Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Retouradres Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

Sant Mario Big Shots B.V.
Nieuwezijds Voorburgwal 89
1012 JH AMSTERDAM

Datum	9 mei 2024
Ons kenmerk	Z/24/2309522-4805980
Behandeld door	5.1, 2, e medewerker vergunningen APV horecavergunningen.sdc@amsterdam.nl, 14 020
Onderwerp	Besluit ambtshalve aanpassen terras

Geachte directie,

Op 6 oktober 2021 is het Terrassenplan Nieuwezijds Voorburgwal Noord vastgesteld. In deze brief informeer ik u over de belangrijkste uitgangspunten van het terrassenplan en wat dit voor u betekent.

De belangrijkste reden om voor de Nieuwezijds Voorburgwal Noord een apart terrassenplan op te stellen, is de herinrichting van de straat. We maken van de Nieuwezijds Voorburgwal een aangename, overzichtelijke straat van met meer ruimte voor voetgangers, fietsers, trams en gezond en sterk groen. De straat is aangemerkt als wandel- en fietsboulevard waarbij de straat autoluw wordt en parkeerplaatsen worden opgeheven. Het stationsplein en de Prins Hendrikkade worden vernieuwd tot een volwaardige entree van Amsterdam. Het gebied wordt een domein voor langzaam verkeer: voetgangers en fietsers. Door alle veranderingen is de verwachting dat de Martelaarsgracht een drukke stadsstraat wordt. Dit zorgt ervoor dat meer ruimte nodig is voor voetgangers.

Het terrassenplan verdeelt Nieuwezijds Voorburgwal Noord in 4 zones waarbij voor elke zone specifieke uitgangspunten gelden met betrekking tot de afmetingen van de terrassen Uw horecazaak bevindt zich in Zone 'C' (de oneven zijde tussen Hekelveld en Sint Nicolaasstraat). Voor deze zone gelden de volgende uitgangspunten:

i. De obstakelvrije doorloopruimte is minimaal 3,60 m;
ii. Terrassen zijn maximaal 3 meter diep aan de gevel;
iii. Terrassen die in de huidige vergunning dieper zijn dan 3 meter, worden ingekort conform punt 'ii'.

Voor de overige uitgangspunten verwijs ik u naar het Terrassenplan Nieuwezijds Voorburgwal Noord.

Het Stadsdeel, locatie Amstel 1, is bereikbaar met Openbaar Vervoer/ metro (halte Waterlooplein) en per tram (lijn 14 halte Waterlooplein).
Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl/contact/routestadhuis/

ZA0C7831161

Aanpassing van uw terras
Uw terras wordt getoetst aan de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) en het terrassenbeleid 2011, herzien juni 2015 van het stadsdeel waarin uw horecabedrijf is gevestigd. Daarin is bepaald dat er voor specifieke locaties een terrassenplan vastgesteld kan worden. Derhalve dient uw terras te voldoen aan het terrassenplan Nieuwezijds Voorburgwal Noord.

Overwegingen
U heeft nu een exploitatievergunning met een terras. Uw terras mag volgens het Terrassenplan Nieuwezijds Voorburgwal Noord 3,00 meter diep zijn. Dit betekent dat uw terras momenteel dieper is dan maximaal is toegestaan onder de uitgangspunten van het nieuwe terrassenplan. Uw terras wordt dan ook ambtshalve aangepast aan de maximaal toegestane diepte van 3,00 meter.

