Toetsformulier

Zaaknummer	Z2025-025852
DSOnummer	2025061601746
Indieningsdatum	16 juni 2025
Locatie	5.1, 2, e 5.1, 2, e
Zaakomschrijving	vervangen en vernieuwen van de kozijnen aan de voorgevel op de bovenverdiepingen ten behoeve van de woningen
Behandelaar	5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl

1 Soort aanvraag

Vergunningaanvraag behandelen

2 Omschrijving van de werkzaamheden

Technische bouwactiviteit

	x

Vergunningsvrij voor bouwen(technisch)? Vergunningsvrij voor bouwen(omgevingsplan)?

1	vervangen en vernieuwen van de kozijnen aan de voorgevel op de bovenverdiepingen ten behoeve van de woningen

OPA. Werkzaamheden in overeenstemming met het omgevingsplan (puntsgewijs opsommen)

1	vervangen en vernieuwen van de kozijnen aan de voorgevel op de bovenverdiepingen ten behoeve van de woningen

Werkzaamheden in strijd met het omgevingsplan, binnenplanse afwijking, of BOPA

1	x

Overige aangevraagde activiteiten

1	x

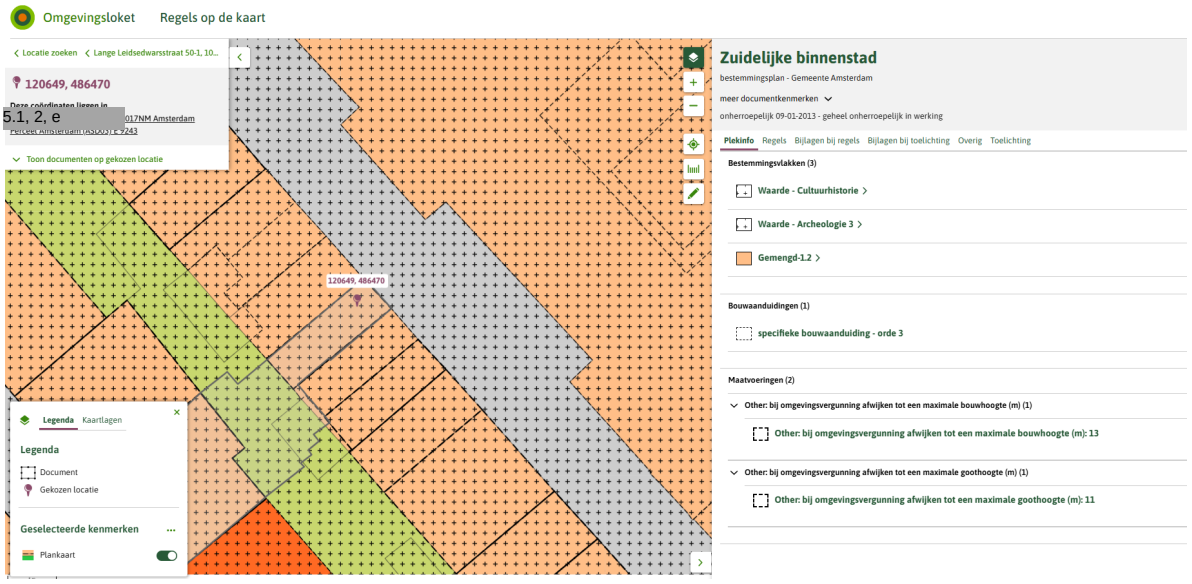
3 Voorgeschiedenis

Bestaande situatie conform archieftekening en/of BAG	Ja
Dossiernummer laatst verleend	33054
Overige opmerkingen	uit 1990 er is op de tekening van toen wel te zien dat er hekwerk is getekend op de bovenste kozijn. aanvrager geeft aan de kleur van de kozijnen te willen aanpassen naar originele kleur.
Eerder een conceptaanvraag of omgevingsoverleg ingediend (i.v.m. leges en daaruit vloeiende resultaten)?	Nee

4 Toets omgevingsplan

Uitsnede Omgevingsplan-regels op de kaart Regels op de kaart - Omgevingsloket (overheid.nl)**:**

