Gemeente Weesp

Berlage CV
[redacted]

VERZONDEN 1 - APR. 2020

Uw aanvraag van:	Uw kenmerk:	Bijlage(n):	Registratienummer:
20-03-2020	5038497		Z.177927/D.128780
Behandeld door:	**Telefoonnummer:**	**Datum:**	
[redacted]	(0294) 491 391	31 maart 2020	-

Onderwerp: Gebruiksmelding niet voldaan/ Vergunningsplichtig. Melding brandveilig gebruik t.b.v. het pand, Lijsbet Eelantsplein 19 te Weesp.

Geachte [redacted],

Op 20 maart 2020 hebben wij uw Gebruiksmelding ontvangen voor melding brandveilig gebruik t.b.v. het pand op het perceel Lijsbet Eelantsplein 19 Weesp.

Uw Gebruiksmelding is geregistreerd onder nummer M-BVG-2020-007.

Omgevingsvergunningplicht
U heeft voor het gebruik wel een omgevingsvergunning nodig voor de activiteit(en):
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een planologische regeling (artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Voor dit adres geldt het bestemmingsplan "Stedelijk Gebied". De woning Lijsbet Eelantsplein 19 heeft de bestemming "Wonen", artikel 23 en de functieaanduiding 'zorgwoning'.

In dit bestemmingsplan wordt onder een woning het volgende verstaan:
"Artikel 1.89 woning: een complex van ruimten, geschikt en bestemd voor de huisvesting van niet meer dan één huishouden, waaronder begrepen eventueel gemeenschappelijk gebruik van bepaalde ruimten".

Het gebruik van de woning voor kamergewijze verhuur is in strijd met het bestemmingsplan.

U kunt geen gebruiksmelding indienen voor het gebruik van de woning voor kamergewijze verhuur. U dient eerst een omgevingsvergunning te hebben voor het veranderen van het gebruik, zoals bedoeld in artikel 2.1.1 onder c van de Wabo.

Postadres:
Postbus 5099 1380 GB Weesp

Bezoekadres:
Nieuwstraat 70a 1381 BD Weesp

Tel (0294) 491 391
Z.167342/D.113719

E-mail: info@weesp.nl
Website: www.weesp.nl

Gemeente Weesp

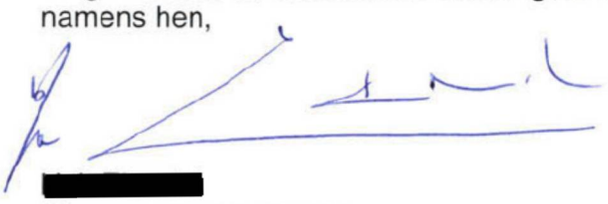
Gebruiksmelding niet volledig
Uw gebruiksmelding is getoetst aan de bepalingen van artikel 1.19 van het Bouwbesluit 2012. De melding is niet volledig. De ontbrekende gegevens staan hieronder:

- De plattegronden en het gebruik komen niet overeen met de bestaande situatie, aangezien de woning niet gebruikt mag worden voor kamergewijze verhuur.
- Het aanvraagformulier is niet goed ingevuld.
- Op de legenda bij de begane grondverdieping wordt aangegeven dat de verdieping door maximaal 1 persoon wordt bewoond. Dit is niet in overeenstemming met de plattegrond.

Wat betekent dit voor u?
U mag het bouwwerk niet in gebruik nemen of gebruiken. Als u het bouwwerk gebruikt zonder gebruiksmelding dan bent u in overtreding en kunnen wij handhavend optreden.

Meer informatie
Mocht u over deze brief nog vragen hebben, neemt u dan gerust contact met ons op.
Wij zijn bereikbaar op (0294) 491 391. Wilt u bij correspondentie datum en registratienummer M-BVG-2020-007 van deze brief vermelden.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Weesp
namens hen,



[redacted]
Manager vergunningen

Postadres: Postbus 5099 1380 GB Weesp
Bezoekadres: Nieuwstraat 70a 1381 BD Weesp
Tel (0294) 491 391 Z.167342/D.113719
E-mail: info@weesp.nl Website: www.weesp.nl