Gemeente Amsterdam

Juridische Zaken

[redacted]

Datum 18 april 2019
Uw/ons kenmerk Juridische zaken – [redacted] WOB-WOZ
Betreft beslissing op aanvraag
Behandeld door [redacted]

Bijlage(n) -

Geachte [redacted],

In uw email van 4 februari 2019 vraagt u op grond van de Wet openbaarheid van bestuur om informatie in verband met de vaststelling van de WOZ-waarde van [redacted]

U verzoekt om:
1) De uitkomst van het onderzoek naar het woonoppervlak van uw woning en de stukken die bij dit onderzoek zijn gebruikt.
2) Een document waaruit blijkt met welke variabelen wordt gerekend bij de modelmatige waardebepaling en hoe dit leidt tot de vaststelling van een waarde in een concreet geval.
3) Documenten waaruit blijkt of ten aanzien van de referentieobjecten sprake is van erfpacht en of deze erfpacht is afgekocht.

Overwegingen
Ingevolge artikel 1, tweede lid, van de Wet Woz is het college van burgemeester en wethouders belast met de uitvoering van deze wet, tenzij de gemeenteambtenaar, bedoeld in artikel 231, tweede lid, onderdeel b, van de Gemeentewet, hiermee is belast.

Ingevolge artikel 40, eerste lid, kan op verzoek het waardegegeven van een bepaalde onroerende zaak door de in artikel 1, tweede lid, bedoelde gemeenteambtenaar worden verstrekt aan een ieder die kan aantonen uit hoofde van de belastingheffing te zijnen aanzien een gerechtvaardigd belang te hebben bij de verkrijging daarvan.

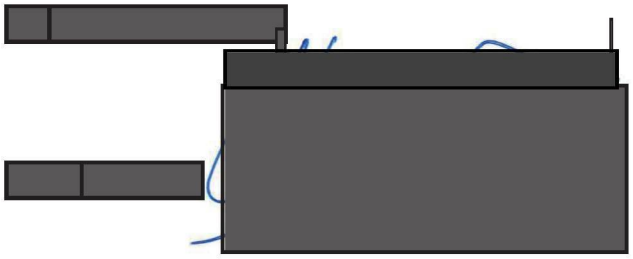
Ingevolge het tweede lid verstrekt de in artikel 1, tweede lid, bedoelde gemeenteambtenaar uitsluitend aan degene te wiens aanzien een beschikking is genomen, op verzoek een afschrift van de gegevens die ten grondslag liggen aan de vastgestelde waarde.

Ingevolge artikel 3, eerste lid, van de Wob kan een ieder een verzoek om informatie neergelegd in documenten over een bestuurlijke aangelegenheid richten tot een bestuursorgaan of een onder verantwoordelijkheid van een bestuursorgaan werkzame instelling, dienst of bedrijf.

De door u verzochte gegevens worden gevraagd met het oog op het kunnen controleren van de waardevaststelling van uw woning. Het verstrekken van de verzochte gegevens met toepassing van de Wob zou afbreuk doen aan de strekking van de in artikel 40 Wet Woz neergelegde regeling die een vorm van beperkte openbaarheid beoogt[1]. Op uw verzoek is de Wob niet van toepassing. De beoordeling of op grond van de in artikel 40 van de Wet Woz neergelegde openbaarmakingsregeling de door u verzochte gegevens moeten worden verstrekt, dient plaats te vinden in de procedure tegen de waardevaststelling van uw woning.

Uw verzoek wordt op grond van het voorgaande afgewezen.

Hoogachtend,



Bezwaarschrift indienen

Wanneer u rechtstreeks belang heeft bij deze beslissing heeft u het recht om bezwaar te maken. U kunt dat doen binnen zes weken na bekendmaking van dit besluit. U kunt uw bezwaarschrift indienen bij de dienst belastingen van de gemeente Amsterdam, afdeling juridische zaken, postbus 23475, 1100 DZ Amsterdam. Het bezwaarschrift dient in elk geval het volgende te bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de redenen waarom u bezwaar maakt.

---

[1] Zie de uitspraak van de Raad van State ECLI:NL:RVS:2014:1161.