3** bij deze Allonge;

2.2 In aanvulling op de **OOK B9-1** geldt de volgende definitie:

2.2.1 **de Allonge**
De onderhavige Allonge Deelgebied B9-3 die hierbij door Partijen wordt ondertekend;

Artikel 3: Taken en verantwoordelijkheden van de gemeente

3.1 In afwijking van het bepaalde in artikel 4.2 van de **OOK B9-1** geldt dat de gemeente Deelgebied B9-3 op uiterlijk per 19 juni 2019 bouwrijp levert. De gemeente zal de door haar te verrichten werkzaamheden in het kader van het bouwrijp maken afstemmen met AW, hier onder wordt in ieder geval verstaan het verwijderen van eventueel aanwezige verharding en het buiten werking stellen en/ of verwijderen van kabels en leidingen. De gemeente zal zich inspannen om de te doorlopen procedures met betrekking tot het uitwerkingsplan en de sanering zo voortvarend mogelijk te doorlopen. Doel is deelgebied B9-3 zo veel als mogelijk eerder dan 19 juni 2019 bouwrijp te leveren. De Gemeente heeft in de uitoefening van haar publiekrechtelijke taken een eigen verantwoordelijkheid welke zich niet voor een privaatrechtelijke regeling leent en derhalve buiten de werking van deze overeenkomst valt.

3.2 de gemeente vergoedt aan AW de kosten van de bodemsanering die door AW tijdens de bouw

[redacted]

[redacted]

worden gemaakt op basis van de afspraken zoals die zijn gemaakt in de OOK B9-1, waarbij als grondslag geldt het hoogteplan NDSM-terrein d.d. 20-6-2011.

3.3 de gemeente stelt in overleg met AW een erfpachtaanbieding op voor het Deelgebied B9-3 dat als zodanig is aangegeven in **bijlage 1**, en stelt daarnaast een factuur op voor de waarborgsom

Artikel 4: Taken en verantwoordelijkheden van AW

4.1 In afwijking van het bepaalde in artikel 5.2 van de **OOK B9-1** verplicht AW zich om uiterlijk op 30 januari 2019 een bruikbare aanvraag omgevingsvergunning in te dienen, dit behoudens mogelijke aanpassingen van het Tijdsplan conform artikel 7.3 van de OOK B9-1.

4.2 In afwijking van het bepaalde in artikel 5.4 van de **OOK B9-1** verplicht AW zich tot afname van de bouwrijpe grond per 20 juni 2019., met inachtneming van het bepaalde in art. 7.4 van de OOK B9-1. De gemeente informeert AW uiterlijk op 20 april 2019. over de exacte datum van grondlevering. Alleen indien AW aantoonbaar in staat is om op 20 juni 2019 te starten met het grondwerk en sanering ten behoeve van de bouw, en de gemeente op datzelfde moment zonder een gegrond beroep op overmacht niet in staat blijkt tot bouwrijpe levering op diezelfde datum, is de gemeente een boete verschuldigd van € 500,- per kalenderdag gedurende de eerste maand waarin zij verantwoordelijk is voor vertraging van de bouw door AW, € 1.000,- per kalenderdag voor de maanden 2 t/m 6 en € 1.500,- per kalenderdag voor de maanden daaropvolgend. De uiterste datum start bouw verschuift in een dergelijk geval met 3 maanden vanaf het evenredige uitstel van de datum grondlevering. De datum van grondlevering is tevens de ingangsdatum van het erfpachtrecht. De waarborgsom zal bij ingangsdatum erfpachtrecht worden verrekend met de eerste jaarcanon dan wel de afkoopsom. De bebouwing dient te zijn voltooid binnen 30 maanden na start bouw.

4.3 In afwijking van het bepaalde in artikel 5.5 van de OOK B9-1 dient AW , indien de grond is overgedragen vervolgens binnen uiterlijk 8 maanden na grondlevering aantoonbaar te zijn gestart met de uitvoering van het Project tenzij op de voet van artikel 4.2 de datum grondlevering is vertraagd, in welk geval de in deze bepaling vermelde termijn van 6 maanden met 3 maanden wordt verlengd tot 9 maanden na grondlevering. Indien niet binnen deze periode is gestart, en het uitblijven van de start van de uitvoering verwijtbaar is aan AW, kan de gemeente, nadat zij AW schriftelijk in gebreke heeft gesteld en een redelijke termijn voor nakoming eveneens ongebruikt is verstreken, de erfpacht met onmiddellijke ingang beëindigen zonder vergoeding van de waarborgsom. Op datzelfde moment dient AW de grond aan de gemeente over te dragen en vervalt elk recht van AW op Deelgebied B9-3 voor de toekomst. De gemeente is vanaf dan vrij het betreffende deelgebied aan een andere partij in erfpacht uit te geven, tenzij partijen alsnog tot overeenstemming kunnen komen over alternatieve afspraken.

Artikel 5: Inhoud Project

5.1 In afwijking van het bepaalde in artikel 6.1 van de **OOK B9-1** omvat de grond circa 3.180 m²; het op deze grond te realiseren gebouw gaat uit van een bruto vloeroppervlak van ca. 27.500 m² en is gebaseerd op het Programma conform **bijlage 2** van deze Allonge.

5.2 In afwijking van het bepaalde in artikel 6.2 van de **OOK B9-1** bestaat het op B9-3 te realiseren programma globaal uit het volgende programma:
Koopwoningen 194; ca. 14.800 m2 GO

[redacted]

[redacted]

Parkeerplaatsen 124
Plintruimte 747 m2 BVO
Kantoorruimte 1.760 m² BVO

Artikel 6: Tijdsplan

6.1 Zoals omschreven in artikel 7.1 van de OOK B9-1 dient het Project in één bouwstroom te worden ontwikkeld en gerealiseerd. Bedoelde bouwstroom voor het Project is in tijd uitgewerkt in het bij de Allonge behorende Tijdsplan **(bijlage 3).**

6.2 In afwijking van artikel 7.3 van de **OOK B9-1** gelden in het kader van deze Allonge de volgende mijlpalen zoals opgenomen in het Tijdsplan:
- ondertekening Allonge door beide partijen uiterlijk 1 februari 2018;
- indienen aanvraag omgevingsvergunning door AW uiterlijk per 30 januari 2019.;
- levering bouwrijpe grond door gemeente aan AW en afname door AW uiterlijk per 20 juni 2019;
- start bouw door AW uiterlijk per 20 februari 2020.

6.3 Het Tijdsplan zal automatisch worden bijgesteld met in achtneming van het bepaalde in artikel 4.2. Aanpassing van het Tijdsplan zal tenminste plaatsvinden in de volgende situaties:

- Eerdere of latere bouwrijpe levering (zie art. 4.2);
- negatieve toetsing VO en/of DO van het bouwplan door de gemeente, e.e.a. uitsluitend indien AW kan aantonen dat zij zich maximaal heeft ingespannen om tijdig een positieve toetsing te verkrijgen;
- uitblijven bruikbare omgevingsvergunning, mits AW kan aantonen dat zij zich maximaal heeft ingespannen om tijdig een bruikbare omgevingsvergunning te verkrijgen;
- uitblijven onherroepelijke omgevingsvergunning, tenzij er naar het oordeel van beide partijen in redelijkheid geen twijfel over kan bestaan dat de omgevingsvergunning na het doorlopen van de procedure ongewijzigd onherroepelijk zal worden.

In andere gevallen treden partijen in overleg en wordt het Tijdsplan zo nodig bijgesteld mits partijen daarmee instemmen. Partijen zullen hun instemming niet op onredelijke gronden onthouden.
Afwijkingen van bovengenoemd Tijdsplan worden schriftelijk vastgelegd. Indien één der partijen nalatig is en vertraging veroorzaakt, is de andere partij zonder aanvullend overleg gerechtigd haar werkzaamheden in gelijke mate op te schorten.

Artikel 7: Financiële voorwaarden en erfpacht

7.1 In afwijking van het bepaalde in artikel 9.1 van de **OOK B9-1** is de grondwaarde voor het Project bepaald op de grondprijzen per functie die zijn genoemd in bijlage 4 van deze Allonge per eenheid (m2 gebruiksoppervlak bij wonen en bruto vloeroppervlak voor overige functies, parkeren per plaats) en bedraagt op basis van het hierin aangegeven Programma in totaal [redacted] (zie **bijlage 4)** prijspeil 01-06-2017, indexatie tot het moment van de erfpachtaanbieding conform CPI alle huishoudens laag 2015 = 100 zoals gepubliceerd door het CBS. De definitieve grondwaarde wordt berekend op basis van het werkelijk gerealiseerde Programma.

7.2 In afwijking van het bepaalde in artikel 9.2 van de **OOK B9-1** geldt dat de Algemene Bepalingen 2000 Amsterdam van toepassing zijn met inachtneming van:

[redacted]

[redacted]

a. de bij besluitnummer 226/640 van 1 oktober 2014 door de gemeente vastgestelde afwijking van art. 7 lid 1 en
b. de bij besluitnummer 226/640 van 1 oktober 2014 en nummer 263/1257 van 25 november 2015 door de gemeente vastgestelde aanwijzing omtrent de toepassing van de artikelen 8 lid 2 en 9 lid 2 van die bepalingen, leidend tot de volgende canonpercentages voor het tweede kwartaal 2017:

index canon (art. 7 AB 2000): 3,00%
canon 10 jaar vast (art. 8 AB 2000) : 2,90 %
canon 25 jaar vast (art. 9 AB 2000): 3,25 %

De waarborgsom die zal worden voldaan door AW zal door de gemeente met de eerste canonbetaling worden verrekend.

7.3 in aanvulling op het bepaalde in artikel 9.5 van de OOK B9-1 zal voor de uitgifte in erfpacht van het Project een aparte erfpachtovereenkomst voor Deelgebied B9-3 door de gemeente worden opgesteld op basis van het bepaalde in art. 3.2, 7.1 en 7.2 van deze Allonge.

Artikel 8 Slotbepalingen

8.1 Van deze Allonge B9-3 maken de considerans en de hierna te noemen bijlagen een integraal onderdeel uit:
bijlage 1: een situatietekening d.d. 10 augustus 2016;
bijlage 2: het Schetsontwerp d.d. 2 november 2017 ;
bijlage 3: het Tijdsplan B9-3; d.d. 24 januari 2018.
bijlage 4: grondwaardeberekening kavel B9-3 d.d.2 juni 2017, aangepast 21 december 2017

8.2 De inhoud van de Allonge B9-3, die van de considerans en de bijlagen daaronder begrepen, zal slechts kunnen worden gewijzigd en/of aangevuld indien Partijen daartoe gezamenlijk besluiten en deze besluiten schriftelijk zijn vastgelegd.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt en ondertekend door:

Gemeente Amsterdam Grond en Ontwikkeling
P.V.W. van Rossum

Datum: 1 februari 2018
Te: Amsterdam

Amsterdam Waterfront B.V.
[redacted]

