TOELICHTING OP DE BEPALING VAN DE ERFPACHTCANONS

Berekening nr.: E 5/23/1a, b en c

Dossier	E 13938/1, E 13939/1 en EW 6425/1	**Prijspeil**	2015 1e kwartaal
Plannummer		**Canonpercentage (index)**	3,00% 4,00%
Tekeningnummer	2014-301	**Canonpercentage (10 jr. vast)**	1,99%
Adres	Buiksloterham Kavel 43/44 Fase 1	**Canonpercentage (25 jr. vast)**	2,58%
Buurtcode/locatie	N71	**Afkooppercentage**	-
Kaveloppervlak		**BTW**	21,00%

Bouw-nummer	Hoofd splitsing	Bestemming	VON-prijs	VON-prijs/m²	Meeteenheid	Meeteenheid wonen	Meeteenheid werken	Eenheids basisprijs (ob. ovk)	grondwaarde risicodeling	Grondwaarde (o.b.v. ovk)	grondwaarde risicodeling	Grondwaarde totaal	Canon (index)	Canon (10 jr. vast)	Canon (25 jr. vast)	Afkoopsom 50 jr.	BTW	Grondwaarde incl. BTW
p1 t/m p171	A1 t/m A170	per parkeerplaats	€ [redacted]		1 p.p.			€ 1.721		*€ 1.721*		*€ 1.721*	*€ 52*	*€ 34,00*	*€ 44,00*	*€ 1.721*		
		parkeerplaats 1-170	€ [redacted]		170 p.p.					€ 292.570		€ 292.570	€ 8.840	€ 5.780	€ 7.480	€ 292.570		
1	nvt	VS eengezinswoning	€ [redacted]	€ [redacted]	o.b.v. ovk	92 m² gbo	nvt	€ 536	€ 74	€ 49.312	€ 6.762	€ 56.074	€ 1.682	€ 1.116	€ 1.447	€ 56.074	€ 11.775,54	€ 67.849,54
2	nvt	VS eengezinswoning	€	€	o.b.v. ovk	92 m² gbo	nvt	€ 536	€ 101	€ 49.312	€ 9.246	€ 58.558	€ 1.757	€ 1.165	€ 1.511	€ 58.558	€ 12.297,18	€ 70.855,18
3	nvt	VS eengezinswoning	€	€	o.b.v. ovk	92 m² gbo	nvt	€ 536	€ 114	€ 49.312	€ 10.442	€ 59.754	€ 1.793	€ 1.189	€ 1.542	€ 59.754	€ 12.548,34	€ 72.302,34
4	nvt	VS eengezinswoning	€	€	o.b.v. ovk	92 m² gbo	nvt	€ 536	€ 152	€ 49.312	€ 13.984	€ 63.296	€ 1.899	€ 1.260	€ 1.633	€ 63.296	€ 13.292,16	€ 76.588,16
5	nvt	VS eengezinswoning	€	€	o.b.v. ovk	92 m² gbo	nvt	€ 536	€ 152	€ 49.312	€ 13.984	€ 63.296	€ 1.899	€ 1.260	€ 1.633	€ 63.296	€ 13.292,16	€ 76.588,16
6	nvt	VS eengezinswoning	€	€	o.b.v. ovk	92 m² gbo	nvt	€ 536	€ 152	€ 49.312	€ 13.984	€ 63.296	€ 1.899	€ 1.260	€ 1.633	€ 63.296	€ 13.292,16	€ 76.588,16
7	nvt	VS eengezinswoning	€	€	o.b.v. ovk	92 m² gbo	nvt	€ 536	€ 152	€ 49.312	€ 13.984	€ 63.296	€ 1.899	€ 1.260	€ 1.633	€ 63.296	€ 13.292,16	€ 76.588,16