Voornemen tot wijziging en zienswijze
In de brief van 5 april 2024 is het voornemen tot het wijzigen van uw terras aan u kenbaar gemaakt. U bent in de gelegenheid gesteld uw zienswijze te geven. Op 18 april 2024 heeft u een zienswijze ingediend. Samengevat heeft u het volgende aangevoerd:

1. Uw terras biedt al meer ruimte dan de minimum vereiste van 3,60 meter, met een obstakelvrije doorloop van 4,76 meter, wat de inkorting onnodig en ongerechtvaardigd maakt.
2. Er is sprake van ongelijke behandeling vergeleken met de buren, Casa del Toro, die hun terras mogen uitbreiden, wat resulteert in een oneerlijk concurrentievoordeel.
3. De inkorting zou significante financiële gevolgen hebben, vooral gezien de eerdere uitdagingen zoals COVID-19 en langdurige openbare werken, wat leidt tot omzetverlies. Door de verkleining van het terras zouden er ontslagen vallen en zouden eerdere investeringen in meubilair en apparatuur deels verloren gaan. Openbare werken maken de locatie minder toegankelijk, wat de omzet verder schaadt, en benadrukt het belang van het behouden van de huidige terrasafmetingen.
4. Het terras draagt bij aan de levendigheid en toegankelijkheid van de binnenstad, en de verkleining zou indruisen tegen het streven van de gemeente om een gezellige binnenstad te behouden.
5. U stelt een gesprek voor om tot een bevredigende oplossing te komen.

Reactie op uw zienswijze
Hierna zal ik puntsgewijs op uw zienswijze ingaan.

1. De belangrijkste redenen om voor de Nieuwezijds Voorburgwal Noord een apart terrassenplan op te stellen, was de herinrichting van de straat in het kader van maatregel 2 van de Uitvoeringsagenda Mobiliteit. De straat is aangemerkt als toekomstige wandel- en fietsboulevard waarbij de straat autoluw wordt en parkeerplaatsen worden opgeheven. Een grote, vrije doorloopruimte op de trottoirs is uitgangspunt. In het kader van de vrije doorloopruimte wordt dan ook een conserverend beleid gevoerd met betrekking tot terrasvergunningen.

Afhankelijk van de locatie, zijn alle terrassen ingedeeld in zones. Per zone gelden andere uitgangspunten met betrekking tot de maximale diepte van het terras (vanaf de gevel). Er is voor elke ondernemer bekeken of er (zeer) bijzondere omstandigheden zijn die maken dat er van de uitgangspunten uit het terrassenplan moet worden afgeweken.

Hoewel in uw situatie deels meer ruimte overblijft op het trottoir, was het doel van de herinrichting van de straat juist om meer ruimte te maken voor o.a. voetgangers en fietsers en een prettige verblijfsruimte te creëren en niet om alle vrijgekomen openbare ruimte vervolgens weer zo veel mogelijk te vullen met terrassen. Het terrassenplan spreekt dan ook van een minimale doorloopruimte waarnaar is gestreefd. Dit laat onverlet dat op sommige plaatsen een grotere doorloopruimte is ontstaan, hetgeen ten goede komt aan o.a. voetgangers en fietsers en daarmee aan het doel van de herinrichting van het gebied.

2. Voor elke ondernemer in het gebied geldt de maximaal toegestane terras diepte van 3,00 meter. Sommige terrassen waren minder diep dan de 3,00 meter, waaronder die van Casa del Toro. Voor deze terrassen geldt dan ook dat de vergunninghouders een aanvraag kunnen doen om de terrassen te vergroten conform de uitgangspunten van het terrassenplan. Als er voldoende ruimte beschikbaar is, betekent dat inderdaad dat sommige terrassen juist groter kunnen worden. Dit is in overeenstemming met het gelijk behandelen van iedere ondernemer in dit gebied. Het niet mogelijk maken dat iedere ondernemer een maximaal 3,00 meter diep terras vergund kan krijgen, zou juist leiden tot oneerlijk (concurrentie)voordeel.

3. Voorafgaand aan mijn aankondiging van 5 april 2024 heeft er een lang voorbereidingstraject plaatsgevonden waarin u als ondernemer bent meegenomen en waarin u de gelegenheid heeft gekregen om uw zienswijze in te dien op de plannen. Er heeft dan ook al een belangenafweging plaatsgevonden tussen uw (financiële) belangen en het belang van het nastreven van de doelen uit het terrassenplan. Het dagelijks bestuur van het Stadsdeel Centrum hecht een groter belang aan het creëren van een grote vrije doorloopruimte op het trottoir dan aan uw (financiële) belang op omzet van een groter terras. Gezien het lange voorbereidingstraject heeft u bovendien ruim voldoende tijd gehad om uw bedrijfsvoering aan te passen op een kleiner terras om significante financiële gevolgen te voorkomen.