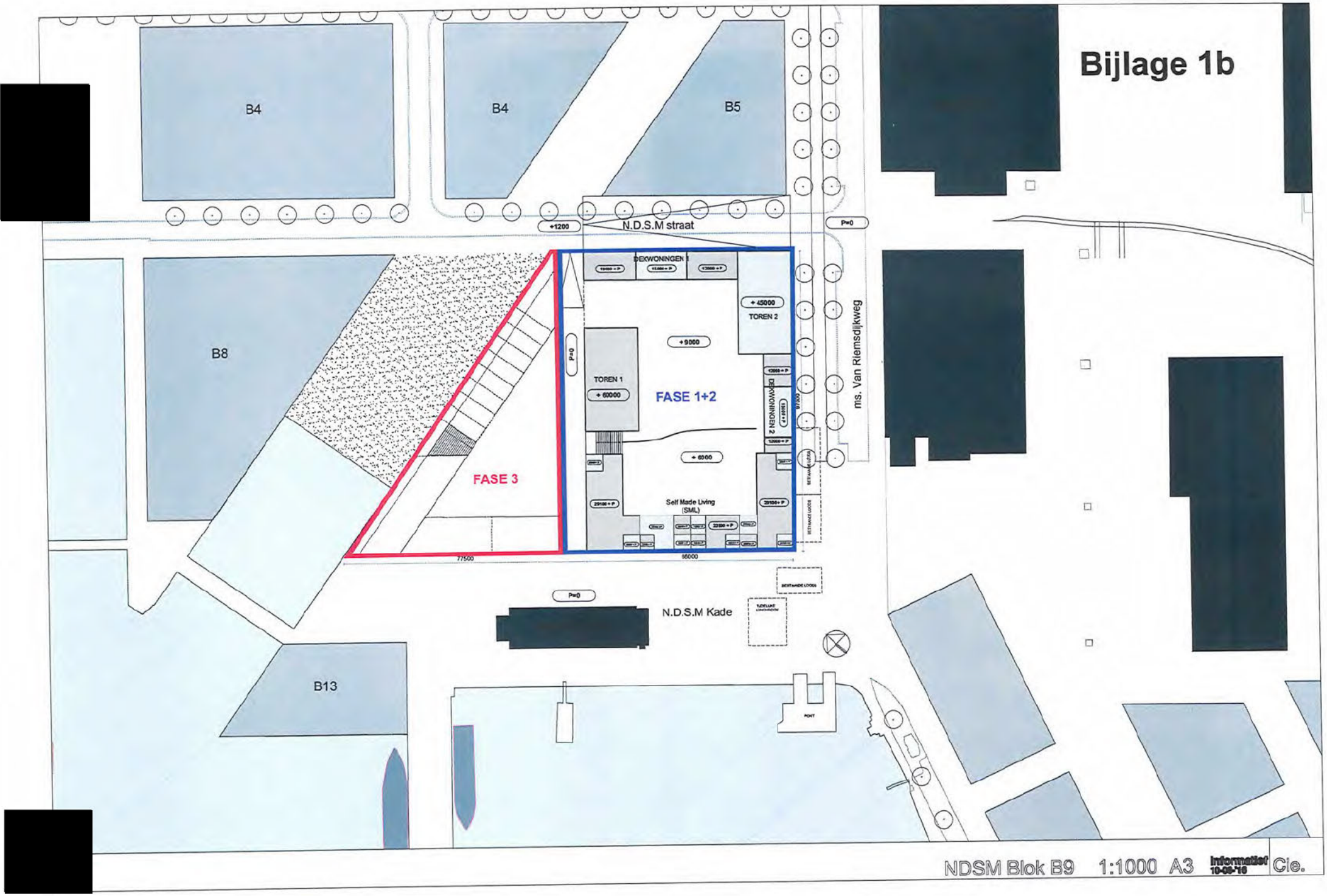
Amsterdam Waterfront B.V.
[redacted]

Datum: 1-2-18
Te: Amsterdam

[redacted]

[redacted]

Bijlage 1b



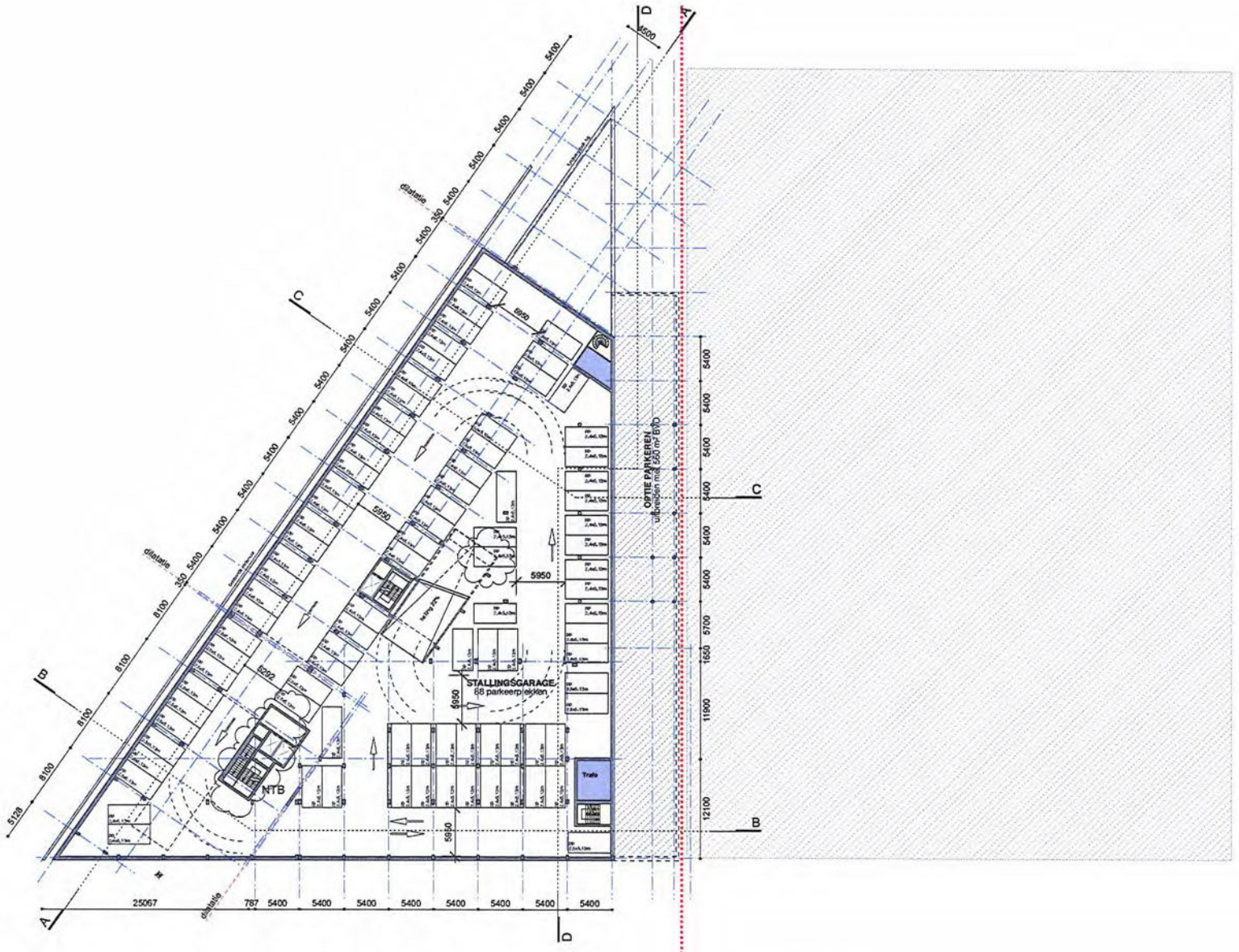
NDSM Blok B9 1:1000 A3 Informatief 10-09-16 Cie.

Amsterdam NDSM B9 Fase3

Schetsontwerp

Projectnummer:	1611
Fase:	Schetsontwerp
Status:	-
Datum:	02 november 2017
Architect:	Moke architecten
Opdrachtgever:	Biesterbos Amsterdam Waterfront BV / Pontkade BV





Programma

- parkeren
- bergingen
- circulatie
- installaties
- kantoor

wonen

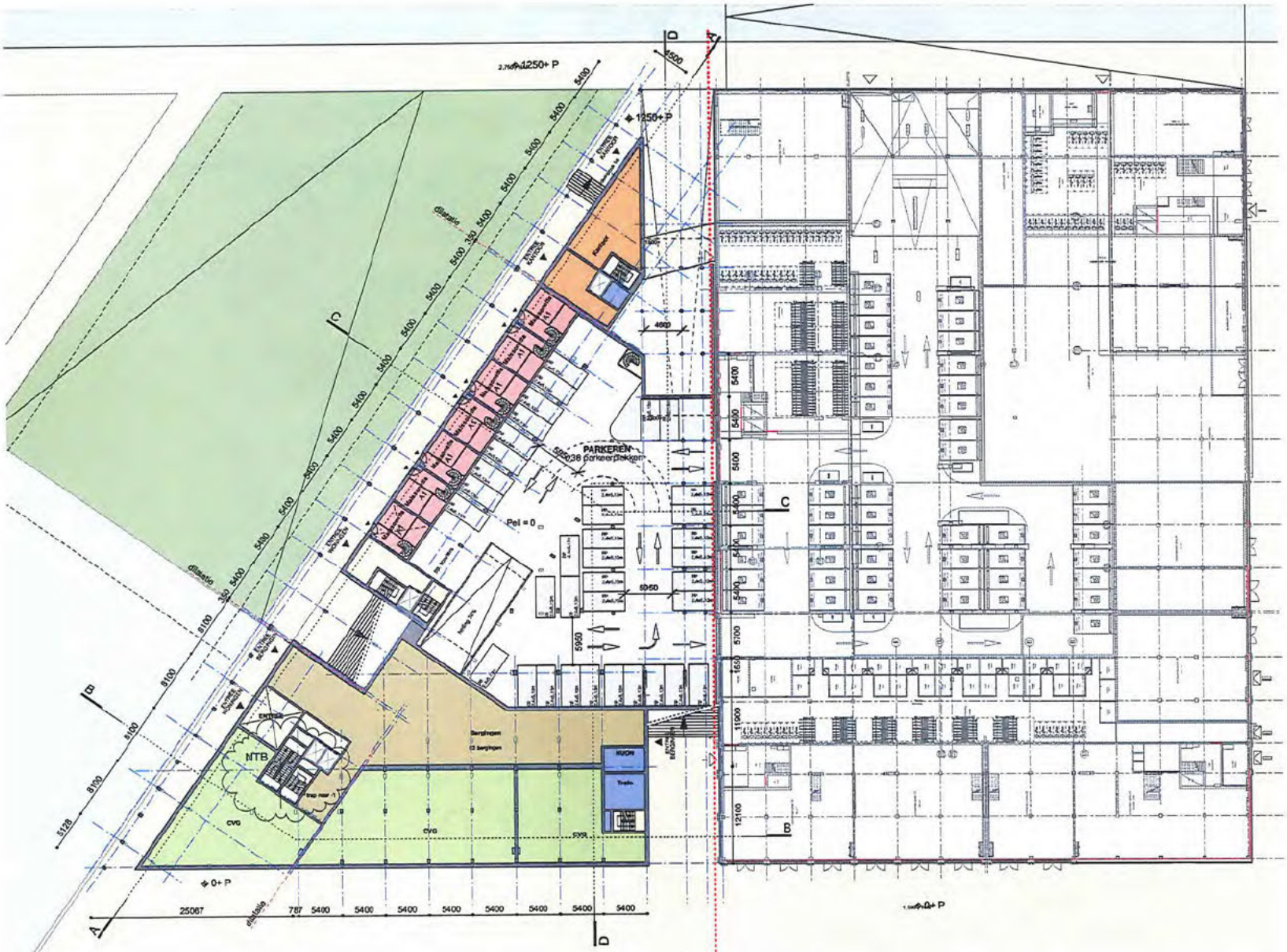
- 45-59 m2
- 60-79 m2
- 80-99 m2
- >100 m2

