CHET-overleg

Datum: 4 augustus 2011 (11.00-12.00)
Aanwezigen: [redacted]
Afwezigen: [redacted]
Notulist: [redacted]

Er is geen echte agenda.
[redacted] meldt dat vanwege de afwezigheid van 3 chetters [redacted] bijspringt in het versturen van de brief inzake de dossiers afkoop "oude" rekenmethode.
[redacted] vertelt dat Lubbers & [redacted] niet langer in de chet-akte en indexcanon zullen opnemen wanneer de erfpachters hebben gekozen voor 10 jaar of 25 jaar vaste canonbetaling. Dit is met de notaris in de persoon van [redacted] zo afgesproken.
[redacted] vertelt over de stand van zaken m.b.t. brieven:

- De aanzeggingsbrief wordt gewijzigd: er komt meer uitleg over de berekening van de bedragen en de achtergrond; JZ en ats. Communicatie buigen zich er nog over.
- Indicatie afkoop: de standaard e-mail is er; zie bericht 3-8-2011 door secretariaat verstuurd.
- Bij de brief die verstuurd wordt over rekenmethode oud-nieuw zal een antwoordkaart worden bijgevoegd waarop de erfpachter een keuze kan aangeven.
- De brief waarbij de erfpachters uitstel krijgen om te reageren op aanzegging en met bijlage lijst van erfpachters, is nog bij [redacted]
- Er komt een afkoopbrief voor SEBA-aangesloten maar concept is nu bij jurist van gemeente en van SEBA. Beheerders moeten goed nakijken bij verlengd afkopen of erfpachter wel of niet is aangesloten bij SEBA.
- De SEBA-lijst zal door [redacted] in Decoverker bij CHET worden geplaatst.

Op de notulen van 28 juli jl. zijn geen verdere opmerkingen.

De aktiepunten worden doorgenomen:

- Aktiepunt 1: blijft.
- Aktiepunt 2: [redacted] heeft dit overgenomen.
- Aktiepunt 3: [redacted] meldt dat er enige grote bureaus zijn benaderd en hij komt hierop terug.
- Aktiepunt 4: blijft
- Aktiepunt 5: [redacted] gaat dit binnenkort met [redacted] bekijken.
- Aktiepunt 6: kan ervan af. Het idee bestaat wel om de erfpachters die in de toekomst met chet te maken krijgen eerder, bv. al 10 jaar voor einde lijdvak, te melden dat dit gaat gebeuren, zodat men niet verrast wordt. Deze extra service betekent wel dat extra personeel nodig is.
- Aktiepunt 7: blijft

Een nieuwpunt van aandacht voor allen is de dossierlijst CHET: die moet echt door alle chetters zo zorgvuldig mogelijk worden ingevuld en niet alleen om [redacted] in bb te geven over stand van zaken. Ook kunne collega's dan afrezen wat de stand van zaken in een dossier is; maak hiervoor gebruik van veld: bijzonderheden.
Besloten wordt om de SEBA-aangesloten met oranje in te kleuren (zoals afkoop nu met licht grijs wordt aangegeven).

Nieuwe actielijst 04-08-2011

Nr.	Actiepunten	Naam	Datum actie sinds	Actie volltooid
1	Afstemmen met JZ: concept-brief gericht aan de taxatie-commissies die rapporten toesturen die niet voldoen aan onze eisen	[redacted]	20-1-2011	

0011

2	Samen met [redacted] de afkoopformules verwerken in Excellijst en [redacted] laten goedkeuren	[redacted]	12-5-2011	
3	Uitzoeken of taxatieopdrachten Europees moeten worden aanbesteed (n.a.v. gesprek met [redacted]). Heeft hoge prioriteit bij MT. [redacted] werkt notitie uit, hierover moet snel een beslissing worden gemaakt. Wie wijzen wij nu aan als deskundige?	[redacted]	14-07-2011	
4	Denk na over hoe een dossier eruit moet zien in DocWerker. Denk ook praktisch welke gegevens digitaal kunnen en welke niet. Afspraak staat 18-07-2011.	[redacted]	26-5-2011	
5	Kolommen [redacted] lijst kritisch bekijken. Afspraak staat 15-07-2011	[redacted]	07-07-2011	
6	[redacted] dient klacht in bij DICT over traagheid Hermes	[redacted]	28-07-2011	
7	Invullen CHET-lijst [redacted] aangesloten	Allen	04-08-2011	en inkleure