De

De vaststelling van de algemene bepalingen voor eeuwigdurende erfpacht worden losgekoppeld van de Overstapregeling het aanvullende beleid. los te koppelen van het overige beleid. Dit betekent dat de AB's al worden vastgesteld en van toepassing worden verklaard op nieuwe uitgifte, maar dat huidige erfpachters nog niet kunnen overstappen op de nieuwe AB. Met alle risico's die staan beschreven in de memo.

Om tot uitgiftes te komen onder de eeuwigdurende erfpachtvoorwaarden zijn de volgende producten nodig:

- advies Commissie Grondwaarde;
- het uitgiftebeleid
- het afkoopbeleid
- tijdelijke aanpassing van diverse huidige beleidstukken:

Uitgiftebeleid

- Dit is hetzelfde setje als dat er nu ligt.
- Wellicht nu meenemen in appartementsrechten uitgeven
- Hoeft niet de inspraak in-> staat anders in Concept-startdocument
- Zijn beleidsregels
- Het uitgiftebeleid is eenmalig. Nadat het Overstapbeleid gereed is hoeft het beleid niet meer te worden aangepast
- Grondprijzenbrief

Afkoopbeleid

- Bij uitgifte moet bekend zijn hoe de afkoop berekend wordt, ook als erfpachter na 1 jaar alsnog wil afkomen
- Twee keer: wellicht aanpassen na Overstapbeleid?
- Moet inspraak in
- Is afhankelijk van de grondwaarde commissie
- Financiële regeling afkoop moet worden voorgelegd aan BT
- Fundamentele discussies

Overige beleid

Wellicht tijdelijk slechts AB 2000 iv nieuwste AB's

splitsing, samenvoeging, uitbreiding

- Moet er zijn/ moet nog worden uitgezocht
- Voor oudere AB's wellicht kleine aanpassingen
- 2x: tijdelijk beleid en na Overstap
- Moet inspraak in (2x)

Bestemming en bebouwingswijzing

- Moet er zijn/ moet nog worden uitgezocht
- Afhankelijk van Grondwaarde -cie
- Afhankelijk AB
- Moet inspraak in (2x)
- 2x: tijdelijk beleid en na Overstap

Overstapbeleid

- fase 2 laten vastleggen, maar al meeschrijven tijdens schrijven AB's, want afhankelijkheden.
- Eenmalig
- Moet inspraak in

CHET- beleid
In de weekendmap van 22 januari moet als beslispunt worden voorgelegd dat voordat het overstapbeleid gereed is en alle problemen rondom de CHET zijn uitgewerkt de AB 2000 van toepassing worden verklaard ipv de AB 2015.

Dit moet kort als beleidsregel worden vastgesteld.

Twee keer vastleggen:
- tijdelijk tot aan Overstapbeleid (dan nog AB 2000)
- daarna vastlegging voor alle voortdurende erfpachtrechten

Uitzoeken: Keuze voorleggen?

Vervroegde herziening/vervroegde wijziging
Uitzoeken. Wellicht hetzelfde als bij CHET. Vraag is of mensen die geen eeuwigdurende erfpacht willen hier snel gebruik van gaan maken (is wel aan regels onderheven) om nog 50 jaar voortdurende erfpacht te hebben.

Het wordt ingewikkeld als de Overstap wordt uitgesteld.
Wel gelijktijdig beginnen

Beleidsstuk	aanpassing in fase	Tijdelijk beleid/werkwijze	inspraak
gronduitgiftebeleid	Fase I	nee	nee
Beleid inzake canonherziening einde tijdvak (alleen voor oude AB's)	Fase II	ja	ja
beleid vervroegde wijziging	Fase II	ja	ja
beleid vervroegde herziening	Fase II	ja	ja
splitsingsbeleid (horizontaal/verticaal)	Fase II	ja	ja
beleid inzake samenvoeging	Fase II	ja	ja
beleid inzake uitbreiding (tuinuitbreiding en perceelsuitbreiding)	Fase II	ja	ja
beleid inzake bestemmingswijziging	Fase II	ja	ja
beleid inzake bebouwingswijziging	Fase II	ja	ja
financieel beleid	Fase II	ja	ja
afkoopbeleid	Fase I	nee	ja
Overstapbeleid	Fase I	nee	ja