Plattegrond -1

Veemarkt 219 - 223
1019 CK Amsterdam

+31 (0)20 7855868

info@mokearchitecten.nl



Programma

- parkeren
- bergingen
- circulatie
- installaties
- kantoor

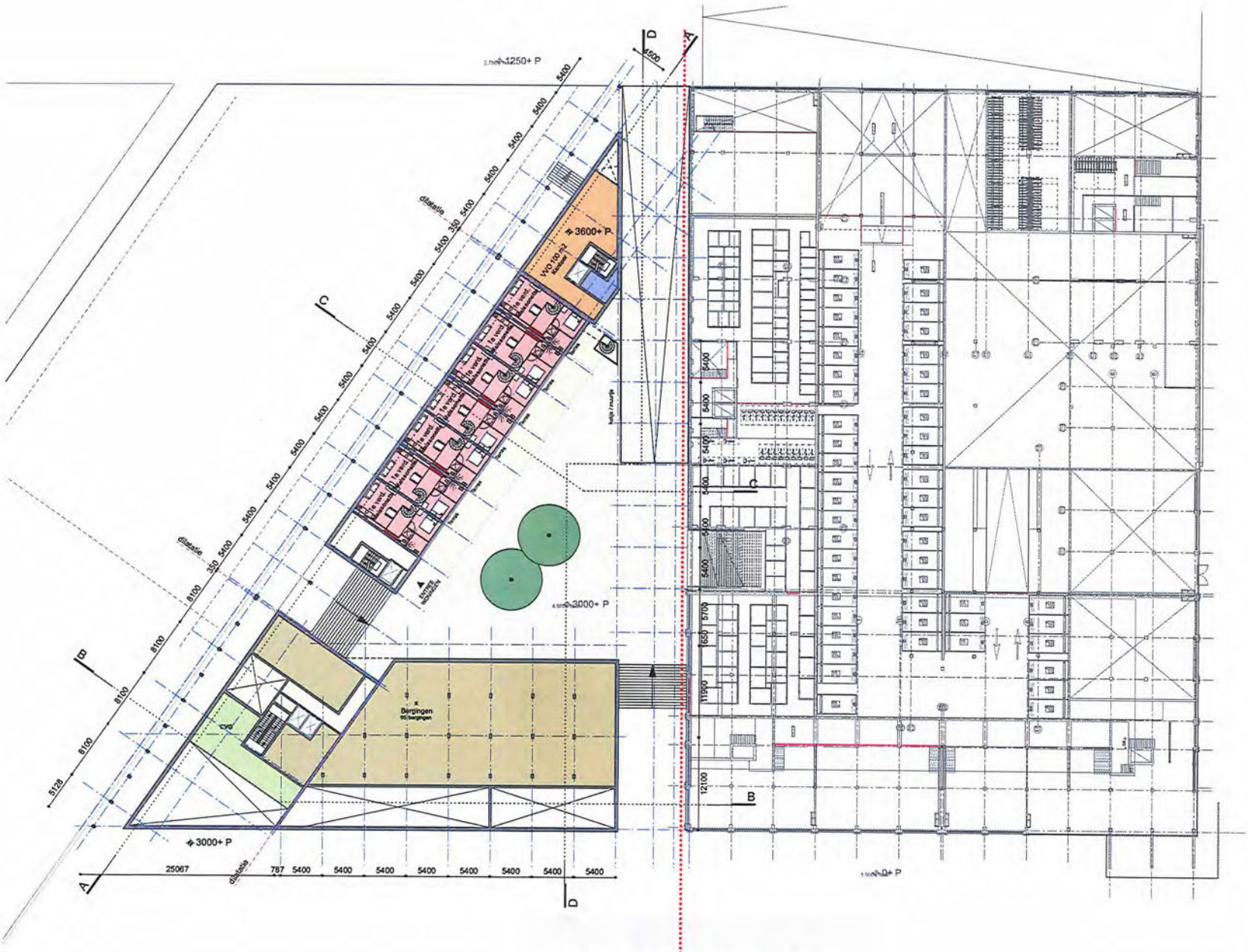
wonen

- 45-59 m2
- 60-79 m2
- 80-99 m2
- >100 m2

Plattegrond Begane grond

Veemarkt 219 - 223
1019CK Amsterdam
+31 (0)20 7855868
info@mokearchitecten.nl

1611 - Amsterdam NDSM B9.3 I Plattegronden I schaal 1:500 I SO I 02-11-2017

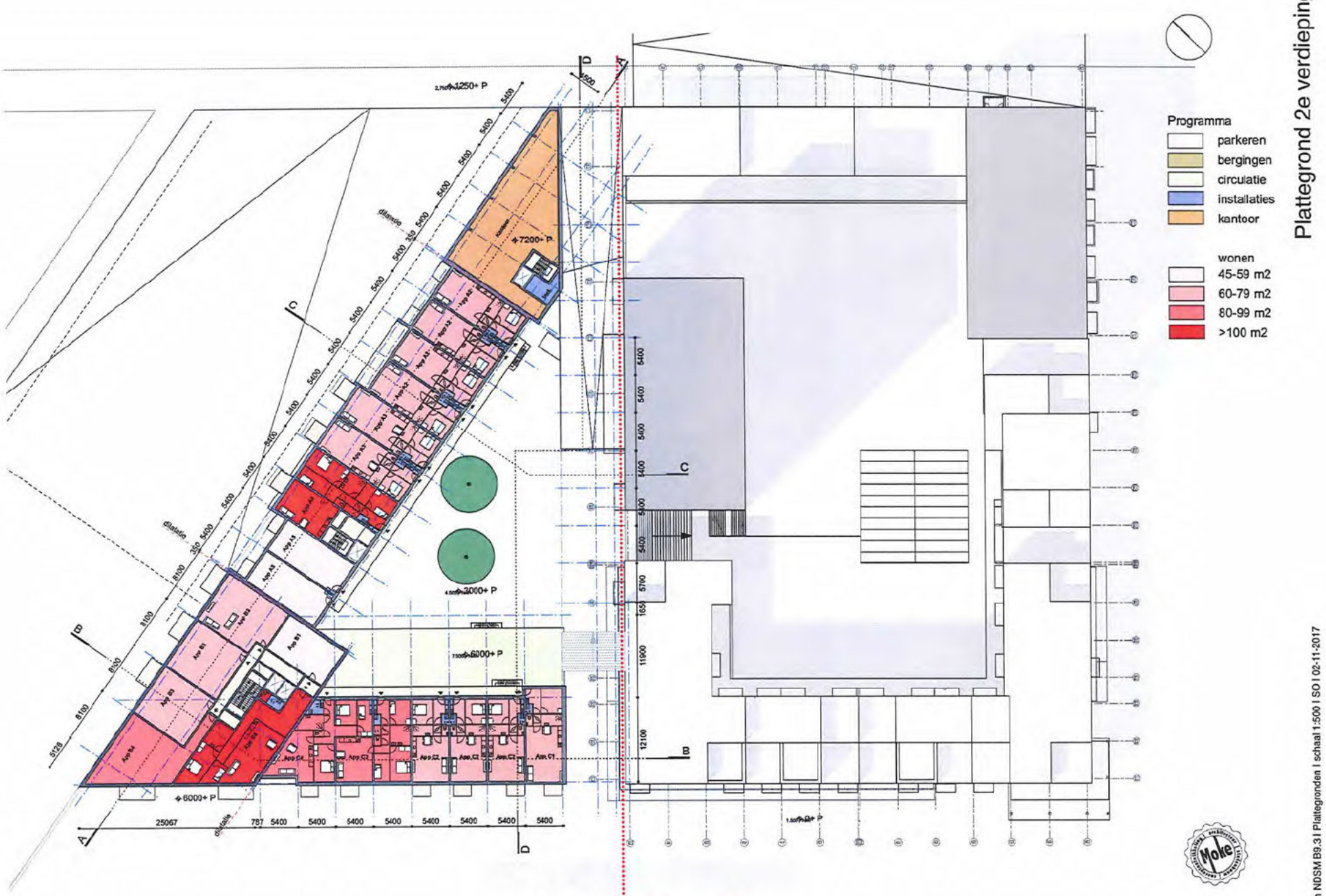


Plattegrond 1e verdieping

Veemarkt 219 - 223
1019 CK Amsterdam
+31 (0)20 7855868
info@mokearchitecten.nl

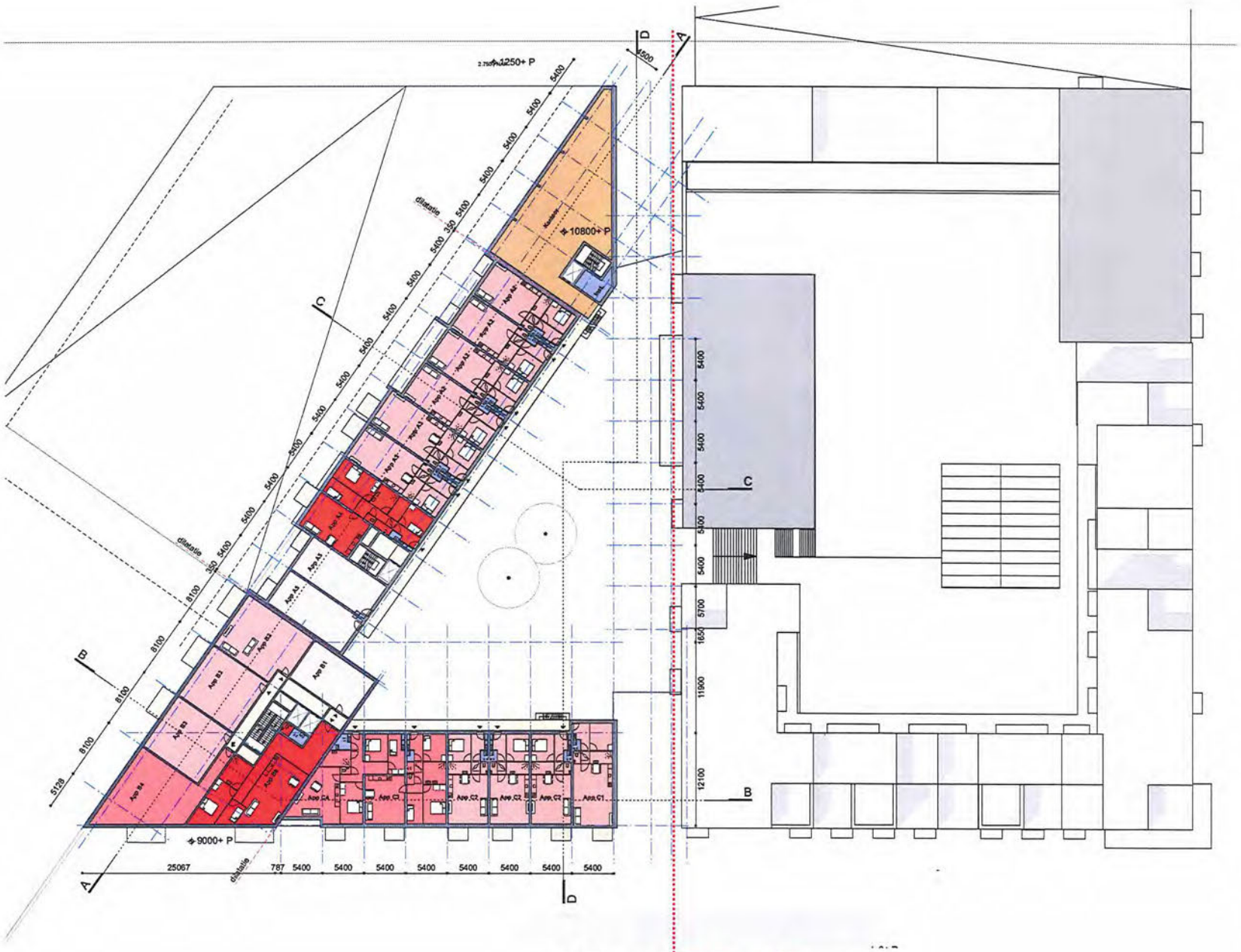
1611 - Amsterdam NDSM B9.3 I Plattegronden I schaal 1:500 I SO I 02-11-2017