8	nvt	VS eengezinswoning	€	€	o.b.v. ovk	92 m² gbo	nvt	€ 536	€ 152	€ 49.312	€ 13.984	€ 63.296	€ 1.899	€ 1.260	€ 1.633	€ 63.296	€ 13.292,16	€ 76.588,16
9	nvt	VS eengezinswoning	€	€	o.b.v. ovk	92 m² gbo	nvt	€ 536	€ 152	€ 49.312	€ 13.984	€ 63.296	€ 1.899	€ 1.260	€ 1.633	€ 63.296	€ 13.292,16	€ 76.588,16
10	nvt	VS eengezinswoning	€	€	o.b.v. ovk	92 m² gbo	nvt	€ 536	€ 127	€ 49.312	€ 11.638	€ 60.950	€ 1.829	€ 1.213	€ 1.573	€ 60.950	€ 12.799,50	€ 73.749,50
11	nvt	VS eengezinswoning	€	€	o.b.v. ovk	92 m² gbo	nvt	€ 536	€ 108	€ 49.312	€ 9.890	€ 59.202	€ 1.776	€ 1.178	€ 1.527	€ 59.202	€ 12.432,42	€ 71.634,42
12	nvt	VS eengezinswoning	€	€	o.b.v. ovk	92 m² gbo	nvt	€ 536	€ 73	€ 49.312	€ 6.670	€ 55.982	€ 1.679	€ 1.114	€ 1.444	€ 55.982	€ 11.756,22	€ 67.738,22
13	nvt	VS eengezinswoning	€	€	o.b.v. ovk	92 m² gbo	nvt	€ 536	€ 76	€ 49.312	€ 6.992	€ 56.304	€ 1.689	€ 1.120	€ 1.453	€ 56.304	€ 11.823,84	€ 68.127,84
14	nvt	VS eengezinswoning	€	€	o.b.v. ovk	92 m² gbo	nvt	€ 536	€ 88	€ 49.312	€ 8.050	€ 57.362	€ 1.721	€ 1.142	€ 1.480	€ 57.362	€ 12.046,02	€ 69.408,02
15	nvt	VS eengezinswoning	€	€	o.b.v. ovk	92 m² gbo	nvt	€ 536	€ 108	€ 49.312	€ 9.890	€ 59.202	€ 1.776	€ 1.178	€ 1.527	€ 59.202	€ 12.432,42	€ 71.634,42
16	nvt	VS eengezinswoning	€	€	o.b.v. ovk	92 m² gbo	nvt	€ 536	€ 108	€ 49.312	€ 9.890	€ 59.202	€ 1.776	€ 1.178	€ 1.527	€ 59.202	€ 12.432,42	€ 71.634,42
17	nvt	VS eengezinswoning	€	€	o.b.v. ovk	92 m² gbo	nvt	€ 536	€ 108	€ 49.312	€ 9.890	€ 59.202	€ 1.776	€ 1.178	€ 1.527	€ 59.202	€ 12.432,42	€ 71.634,42
18	nvt	VS eengezinswoning	€	€	o.b.v. ovk	92 m² gbo	nvt	€ 536	€ 108	€ 49.312	€ 9.890	€ 59.202	€ 1.776	€ 1.178	€ 1.527	€ 59.202	€ 12.432,42	€ 71.634,42
19	nvt	VS eengezinswoning	€	€	o.b.v. ovk	92 m² gbo	nvt	€ 536	€ 108	€ 49.312	€ 9.890	€ 59.202	€ 1.776	€ 1.178	€ 1.527	€ 59.202	€ 12.432,42	€ 71.634,42
20	nvt	VS eengezinswoning	€	€	o.b.v. ovk	92 m² gbo	nvt	€ 536	€ 108	€ 49.312	€ 9.890	€ 59.202	€ 1.776	€ 1.178	€ 1.527	€ 59.202	€ 12.432,42	€ 71.634,42
