Welke beleidsstukken kunnen gelijk met de AB de inspraak in en wat is daar nog voor nodig uit de SPB

Eerder afgesproken om gelijktijdig met de AB te laten lopen

- Afkoopinstructie (Instructie voor de vaststelling en aanpassing van schaduwgrondwaarden en instructie voor het berekenen van afkoopsommen, 16 oktober 2012)
- Uitgiftebeleid

Wat nog meer gelijk zou kunnen met AB

Onderstaande beleidsstukken zouden qua onderwerp gelijk met de AB kunnen lopen. Wel vraag ik mij af of het haalbaar is qua tijd, ook met oog op eindredactie.

- Ondererfpacht kan mee met AB maar moet nog worden ondergebracht **NIEUW**
- De geschillencommissie ? aan de ene kant pas bij overstap maar stel dat iemand het niet eens is met bestemmingswijziging? **NIEUW**
- Erfpachtbeleid inzake samenvoeging van erfpachtrechten, 29 juni 2010
  SPB: net als nu 2 canons bij elkaar optellen?
  Geen nieuwe AB
- Beleid inzake verticale splitsing van rechten van erfpacht, 12 januari 2000
  SPB: geen verschil huidige werkwijze? Wellicht aansluiten bij uitgifte?
- Beleid inzake splitsing van erfpachtrechten in appartementsrechten
  3x vraag (10)(2e), besproken met (10)(2e).
  - **Canonverhoging bij splitsen?**
  - **Kunnen we bij splitsing canonverhoging verbinden van huur naar koop?**
  - **Aansluiten bij uitgifte?**
- Beleid inzake tuinuitbreidingen, 1 augustus 2005 **SPB; hoe wordt grondprijs betaald?**
- Beleid inzake perceelsuitbreidingen **SPB; hoe wordt grondprijs bepaald?**
- Erfpachtbeleid inzake bebouwingswijziging, 29 juni 2010 **SPB: De ABCD formule**
- Besluit inzake Tijdelijke Bestemmingswijziging, 29 juni 2010 **SPB: De ABCD formule**
- Beleid inzake de toepassing van canonverlaging ingeval van wijziging van het gebruik of de bebouwing, 12 januari 2001 **SPB: canonverlaging handhaven? Nav overleg (10)(2e) ea is dit wenselijk.**
- Beleid inzake het uitsluiten van de canonindexering, 12 januari 2001 (alleen voor oude AB)
- Besluit tot vaststelling van het canonpercentage, per kwartaal **voorstel is per jaar SPB**
- Erfpachtbeleid inzake het delen van aktekosten, 29 juni 2010, **deze moet dan wellicht 2x worden opgesteld**

- Aanpassingscoëfficiënten erfpachtcanon en schaduwgrondwaarde, toeslagpercentages en reductiefactoren voor 2007, 3 november 2006 SPB

Bij Overstap

- Beleid inzake canonherziening einde tijdvak (waaronder aanwijzing deskundigen en ingroeiregeling) **hangt af van de overstap, dit betekent dus wel dat de nieuwe AB al van kracht zijn maar zolang de overstap er niet is, erfpachters de oude AB 2000 krijgen aangeboden.**

- Diverse beleidsstukken over conversie Wijziging van artikel II van het conversiebesluit 1990, 2 november 2004. Beleid inzake de conversie van tijdelijke rechten van erfpacht naar voortdurende, 12 januari 2001, Beleid inzake conversie van vicarie-erfpachtrechten. **Hangt allemaal af van de overstap**

- Besluit vervroegde herziening erfpachttijdvakken, 1 oktober **2008 voorstel WG dit beleidsstuk laten vervallen**

- Vervroegde wijziging erfpacht, 4 februari 1998 **2008 voorstel WG dit beleidsstuk laten vervallen**

- Beleidsregel in het kader van de subsidieregeling i.v.m. de verhoging van erfpacht, 20 februari 2000 **alleen van toepassing bij CHET**

- Erfpachtcontrolebeleid, 31 maart 1998 **deels implementatie.**