Plattegrond 2e verdieping



Veemarkt 219 - 223
1019 CK Amsterdam
+31 (0)20 7855868
info@mokearchitecten.nl

1611 - Amsterdam NDSM B9.3 I Plattegronden I schaal 1:500 I SO I 02-11-2017



Programma

- parkeren
- bergingen
- circulatie
- installaties
- kantoor

wonen

- 45-59 m2
- 60-79 m2
- 80-99 m2
- >100 m2

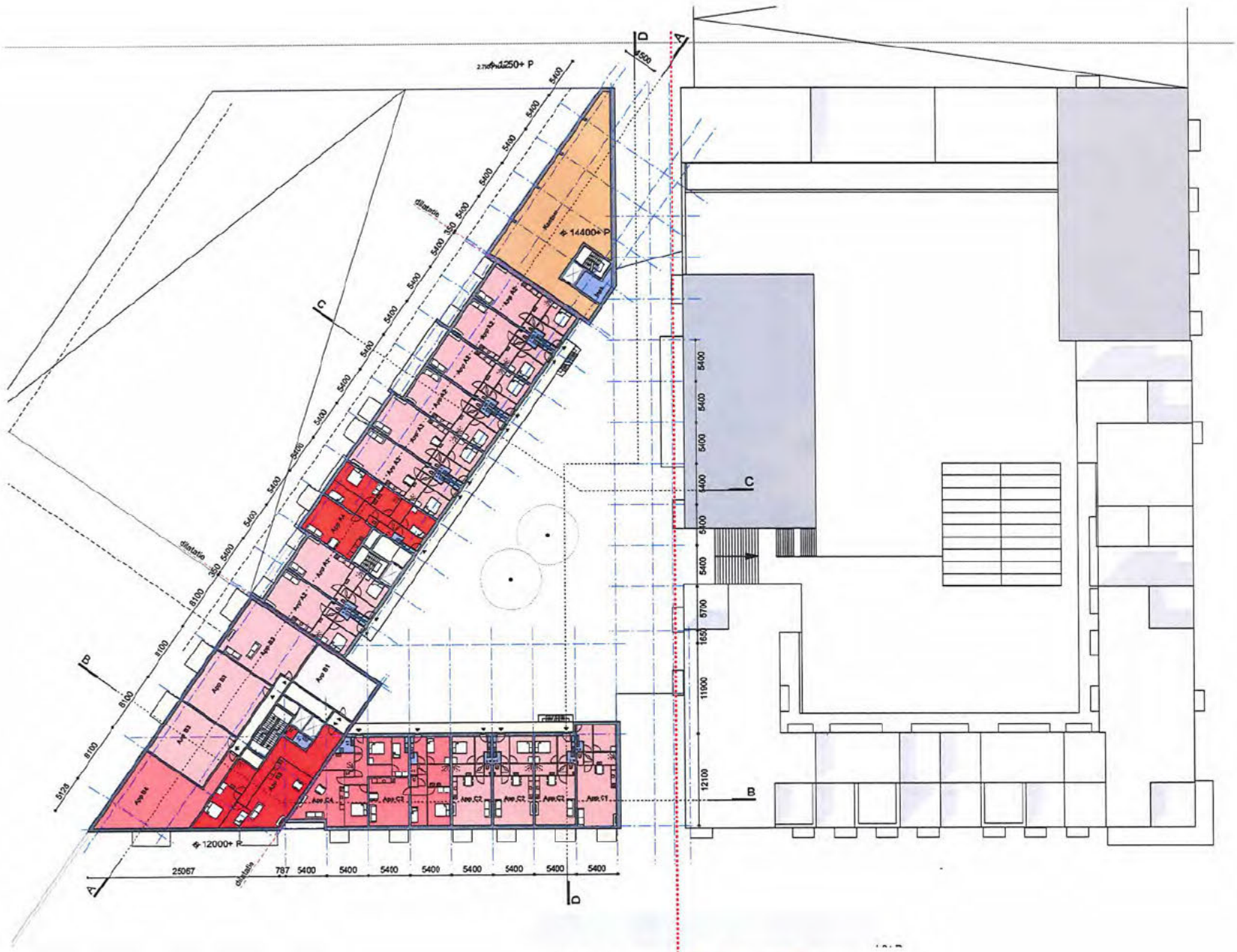
Plattegrond 3e verdieping

Veemarkt 219 - 223
1019 CK Amsterdam

+31 (0)20 7855868

info@mokearchitecten.nl

1611 - Amsterdam NDSM B9.3 I Plattegronden I schaal 1:500 I SO I 02-11-2017

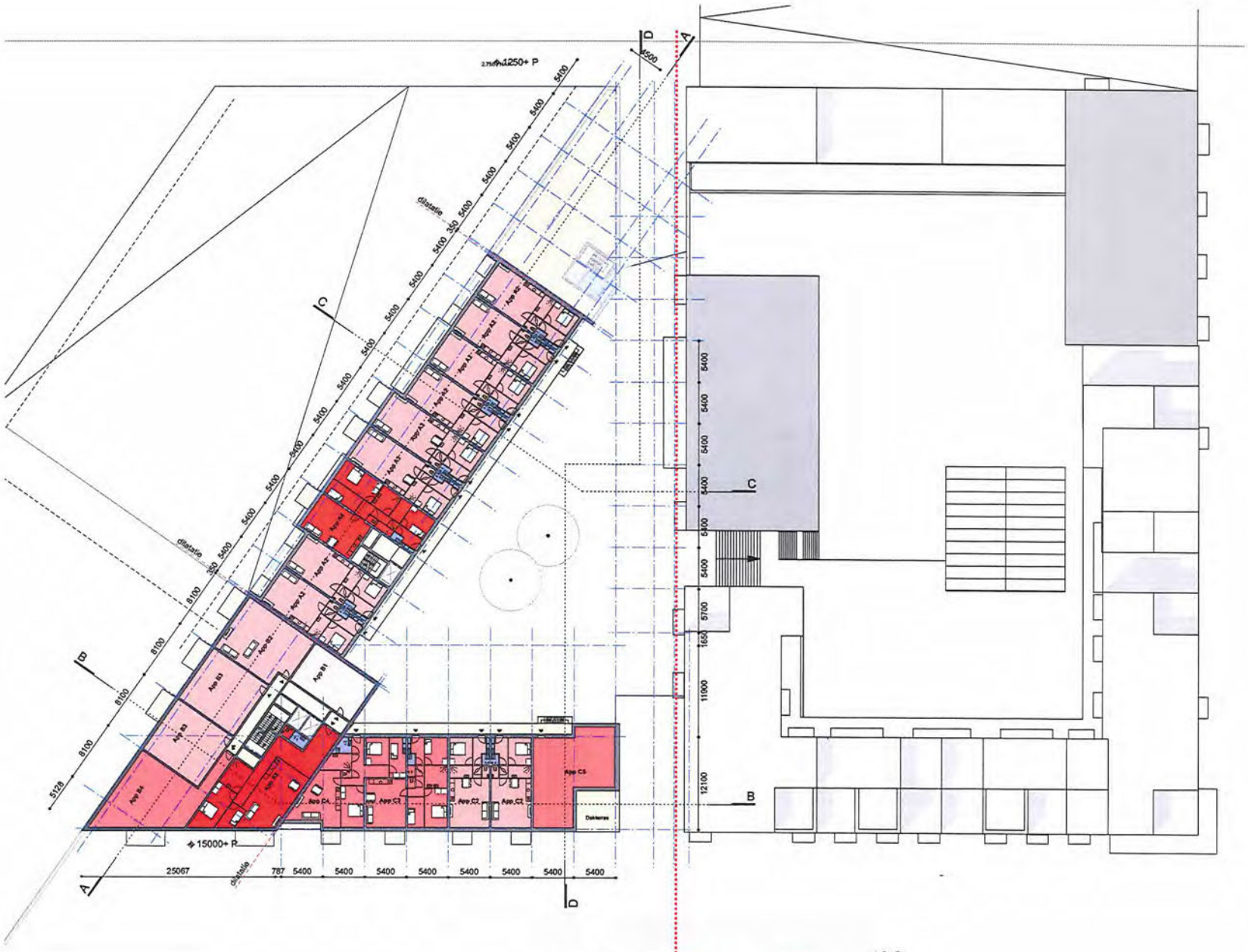


Plattegrond 4e verdieping

[redacted]

Veemarkt 219 - 223
1019 CK Amsterdam
+31 (0)20 7855868
info@mokearchitecten.nl

1611 - Amsterdam NDSM B9.3 I Plattegronden I schaal 1:500 I SO I 02-11-2017



Plattegrond 5e verdieping

Programma
- parkeren
- bergingen
- circulatie
- installaties
- kantoor

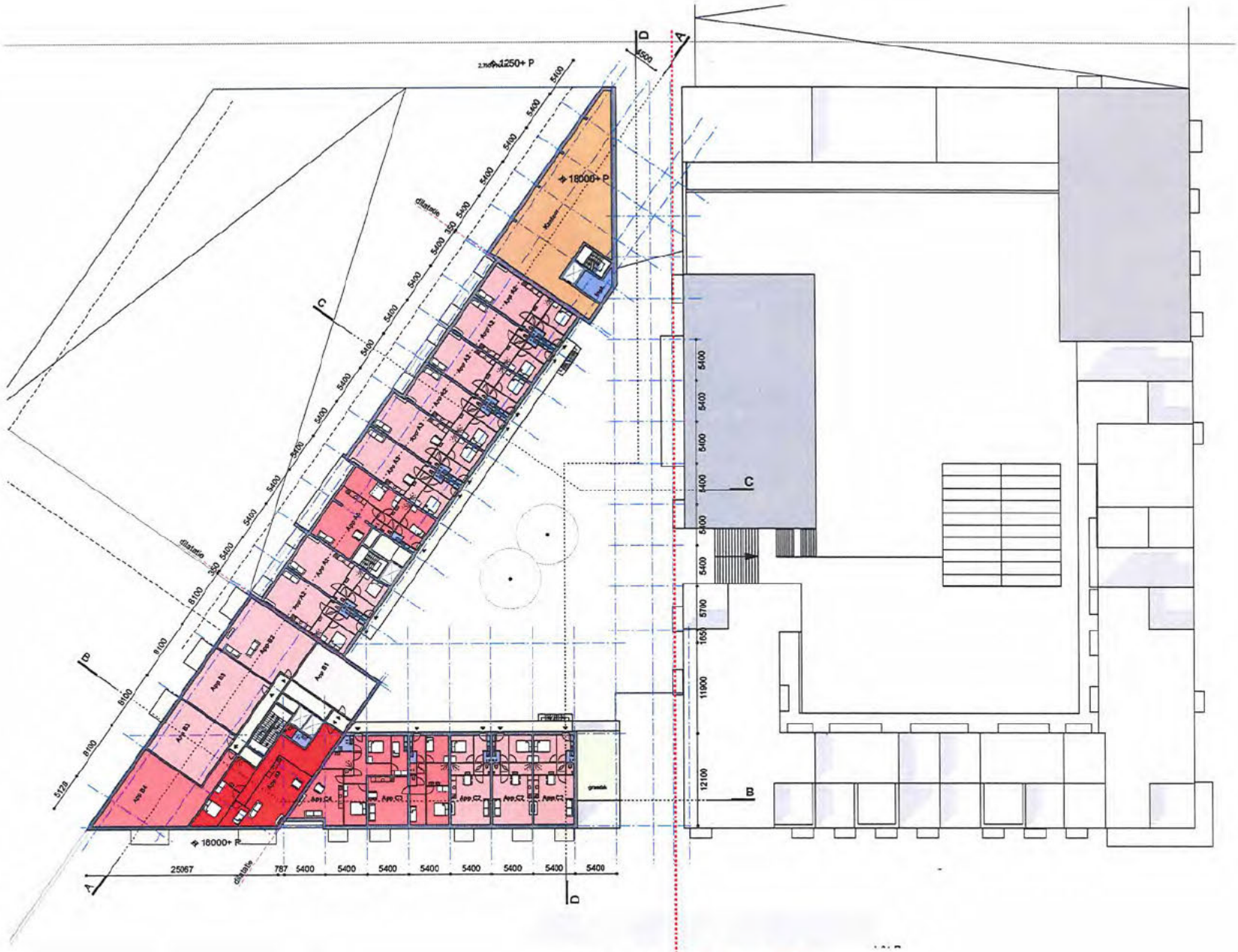
wonen
- 45-59 m2
- 60-79 m2
- 80-99 m2
- >100 m2