4. Zoals gezegd was het doel van de herinrichting van de straat (en de uitgangspunten uit het terrassenplan) om meer ruimte te maken voor o.a. voetgangers en fietsers en een prettige verblijfsruimte te creëren. De door u genoemde aspecten zoals de levendigheid en de sfeer maken niet dat hierdoor het initiële doel van de herinrichting uit het oog mag worden verloren. Goed beheerde terrassen zorgen voor levendigheid en een hoge verblijfskwaliteit, maar goed beheerde terrassen betekenen niet per sé grotere terrassen.

5. Er is geen aanleiding gezien om in deze fase een persoonlijk gesprek met u aan te gaan. Voorafgaand aan mijn aankondiging van 5 april 2024 tot ambtshalve verkleining van uw terras heeft namelijk al een relatief lang voorbereidingstraject plaatsgevonden. Zo is er een concept terrassenplan ter inzage vrijgegeven waarop ondernemers een zienswijze

konden indienen. Middels een Nota van Beantwoording (vastgesteld door het Stadsdeelbestuur van Stadsdeel Centrum d.d. 18 augustus 2021) zijn alle ingezonden zienswijzen beantwoord.

Mijn voornemen tot ambtshalve wijziging van uw terras is dan ook een resultaat van een langer voorbereidingstraject waarin al een belangenafweging is gemaakt tussen uw belangen en het belang van het nastreven van de doelen uit het terrassenplan. Ook is al gekeken of er (zeer) bijzondere omstandigheden zijn die maken dat voor uw situatie afgeweken moet worden van de uitgangspunten uit het terrassenplan. Dit is niet het geval gebleken. Ook nu valt niet in te zien hoe een nieuw gesprek tot een voor u andere uitkomst zou kunnen leiden.

Besluit
Ik heb besloten uw exploitatievergunning te wijzigen. Hierbij ontvangt u de vergunning en de daarbij horende voorschriften. Ook heb ik de Alcoholwetvergunning gewijzigd, in verband met de gewijzigde oppervlakte van het terras. U hoeft hiervoor geen leges te betalen.

Het aan u op 3 februari 2020 toegekende Bibob-certificaat is nog steeds geldig.

Vragen
Hebt u nog vragen? Neem dan contact op met de contactpersoon die bovenaan deze brief staat.

De burgemeester van Amsterdam,
namens deze,

5.1, 2, e
Medewerker vergunningen APV

(Deze brief is automatisch aangemaakt en daarom niet ondertekend)

Exploitatievergunning alcoholverstrekkend horecabedrijf met terras

Besluit
De burgemeester van Amsterdam verleent aan:

Sant Mario Big Shots B.V.

een vergunning voor het exploiteren van een alcoholverstrekkend horecabedrijf met terras. De exploitatievergunning is toegekend op grond van de artikelen uit hoofdstuk 3 van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV).

Voor

horecabedrijf:	Sant Mario Big Shots B.V.
KvK-nummer:	67504353
locatie:	Nieuwezijds Voorburgwal 89 1012RE te Amsterdam
geldig tot:	1 januari 2025
kenmerk:	Z/24/2309522-4805980

De vergunning geldt voor de volgende lokaliteiten (binnen-/buitenruimtes):

Lokaliteit(en)	Oppervlakte in m^2
Benedenlokaliteit	59,34
Ongebouwd terras	16,84

Openingstijden

zondag t/m donderdag:	van 7.00 tot 1.00 uur
vrijdag en zaterdag:	van 7.00 tot 3.00 uur

Terras

zondag t/m donderdag:	uiterlijk tot 1.00 uur
vrijdag en zaterdag:	uiterlijk tot 2.00 uur

Winterterras: 1 november tot 1 maart. Hiervoor gelden afwijkende openingstijden. Zie hiervoor verder in de vergunning voor winterterrasregeling.