Beschermd gezicht? Zie: https://maps.amsterdam.nl/cultuurhistorie/?LANG=nl

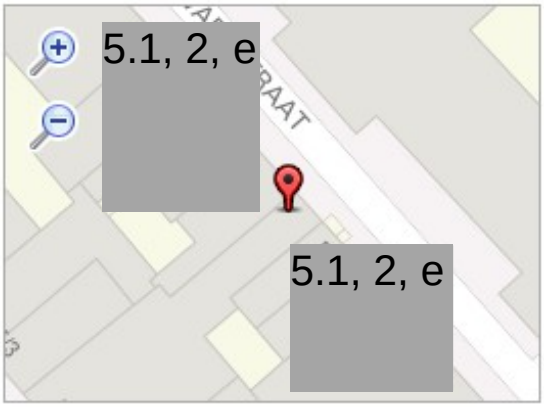


Toets tijdelijk deel omgevingsplan (bestemmingsplan)

Bestemmingsplan	Zuidelijke binnenstad
Bestemming(en)	Gemengd – 1.2
Dubbelbestemming(en)	Waarde – Cultuurhistorie Waarde – Archeologie 3
Specifieke gebiedsaanduiding	x
Specifieke bouwaanduiding	Orde 3
Functieaanduiding	x
Deze gronden zijn bestemd voor	o.a. wonen kantoren etc.

Wordt er voldaan aan de beoordelingsregels van het omgevingsplan OPA Bouwen? (Afd 4.2)	Ja

5 Welstandelijke en monumentale beoordeling

Aanvrager/ gemachtigde wil aanwezig zijn bij beoordeling	**Nee**	
Type monument en nummer, zie data.amsterdam.nl	**Geen monument**	wel orde 3 pand
Ambtelijke toets	Strijdig met Welstandsnota ivm wijziging kleur	
Opmerkingen voor gemandateerde	Wijziging van de kleuren van kozijnen van blauw naar (zoals aanvrager vermeld) originele kleur gebroken wit	
Uitsnede Welstandsviewer 	https://amsterdam.welstandinbeeld.nl/ www.cok.amsterdam.nl **DE SCHOONHEID VAN AMSTERDAM** **Ruimtelijk systeem** Binnenstad (1) **Deel van een ruimtelijk systeem** Centrum (1A) **Transformatiegebieden** transformatiegebieden Binnenstad **Gebied** De 17de eeuwse stadsuitbreiding (0106) **Orde** Orde 3 **Niveau van welstand** Beschermd welstandsniveau **Monument** Nee (Het adres kan wel onderdeel zijn van een monumentaal complex. Zie daarvoor de kaart.)	

6 Bbl

De eerste dingen die opvallen	x

7 Bouwkosten

Is de bouwsom aannemelijk?	Ja deze is aannemelijk
Moet bouwsommatrix ingevuld worden? (Bouwsom > 75.000)	Nee
Bibob van toepassing? (Checklist Powerbrowser)	Nee

CBS/Bouwformulier? (Bouwsom > 50.000)	Nee

8 Andere adviseurs
COK welstand

9 Aandachtspunten voor aanvrager/ informatie geven/ nog aan te vragen activiteiten

Anders, namelijk:	**nvt**

10 Overige en de links

Natuurbeschermingsgebied	**nvt**
Flora & Fauna	**nvt**
Anders, namelijk:	**nvt**

11 Betreft het de uitgebreide procedure? (Afd 3.4 Awb) art 16.65 Omgevingswet

Moet bij: a. Amvb (artikel 10.24 Omgevingsbesluit): Oa.: Aangewezen rijksmonumentenactiviteit als bedoeld in artikel 4.32, eerste lid, onder a of b of een Natura 2000-activiteit; b. gevallen van activiteiten ter uitvoering van het verdrag van Aarhus. **c. op verzoek of met instemming aanvrager**	**nvt**
Kan bij Bopa, wanneer*: a. aanzienlijke gevolgen fysieke leefomgeving, en b. verwachting verschillende belanghebbenden bedenkingen *VTH beleid alleen als raad bij Bopa bindend adviesrecht heeft. (OW art 16.15a onder c onder 2) In uitzonderlijke gevallen ook op andere aanvragen. **Bij toepassing, voorafgaand zienswijze mogelijkheid aanvrager bieden!**	**nvt**

12 Is er instemming van een ander bestuursorgaan of instantie nodig? Zie: Afdeling 4.2 Ob
nvt

13 Beleidsregels van toepassing
Nee