Veemarkt 219 - 223
1019 CK Amsterdam

+31 (0)20 7855868

info@mokearchitecten.nl

1611 - Amsterdam NDSM B9.3 I Plattegronden I schaal 1:500 I SO I 02-11-2017



Plattegrond 6e verdieping

Veemarkt 219 - 223
1029 CK Amsterdam
+31 (0)20 7855868
info@mokearchitecten.nl

1611 - Amsterdam NDSM B9.3 | Plattegronden | schaal 1:500 | SO | 02-11-2017



Plattegrond 7e verdieping

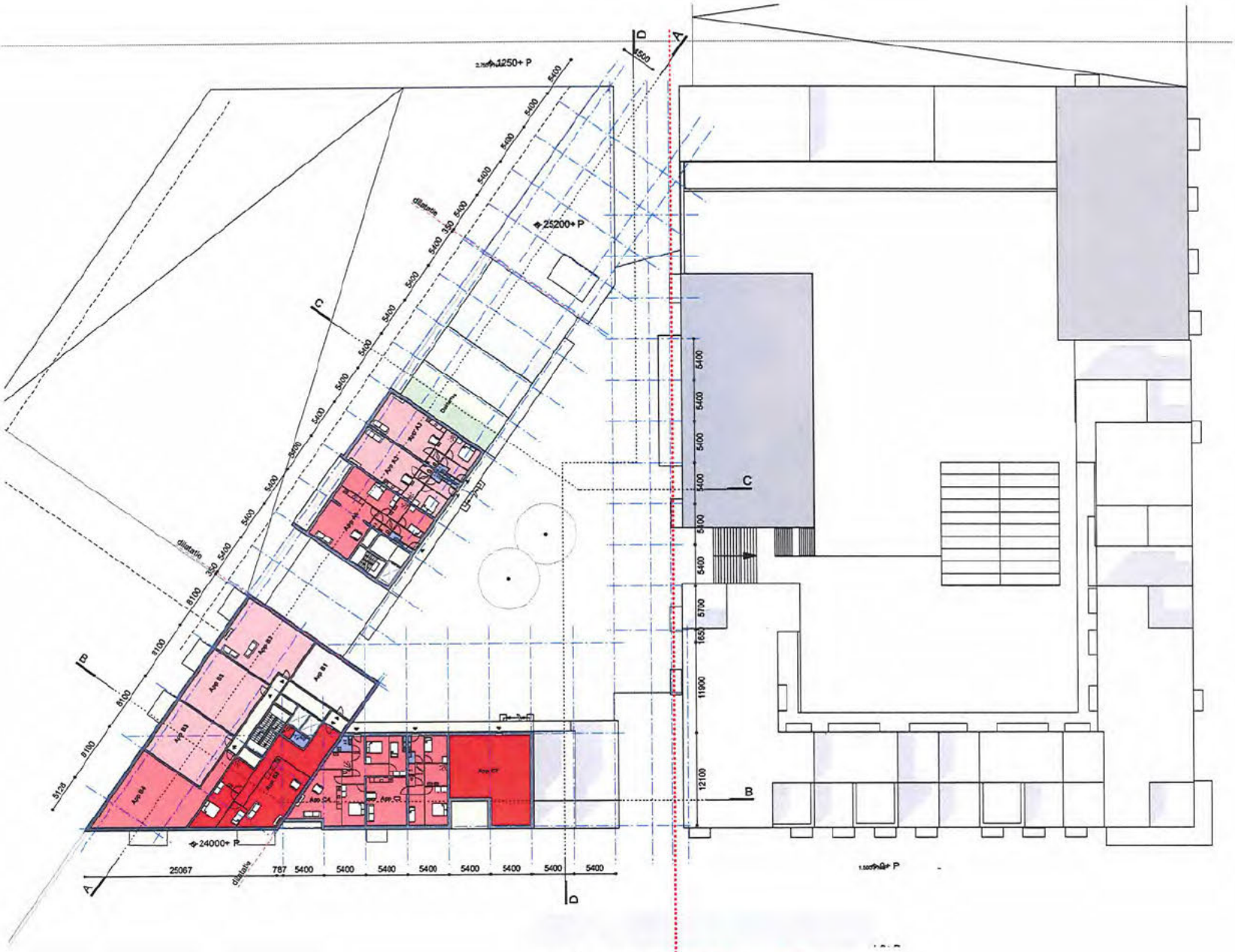
Programma
- parkeren
- bergingen
- circulatie
- installaties
- kantoor

wonen
- 45-59 m2
- 60-79 m2
- 80-99 m2
- >100 m2

Veemarkt 219 - 223
1019 CK Amsterdam
+31 (0)20 7855868
info@mokearchitecten.nl

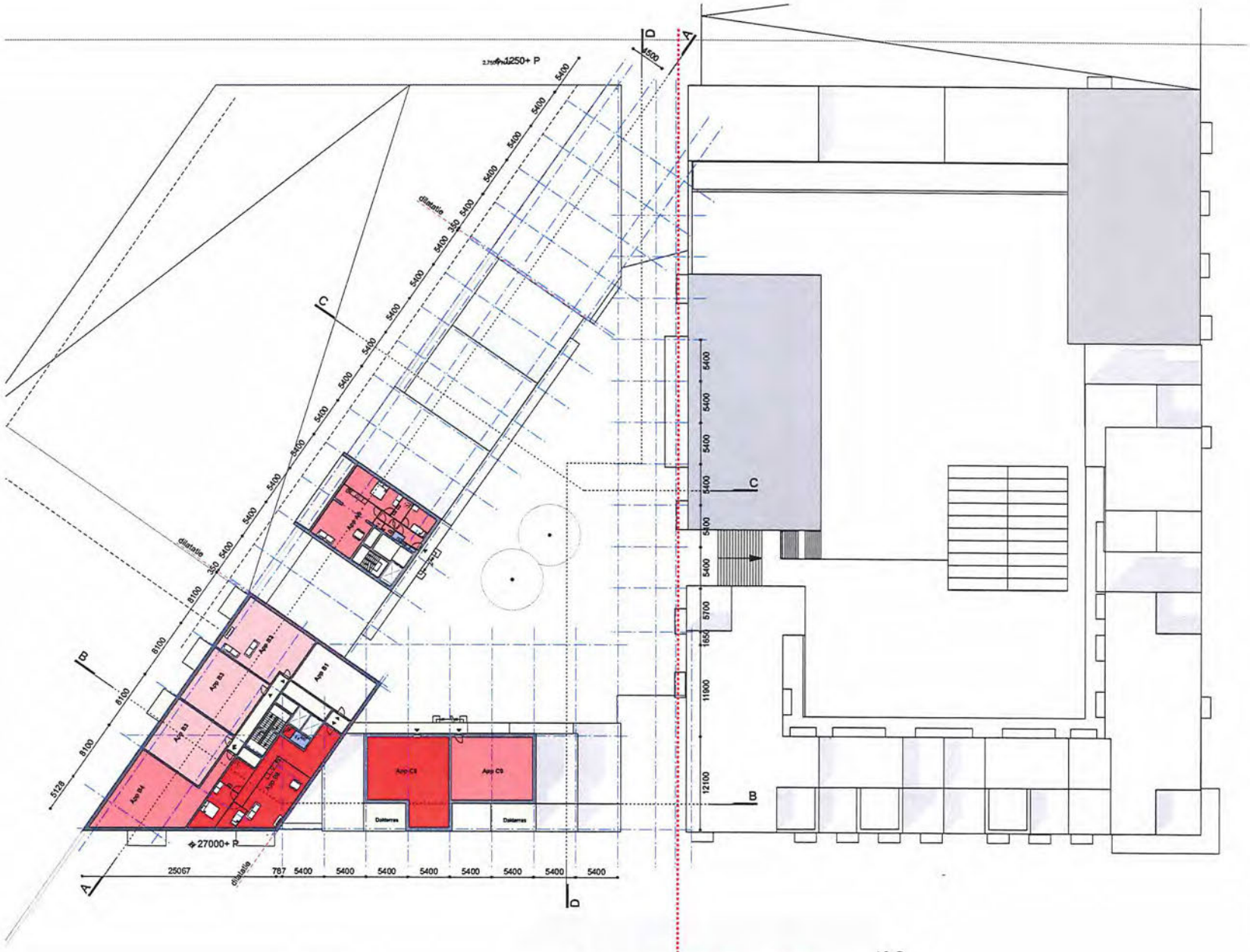
1611 - Amsterdam NDSM B9.3 | Plattegronden | schaal 1:500 | SO | 02-11-2017

Plattegrond 8e verdieping



Veemarkt 219 - 223
1019 CK Amsterdam
+31 (0)20 7855858
info@mokearchitecten.nl

1611 - Amsterdam NDSM B9.3 | Plattegronden | schaal 1:500 | SO | 02-11-2017



Plattegrond 9e verdieping

Programma
- parkeren
- bergingen
- circulatie
- installaties
- kantoor

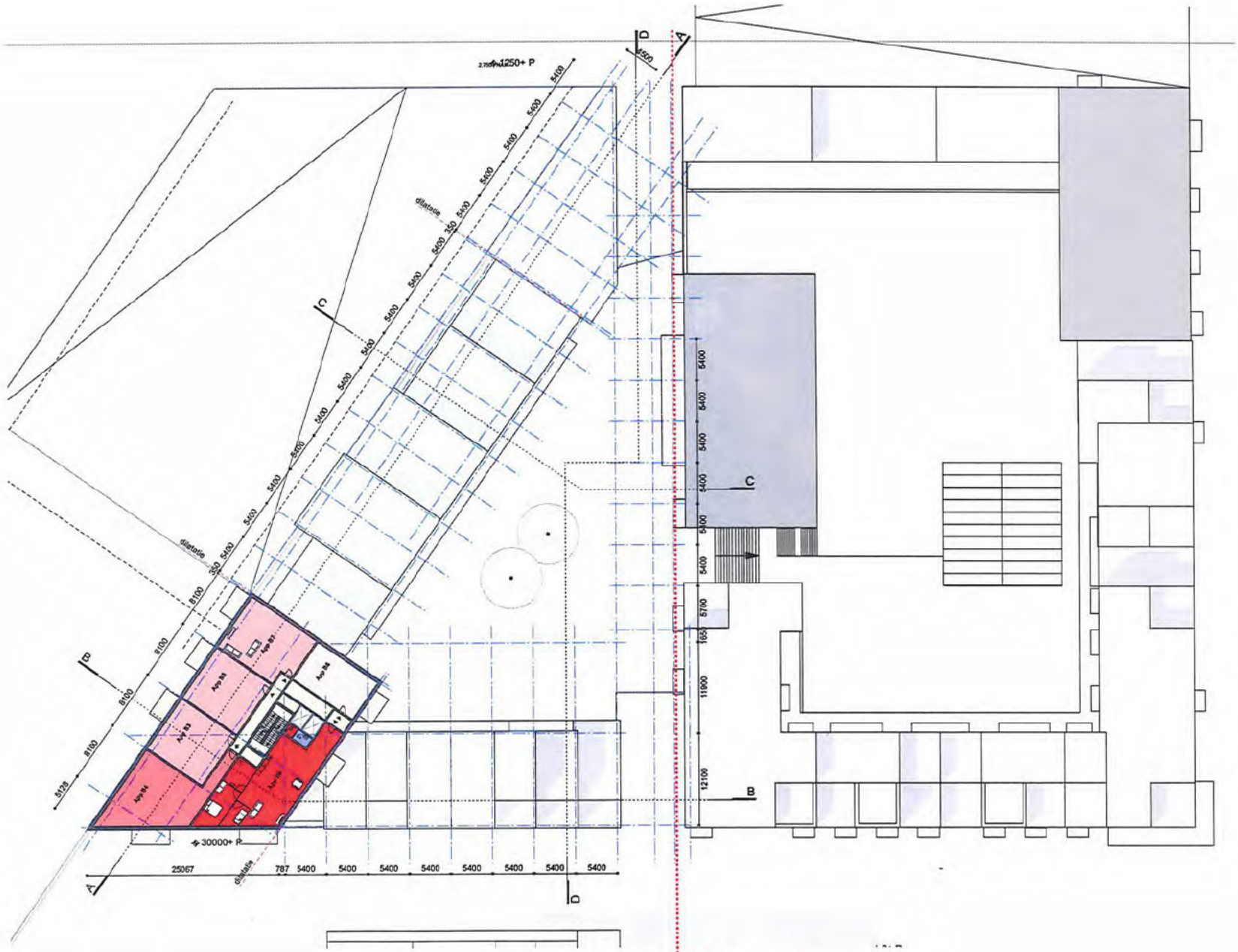
wonen
- 45-59 m2
- 60-79 m2
- 80-99 m2
- >100 m2