Het bedrijf wordt geëxploiteerd als: Café (Horeca III).

Leidinggevenden
Zoals opgenomen in het Aanhangsel van de Alcoholwetvergunning.

Vergunningvoorwaarden en voorschriften
Op deze vergunning zijn van toepassing: hoofdstuk 3 van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV), het daarop gebaseerde beleid. Hieronder volgen enkele belangrijke bepalingen daaruit.

1. Het is niet toegestaan het bedrijf inclusief terras op andere tijden dan hierboven vermeld open te hebben voor bezoekers .
2. Samen met de leidinggevende(n) bent u verantwoordelijk voor de goede gang van zaken in het bedrijf en de directe omgeving. Als vergunninghouder zorgt u dat het komen en gaan van bezoekers ordelijk verloopt.
3. (Eén van) de leidinggevende(n), die in het aanhangsel van de Alcoholwetvergunning staat moet als leidinggevende in het bedrijf optreden. Dat betekent dat zolang het bedrijf open is voor publiek er een leidinggevende aanwezig moet zijn die verantwoordelijk is voor de gang van zaken.
4. Wijzigingen van personen die als leidinggevende in het horecabedrijf optreden geeft u door aan de gemeente. Dit moet via het daarvoor bestemde aanvraagformulier bijschrijven en/of uitschrijven leidinggevende(n). Deze kunt u vinden via www.amsterdam.nl/horeca.
5. Als u zich niet houdt aan de regels voor horecabedrijven (een voorschrift uit deze vergunning of de regels uit de APV), kan de gemeente maatregelen nemen op grond van de geldende Handhavingsstrategie Horeca Amsterdam. Deze kunt u vinden via www.amsterdam.nl/horeca.
6. Aanwijzingen van politie en toezichthouders moeten onmiddellijk worden opgevolgd. U moet politie en toezichthouders altijd onmiddellijk tot het bedrijf toelaten. U geeft hun deze vergunning op eerste verzoek ter inzage (digitaal mag ook).
7. U zorgt dat het publiek het bedrijf op het sluitingstijdstip heeft verlaten en voor bezoekers gesloten is.
8. Bij het toelaten en de bejegening van uw publiek mag niet gediscrimineerd worden. Dit geldt ook voor de bedrijfsvoering.
9. De openingstijdenkaart van de gemeente moet van buitenaf altijd duidelijk zichtbaar zijn.
10. De weekendopeningstijden gelden ook voor de nacht die volgt op: eerste kerstdag; eerste paasdag; eerste pinksterdag.
11. Deze vergunning blijft van kracht, zolang de hierin omschreven exploitatie niet verandert.
12. Deze vergunning is niet overdraagbaar aan andere (rechts-)personen.
13. Beëindiging van uw horecabedrijf moet u binnen twee weken schriftelijk melden aan de afdeling Horecavergunningen van de gemeente.

