5054

Grondprijsberekening[(10)(2e)@amsterdam.nl]
From: (10)(2e)
Sent: Mon 3/15/2021 3:11:02 PM
Subject: RE: Samenvoegen Nicolaas Japiksestraat (10)(2e) dossiers E2650/179 en E2650/332
Received: Mon 3/15/2021 3:11:02 PM
E02650-179-en-332-samenvoeging-2021-03-11.pdf

Beste (10)(2e),
Bedankt voor de snelle berekening!
Ik heb 2 vraagjes:
- In de berekening zie ik staan: 'Na samenvoeging totaal gbo van 160 m2 Zie mail: (10)(2e) (10)(2e) d.d. 4-3-2021'.
  Die 160 m² herken ik niet, maar volgens mij ben je uitgegaan van de juiste go van 218 m² (na samenvoeging). Wil je dit bevestigen?
- Waarom schrijf je dat ook bebouwingswijziging van + 2 m² aan de orde is? Ik zie dat niet namelijk.

Bovenstaande is geen reden om de berekening aan te passen lijkt me, laat het weten als je er anders over denkt.
Dank en groet,
(10)(2e) (10)(2e)

Van: Grondprijsberekening
Verzonden: vrijdag 12 maart 2021 10:57
Aan: Neure, (10)(2e)
Onderwerp: RE: Samenvoegen Nicolaas Japiksestraat (10)(2e), dossiers E2650/179 en E2650/332

Goedemiddag (10)(2e),
Hierbij de aangevraagde berekening.
Groet, (10)(2e)

---

(10)(2e), (10)(2e) <(10)(2e)@amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 4 maart 2021 18:10
Aan: Grondprijsberekening <(10)(2e)@amsterdam.nl>
Onderwerp: Samenvoegen Nicolaas Japiksestraat (10)(2e) dossiers E2650/179 en E2650/332
Urgentie: Hoog

Beste collega,
Graag ontvang ik een berekening in verband met de gewenste samenvoeging van de erfpachtenrechten, plaatselijk bekend Nicolaas Japiksestraat (10)(2e) te Amsterdam.
Oppervlakten in go
Erfpachter geeft de volgende gebruiksoppervlakten aan (vóór samenvoeging):
nr 91: 84 m²
nr 93: 134 m²
Totaal: 218 m²
- Datum volledige aanvraag is 3 maart 2021.
- Huidige bestemming van beide erfpachtrechten: 'eengezinshuis dat als zodanig mag worden gebruikt'.
- Nieuwe bestemming na samenvoeging: 'Koopwoning van 218 m²'.
- Bijgevoegd de twee uitgifte aktes.
- Het betalingsregimes zijn beide AB1937 - vaste canon.

De erfpachters hebben een ontzettende krappe deadline wat betreft hun hypotheek (ik bespaar je de details), maar mocht het lukken om dit op niet al te lange termijn op te pakken: heel graag!
Alvast bedankt.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Afdeling Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam

T (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

5054

Meer informatie

Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen

Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar (10)(2e) **@amsterdam.nl**.