Veemarkt 219 - 223
1019 CK Amsterdam

+31 (0)20 7855868

info@mokearchitecten.nl

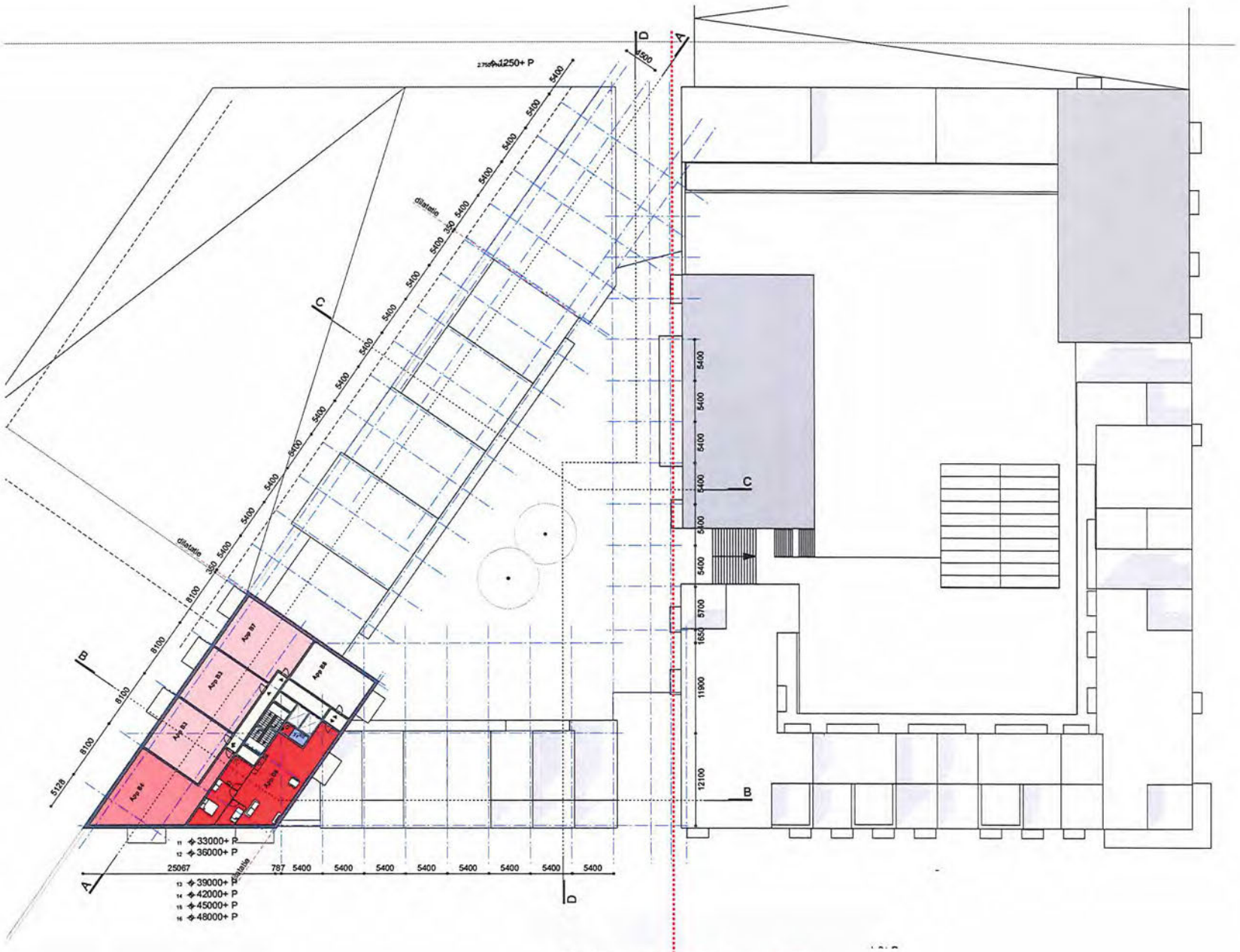
1611 - Amsterdam NDSM B9.3 I Plattegronden I schaal 1:500 I SO I 02-11-2017