Ongebouwd terras

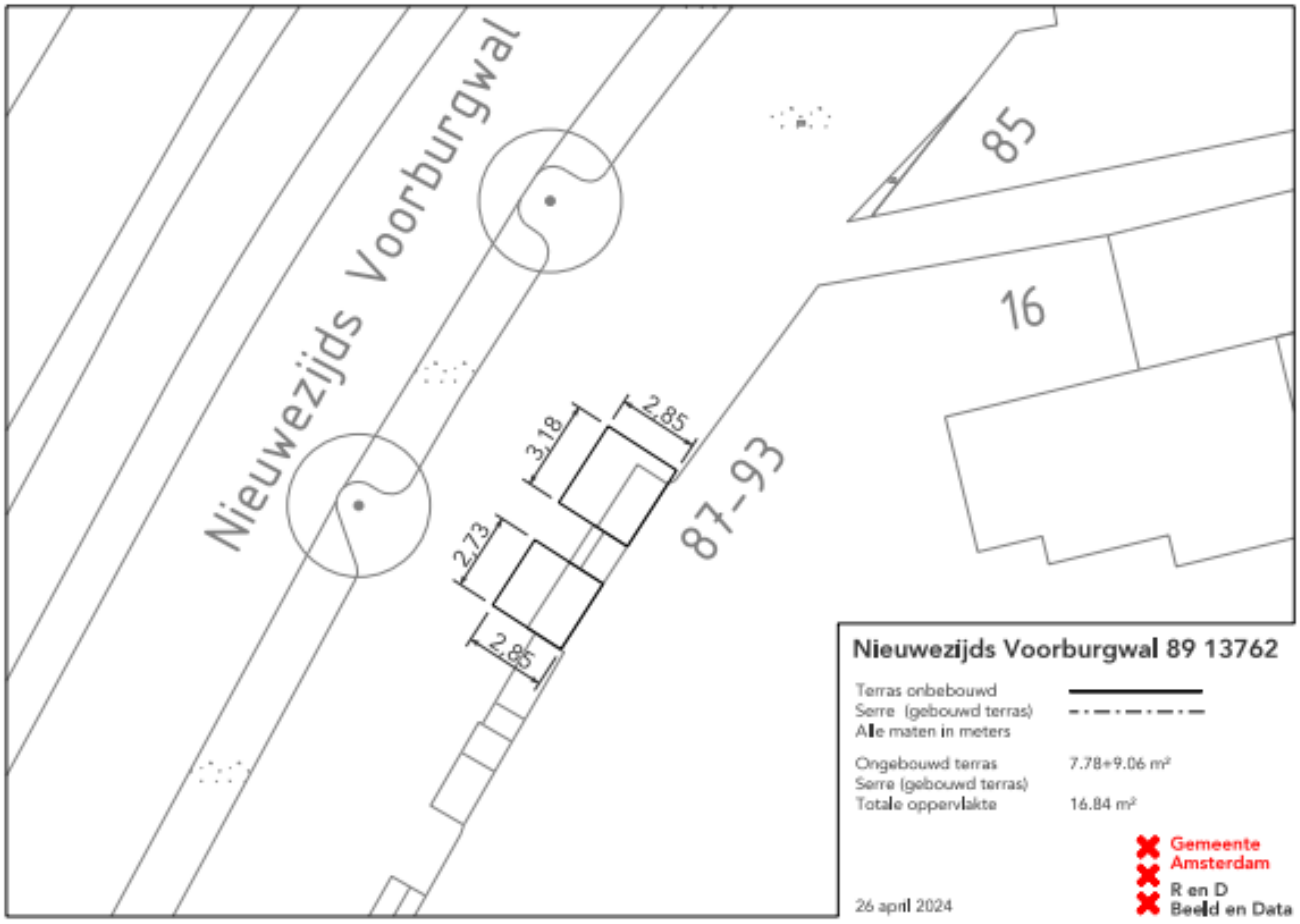
Op het ongebouwd terras zijn van toepassing: hoofdstuk 3 van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) en het geldende terrassenbeleid. Hieronder volgen enkele belangrijke bepalingen daaruit.

1. Het terras mag uitsluitend worden geplaatst zoals is aangegeven op de terrastekening die bij deze vergunning hoort. Buiten de afmetingen en locatie zoals aangegeven op de tekening mag geen terrasmeubilair staan en mogen uw bezoekers geen consumpties gebruiken.
2. U moet te allen tijde op de stoep de minimale doorloopruimte die voor uw gebied geldt vrijlaten.
3. Het terras moet zijn gesloten op het tijdstip dat in de exploitatievergunning staat. Buiten de openingstijden van het terras mogen uw bezoekers buiten geen consumpties gebruiken.
4. Als het terras gesloten is, moeten de tafels en stoelen worden opgeruimd. Als het terrasmeubilair buiten blijft staan, moet het worden opgeruimd zodat het niet gebruikt kan