Plattegrond 10e verdieping

Veemarkt 219 - 223
1019 CK Amsterdam
+31 (0)20 7855868
info@mokearchitecten.nl

1611 - Amsterdam NDSM B9.3 I Plattegronden I schaal 1:500 I SO I 02-11-2017



Programma

- parkeren
- bergingen
- circulatie
- installaties
- kantoor

wonen

- 45-59 m2
- 60-79 m2
- 80-99 m2
- >100 m2

Plattegrond 11e - 16e verdieping

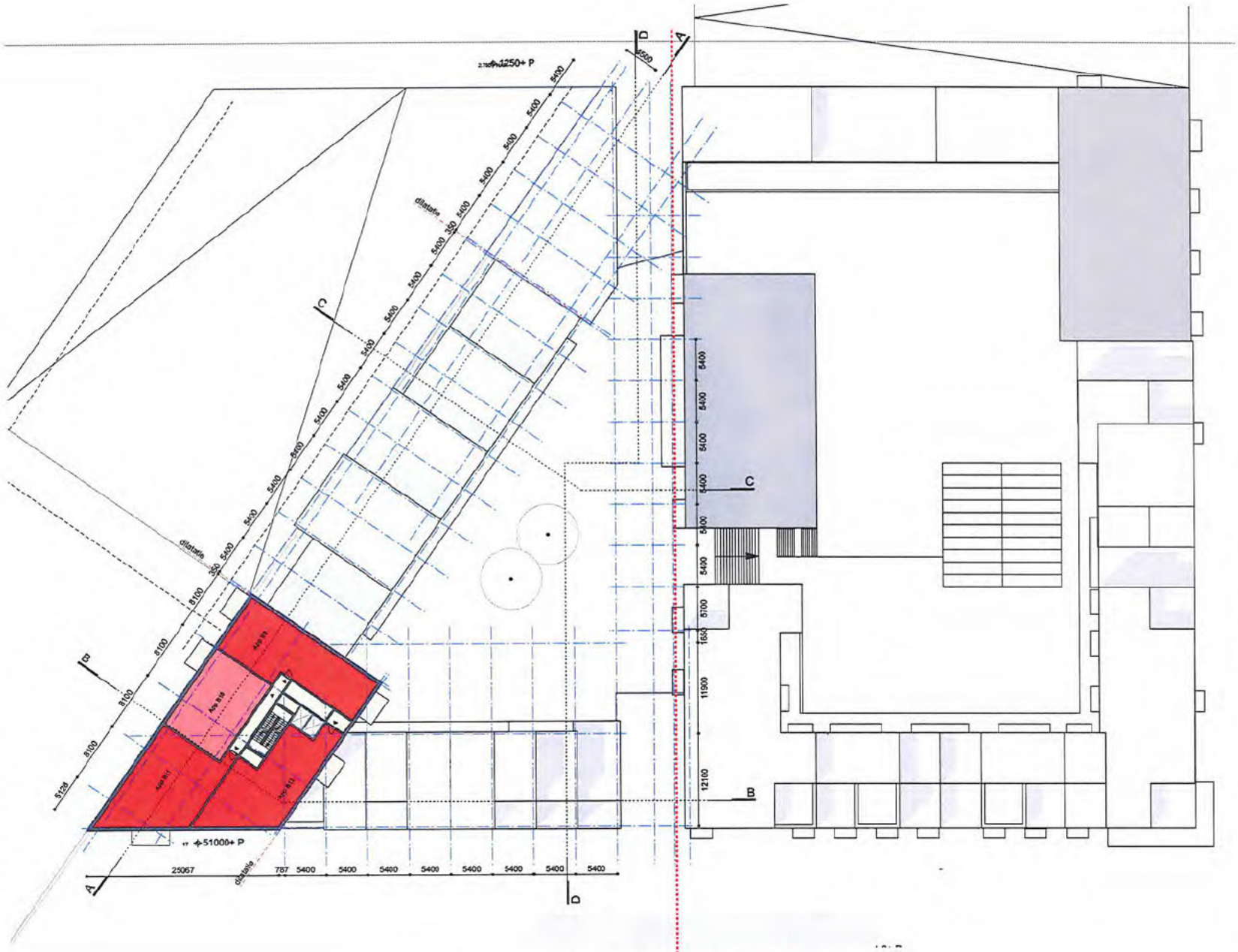
Veemarkt 219 - 223
1019 CK Amsterdam

+31 (0)20 7855868

info@mokearchitecten.nl

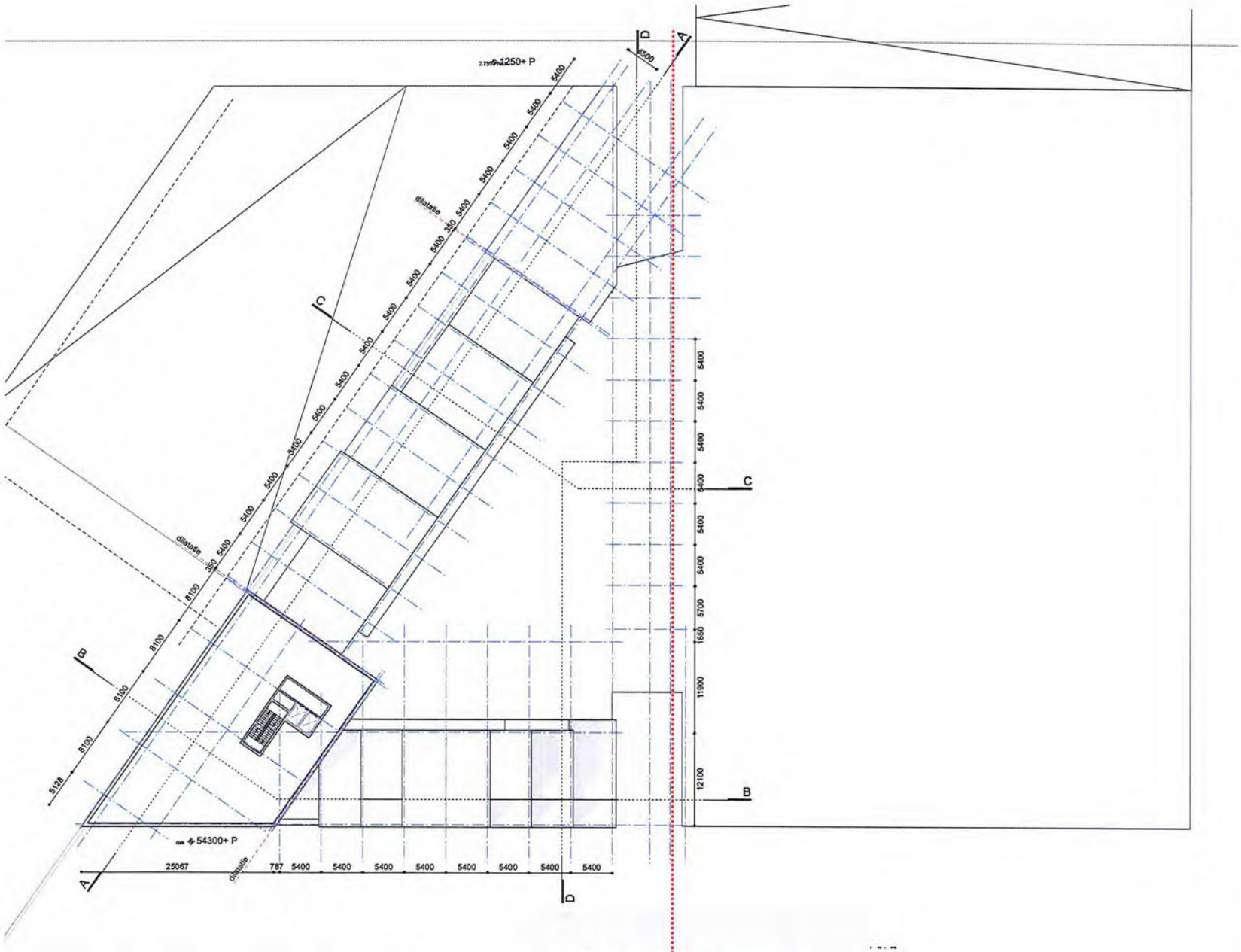
1611 - Amsterdam NDSM B9.3 I Plattegronden I schaal 1:500 I SO I 02-11-2017

Plattegrond 17e verdieping



Veemarkt 219 - 223
1019 CK Amsterdam
+31 (0)20 7855858
info@mokearchitecten.nl

1611 - Amsterdam NDSM B9.3 I Plattegronden I schaal 1:500 I SO I 02-11-2017



B9 fase 3 B9 fase 1/2

Programma

- parkeren
- bergingen
- circulatie
- installaties
- kantoor

wonen

- 45-59 m2
- 60-79 m2
- 80-99 m2
- >100 m2

Plattegrond 18e verdieping

Veemarkt 219 - 223
1019 CK Amsterdam

+31 (0)20 7855868

info@mokearchitecten.nl

1611 - Amsterdam NDSM B9.3 I Plattegronden I schaal 1:500 I SO I 02-11-2017

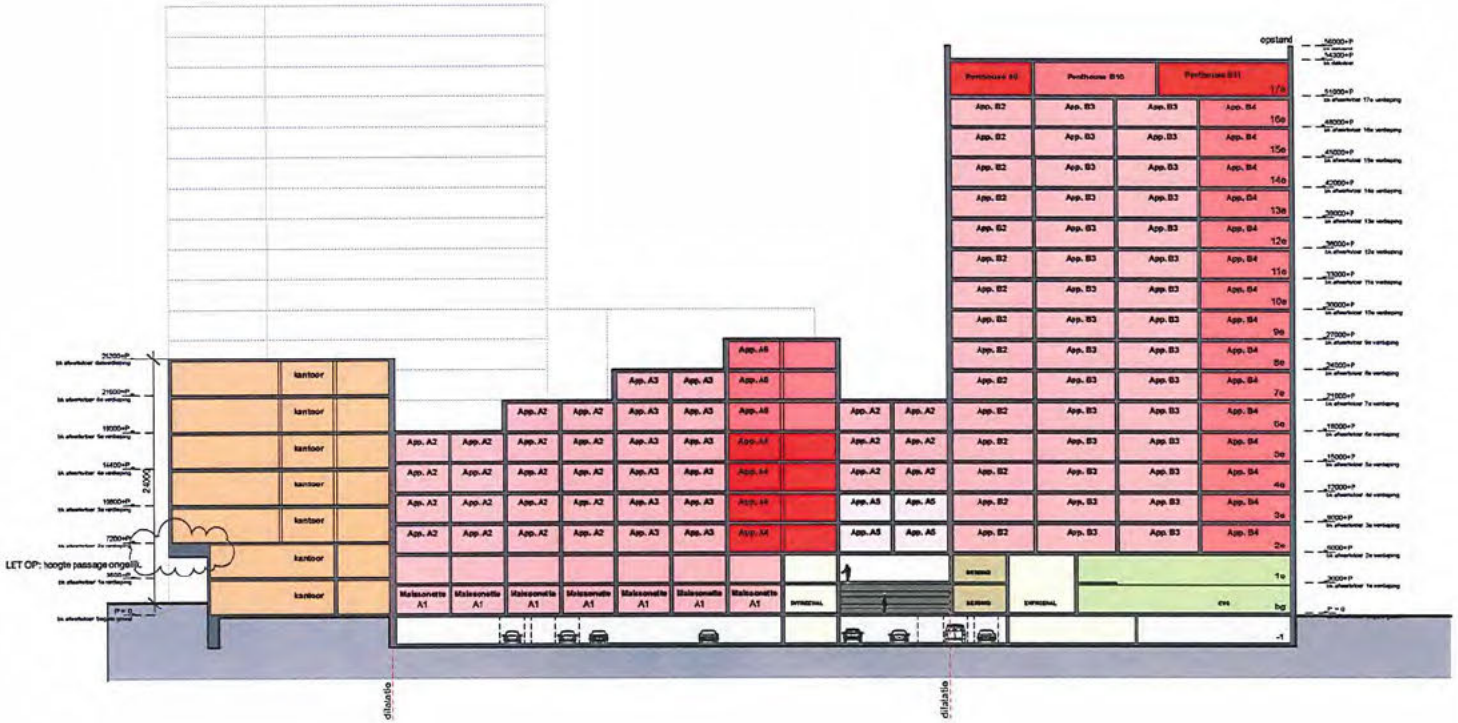
Doorsnede A | t.p.v. kade-gebouw

Programma

- parkeren
- bergingen
- circulatie
- installaties
- kantoor

wonen

- 45-59 m2
- 60-79 m2
- 80-99 m2
- >100 m2



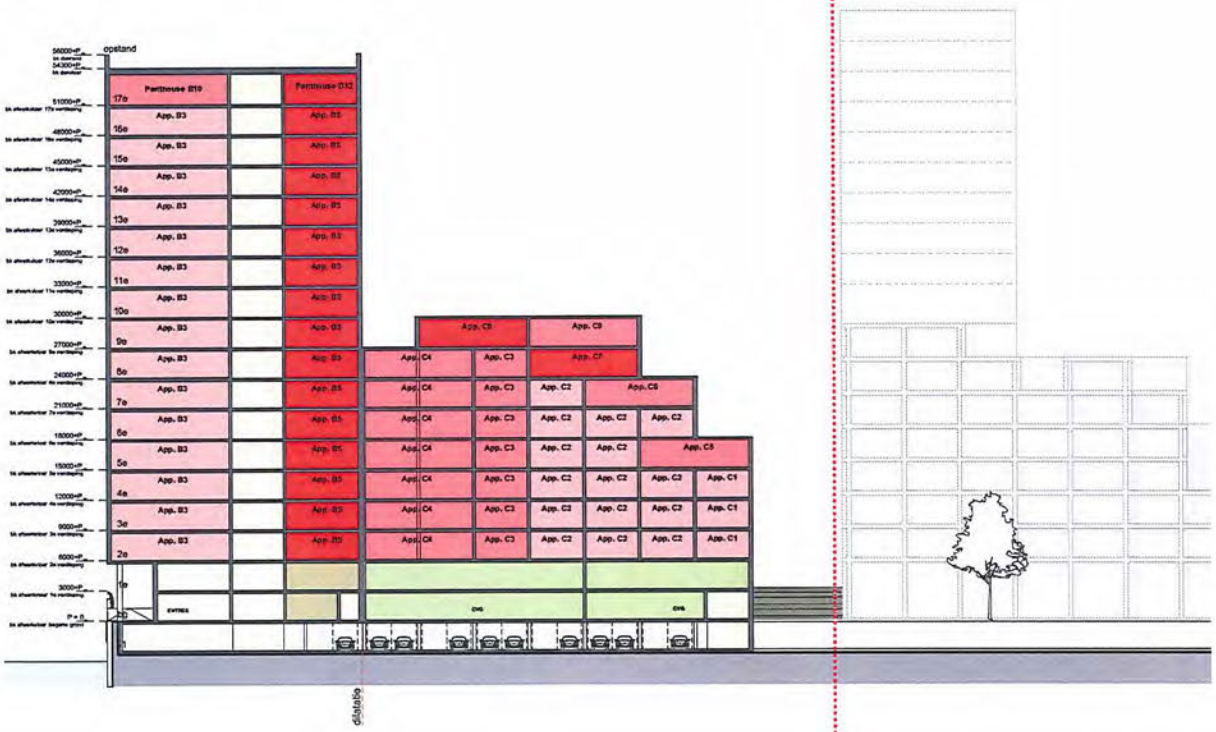
Veemarkt 219 - 223
1019 CK Amsterdam

+31 (0)20 7855868

info@mokearchitecten.nl

1611 - Amsterdam NDSM B9.3 | Plattegronden | schaal 1:500 | SO | 02-11-2017

Doorsnede B I t.p.v. baarderij-gebouw



B9 fase 3 | **B9 fase 1/2**

Programma

- parkeren
- bergingen
- circulatie
- installaties
- kantoor

wonen

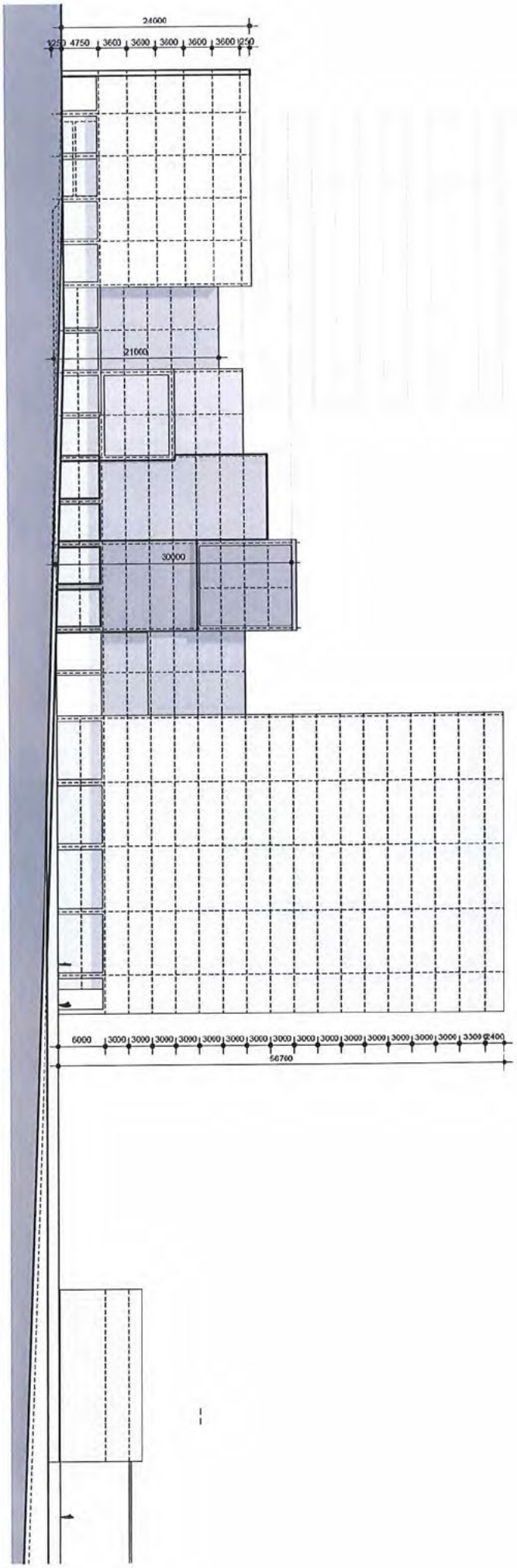
- 45-59 m2
- 60-79 m2
- 80-99 m2
- >100 m2

Veemarkt 219 - 223
1019 CK Amsterdam

+31 (0)20 7855868

info@mokearchitecten.nl

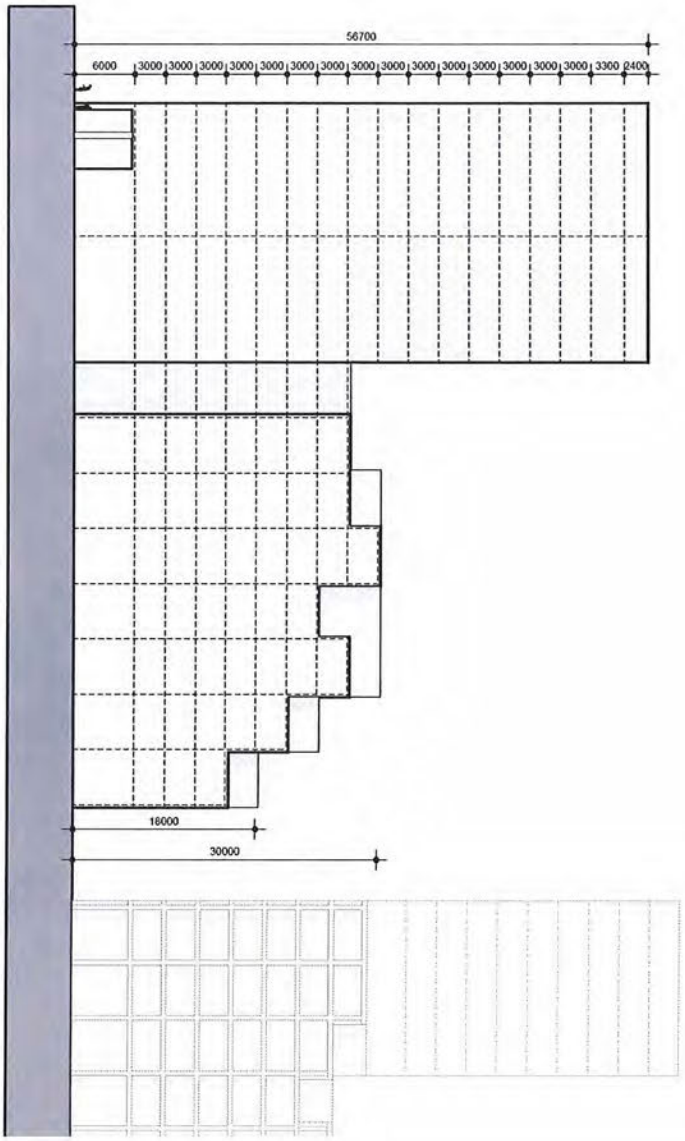
1611 - Amsterdam NDSM B9.3 I Plattegronden I schaal 1:500 I SO I 02-11-2017



Veemarkt 239 - 223
1019 CK Amsterdam
+31(0)20 7855868
info@mokearchitecten.nl

1611 - Amsterdam NDSM B9.3 I Plattegronden I schaal 1:500 I SO I 02-11-2017

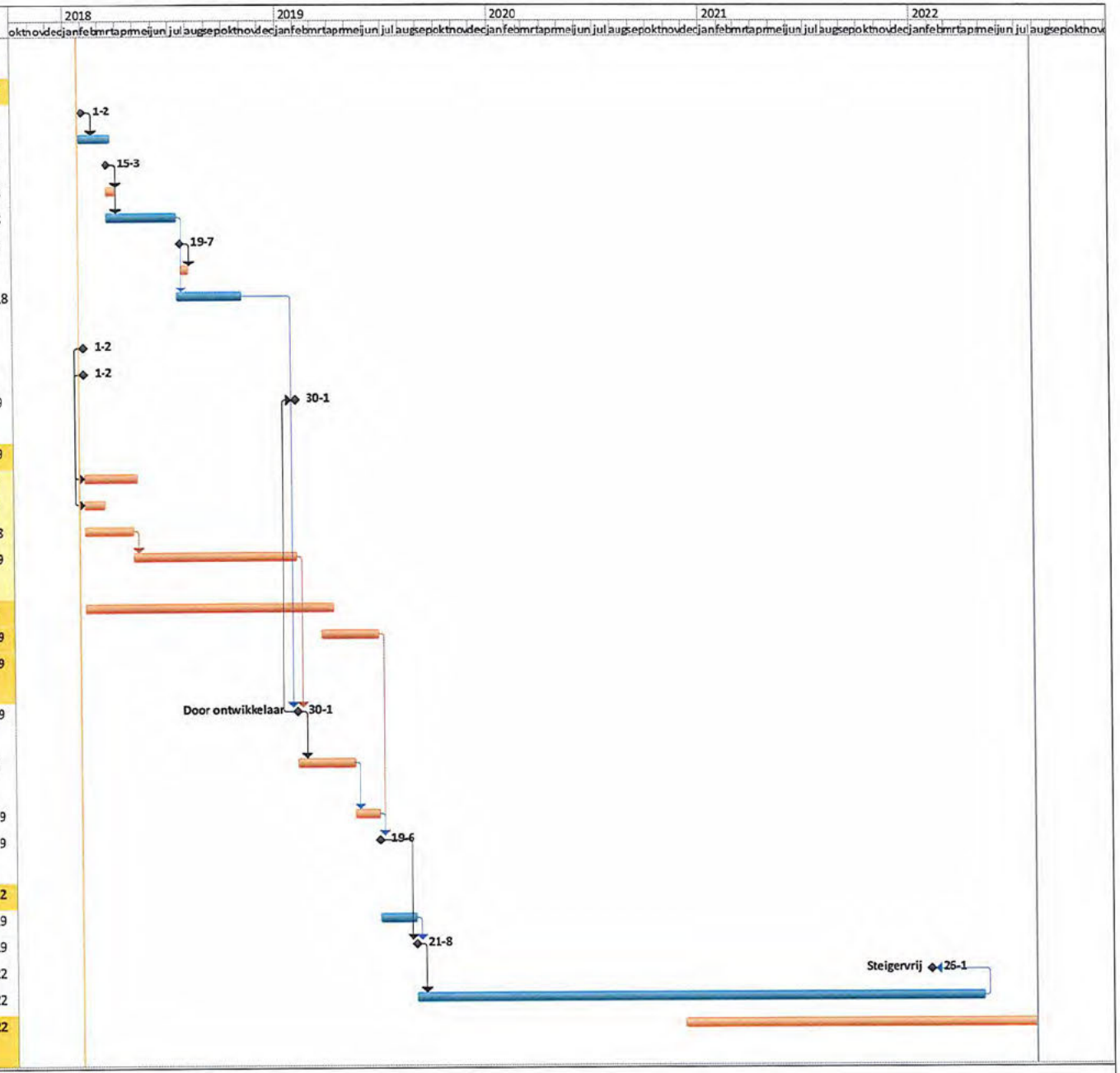
Noordgevel



Veemarkt 219 - 223
1019 CK Amsterdam
+31 (0)20 7855868
info@mokearchitecten.nl

Zuidwest gevel

Id	Taaknaam	Duur	Begindatum	Einddatum
1	[redacted]			
2	**Voorbereiding door ontwikkelaar**	**53 wkn**	**don 25-1-18**	**woe 30-1-19**
3	Allonge ondertekend	0 dagen	don 1-2-18	don 1-2-18
4	Opstellen VO	8 wkn	don 25-1-18	woe 21-3-18
5	Supervisor (onder voorbehoud)	0 wkn	don 15-3-18	don 15-3-18
6	VO goedgekeurd in stuurgroep	2 wkn	don 15-3-18	woe 28-3-18
7	Opstellen DO	17 wkn	don 15-3-18	woe 11-7-18
8	Supervisor (onder voorbehoud)	0 wkn	don 19-7-18	don 19-7-18
9	DO goedgekeurd in stuurgroep	2 wkn	don 19-7-18	woe 1-8-18
10	Uitwerking ontwerp tot vergunningaanvraag	16 wkn	don 12-7-18	woe 31-10-18
11	Akoestisch onderzoek gereed	0 wkn	don 1-2-18	don 1-2-18
12	Opstellen hoogbouweffect rapportage	0 wkn	don 1-2-18	don 1-2-18
13	Aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit bouw	0 wkn	woe 30-1-19	woe 30-1-19
14	**Uitwerkingsplan (door gemeente)**	**52 wkn**	**don 1-2-18**	**woe 30-1-19**
15	**Hogere waarden besluit**	**13 wkn**	**don 1-2-18**	**woe 2-5-18**
19	**Hoogbouweffectrapportage**	**5 wkn**	**don 1-2-18**	**woe 7-3-18**
22	**Uitwerkingsplan opstellen**	**12 wkn**	**don 1-2-18**	**woe 25-4-18**
26	**Procedure uitwerkingsplan (incl 10 weken voor zienswijzen en vrijgave door B&W)**	**40 wkn**	**don 26-4-18**	**woe 30-1-19**
39	**Gemeentelijke voorbereiding**	**61 wkn**	**don 1-2-18**	**woe 3-4-19**
54	**Uitgifte grond (door gemeente)**	**14 wkn**	**don 14-3-19**	**woe 19-6-19**
56	**Vergunningen (door ontwikkelaar en gemeente)**	**20 wkn**	**woe 30-1-19**	**woe 19-6-19**
57	Aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit bouw	0 wkn	woe 30-1-19	woe 30-1-19
58	Behandeling vergunning (uitgaande van eenmalige verlenging met 6 weken)	14 wkn	don 31-1-19	woe 8-5-19
59	Bezwaartermijn	6 wkn	don 9-5-19	woe 19-6-19
60	Vergunning onherroepelijk (indien geen bezwaar en VoVo)	0 dagen	woe 19-6-19	woe 19-6-19
61	**Realisatie (door ontwikkelaar)**	**149 wkn**	**don 20-6-19**	**woe 27-4-22**
62	Saneren	9 wkn	don 20-6-19	woe 21-8-19
63	Start bouw	0 wkn	woe 21-8-19	woe 21-8-19
64	Steigervrij	0 wkn	woe 26-1-22	woe 26-1-22
65	Realisatie	140 wkn	don 22-8-19	woe 27-4-22
66	**Maaiveld inrichting inclusief voorbereiding (door gemeente)**	**87 wkn**	**don 26-11-20**	**woe 27-7-22**



Bijlage 4 Grondwaardeberekening Deelgebied B9-3 d.d. 2 juni 2017, aangepast 21 december 2017

Functie	aantal	BVO	GO	€/ ehd	totaal
koopwoningen > 30 m2 GO	194		14.802	[redacted]	[redacted]
kantoor		1.760			
overige plintfuncties		747			
totaal					
parkeren	124				
te verrekeken met andere functies					

grondprijzen/ eenheid prijspeil 1 juni 2017, indexering met CPI alle huishoudens laag (2015=100)

[redacted]