worden. Het opgeslagen terrasmeubilair moet zo min mogelijk openbare ruimte in beslag nemen.
5. Op het terras mogen uitsluitend stoelen, tafels, banken, parasols en zijschotten staan. De hoogte van zijschotten is maximaal 1,5 meter. Zijschotten mogen alleen haaks op de gevel staan.
6. Terrasschotten bij terrasdelen die niet aan de gevel grenzen zijn derhalve niet toegestaan.
7. Het is verboden om zonder vergunning (kleine WIOR-vergunning) parasols en terrasschotten in de grond te verankeren.
8. Het is verboden de openbare ruimte te beschadigen ten behoeve van het terras.
9. Het (gebruik van het) terras mag de toegang tot en het gebruik van brandkranen en andere meld- en blusvoorzieningen niet belemmeren. De brandveiligheid van het horecabedrijf moet gewaarborgd blijven.
10. Het (gebruik van het) terras mag de toegang tot en het gebruik van andere gebouwen en/of door anderen gebruikte ruimten niet belemmeren.
11. U moet het terras tijdig verwijderen als dat volgens bevoegde toezichthouders waarom dan ook nodig is.
12. Het is verboden etenswaren en/of dranken op het terras op te slaan of te bereiden.
13. Reclame: De zaaknaam en een logo van een sponsor zijn toegestaan op de parasols en op de onderkant van het terrasschot. Overige reclame op het terras is verboden.

Winterterrasregeling (1 november tot 1 maart)
Aan het exploiteren van een terras in de winter zijn de volgende voorwaarden verbonden:
1. het terras mag alleen geëxploiteerd worden tussen 07.00 (09:00) en 22.00 uur;
2. na sluiting van het terras, moet het meubilair worden opgestapeld tegen de gevel van het horecabedrijf;
3. terrasmeubilair moet na sluiting van de horecazaak worden binnengehaald;
4. nieuw te bouwen elementen zoals afdaken en luifels (onderdelen van het gebouw) en objecten zoals terrasschotten en parasols zijn niet toegestaan (markiezen en zonnewering zijn geen "gebouwde elementen" en zijn daarom wel toegestaan);
5. het terras mag worden verwarmd, alleen vanuit de gevel. (N.B.: U heeft een omgevingsvergunning nodig om een terrasverwarming aan de gevel aan te brengen)
6. na sluiting van het terras wordt het trottoir door de exploitant schoongemaakt;
7. tijdens Oud & Nieuw (31 december) mogen terrassen tot 20.00 uur geëxploiteerd worden.

Terrastekening



De burgemeester van Amsterdam,
namens deze,

5.1, 2, e
medewerker vergunningen APV

(Deze brief is automatisch aangemaakt en daarom niet ondertekend)

Niet eens met dit besluit?
Hier ziet u hoe u bezwaar kunt maken.
Let op: u kunt binnen zes weken na de dag waarop het besluit is verzonden bezwaar maken.

Het beste en het snelste kunt u via de website bezwaar maken:
- Kijk op www.amsterdam.nl/bezwaar/JB
- Vul het formulier in. U hebt hiervoor DigiD of E-herkenning nodig.
- Stuur het formulier op via de website.

Als u niet in Nederland woont of u geen DigiD/E-herkenning kunt gebruiken.
Een brief versturen met daarin:
- De datum
- Uw naam, adres en telefoonnummer en eventueel uw e-mailadres.
- Waarom u het niet eens bent met het besluit
- Uw handtekening
- Maak een kopie van het besluit en stuur deze mee.

Dient iemand anders namens u het bezwaarschrift in? Stuur dan een machtiging mee.

U stuurt uw brief naar:
Gemeente Amsterdam
T.a.v. Juridisch Bureau
Postbus 483
1000 AL AMSTERDAM

Schorsende werking
Het indienen van een bezwaarschrift heeft **geen** schorsende werking. Dat wil zeggen: het besluit waartegen u bezwaar maakt, blijft geldig totdat over uw bezwaar is beslist.

Spoed? Voorlopige voorziening
Bij grote spoed kunt u (tegen kosten) een zogeheten voorlopige voorziening aanvragen. Dat is een spoedprocedure waarmee het genomen besluit tijdelijk kan worden ingetrokken en/of andere maatregelen kunnen worden getroffen. Een voorlopige voorziening vraagt u digitaal aan via:

http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor hebt u een DigiD nodig. Op deze site vindt u ook meer informatie.

of per post:
De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam
Afdeling Publiekrecht –teams bestuursrecht
Postbus 75850
1070 AW Amsterdam

Wat verder nog van belang is om te weten
Los van bovenstaande voorschriften die verbonden zijn aan de exploitatievergunning, heeft u zich als exploitant ook aan de andere regelgeving te houden. Enkele belangrijke regels waar u ongetwijfeld mee te maken heeft zijn:

- Milieuregelgeving (Activiteitenbesluit en Activiteitenregeling): Als u muziek draait in uw inrichting met een hoger niveau dan 70 dB(A) (= spraakniveau) en/of u bereidt voedsel in uw inrichting dan bent u verplicht om een milieumelding te doen via http://www.aimonline.nl. Ook als u uw inrichting verandert dan bent u verplicht een milieumelding te doen.
  Voor wat betreft het bereiden van voedsel geldt dat u moet zorgen dat geurhinder zo veel als mogelijk wordt voorkomen door middel van een afvoerpijp die ver genoeg boven het daklandschap uitsteekt of via een goed werkende ontgeuringsinstallatie.
  Voor wat betreft muziekgeluid geldt dat u met een geluidsonderzoek moet kunnen aantonen op welk niveau de muziek maximaal gedraaid kan worden zonder dat de wettelijke geluidsnormen overtreden worden. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.infomil.nl of www.wetten.overheid.nl.
- Milieuregelgeving (Activiteitenbesluit): het kan zijn dat voor het pand waarin u uw horecazaak exploiteert maatwerkvoorschriften (voorheen nadere eis) van toepassing zijn. Of dat in uw geval ook is kunt u navragen bij het stadsdeel waarin uw horecazaak gevestigd is.
- In de maatwerkvoorschriften staan gedragsregels opgenomen waaraan u zich moet houden. Veel voorkomende gedragsregels zijn het verplichte gebruik van een afgeregelde en verzegelde limiter (geluidsbegrenzer) voor het afspelen van muziek en de verplichting om ramen en deuren dicht te houden als u muziek draait.
- Gevelreclame: u mag niet zomaar reclame aan uw gevel ophangen. U heeft hier doorgaans een omgevingsvergunning voor nodig. Ga dit na voor uw stadsdeel. Voorwaarden voor gevelreclame staan in de welstandsnota.
- Schoon: Uw horecabedrijf en de directe omgeving van uw horecabedrijf (tot 25 meter afstand) moet schoon gehouden worden (artikel 2.13 Activiteitenbesluit milieubeheer).
- Bedrijfsafval: u moet een contract afsluiten voor het ophalen van bedrijfsafval. In de gemeente Amsterdam betalen alle bedrijven Reinigingsrecht bedrijven. Dit is een heffing voor het inzamelen en verwerken van bedrijfsafval. Als u een contract afsluit voor het ophalen van bedrijfsafval hoeft u geen Reinigingsrecht meer te betalen. U kunt dan een ontheffing aanvragen. Meer informatie over bedrijfsafval en reinigingsrecht vindt u op www.amsterdam.nl/veelgevraagd. Vul als zoekterm 'bedrijfsafval' in.
- Gebruiksmelding: Wanneer in uw horecabedrijf meer dan 50 personen aanwezig kunnen zijn, moet u 8 weken voor ingebruikname een gebruiksmelding doen. Dit kunt u doen via www.omgevingsloket.nl. Kijk op www.bouwbesluitonline.nl voor meer informatie.