21	nvt	VS eengezinswoning	€	€	o.b.v. ovk	92 m² gbo	nvt	€ 536	€ 93	€ 49.312	€ 8.510	€ 57.822	€ 1.735	€ 1.151	€ 1.492	€ 57.822	€ 12.142,62	€ 69.964,62
22	nvt	VS eengezinswoning	€	€	o.b.v. ovk	92 m² gbo	nvt	€ 536	€ 88	€ 49.312	€ 8.050	€ 57.362	€ 1.721	€ 1.142	€ 1.480	€ 57.362	€ 12.046,02	€ 69.408,02
TOTAAL			€			**2.024 m² GO**				**€ 1.084.864**	**€ 229.494**	**€ 1.314.358**	**€ 39.432**	**€ 26.158**	**€ 33.909**	**€ 1.314.358**	**€ 276.015,18**	**€ 1.590.373,18**
23	A1	VS meergezins woonwerkwoning	€	€	o.b.v. ovk	79 m² gbo	35 m² gbo	€ 217	€ 191	€ 24.738	€ 21.717	€ 46.455	€ 1.394	€ 924	€ 1.199	€ 46.455	€ 9.755,55	€ 56.210,55
24a.	A2	VS meergezinswoning	€	€	o.b.v. ovk	82 m² gbo		€ 217	€ 124	€ 17.794	€ 10.127	€ 27.921	€ 838	€ 556	€ 720	€ 27.921	€ 5.863,41	€ 33.784,41
24b.	A3	Atelier	€	€	o.b.v. ovk		52 m² bvo	€ 285		€ 14.820		€ 14.820	€ 445	€ 295	€ 382	€ 14.820	€ 3.112,20	€ 17.932,20
25	A4	VS meergezins woonwerkwoning	€	€	o.b.v. ovk	80 m² gbo	56 m² gbo	€ 217	€ 219	€ 29.512	€ 29.784	€ 59.296	€ 1.779	€ 1.180	€ 1.530	€ 59.296	€ 12.452,16	€ 71.748,16
26	A5	VS meergezinswoning	€	€	o.b.v. ovk	80 m² gbo		€ 217	€ 243	€ 17.360	€ 19.440	€ 36.800	€ 1.104	€ 732	€ 949	€ 36.800	€ 7.728,00	€ 44.528,00
27	A6	VS meergezinswoning	€	€	o.b.v. ovk	81 m² gbo		€ 217	€ 185	€ 17.577	€ 14.945	€ 32.522	€ 976	€ 647	€ 839	€ 32.522	€ 6.829,52	€ 39.351,02
28	A7	VS meergezinswoning	€	€	o.b.v. ovk	79 m² gbo		€ 217	€ 255	€ 17.143	€ 20.106	€ 37.249	€ 1.117	€ 741	€ 961	€ 37.249	€ 7.822,19	€ 45.070,69
29	A8	VS meergezinswoning	€	€	o.b.v. ovk	95 m² gbo		€ 217	€ 250	€ 20.615	€ 23.750	€ 44.365	€ 1.331	€ 883	€ 1.145	€ 44.365	€ 9.316,65	€ 53.681,65
30	A9	VS meergezinswoning	€	€	o.b.v. ovk	62 m² gbo		€ 217	€ 336	€ 13.454	€ 20.801	€ 34.255	€ 1.028	€ 682	€ 884	€ 34.255	€ 7.193,55	€ 41.448,55
31	A10	VS meergezinswoning	€	€	o.b.v. ovk	80 m² gbo		€ 217	€ 289	€ 17.360	€ 23.080	€ 40.440	€ 1.213	€ 805	€ 1.043	€ 40.440	€ 8.492,40	€ 48.932,40
32	A11	VS meergezinswoning	€	€	o.b.v. ovk	79 m² gbo		€ 217	€ 318	€ 17.143	€ 25.122	€ 42.265	€ 1.268	€ 841	€ 1.090	€ 42.265	€ 8.875,65	€ 51.140,65
33	A12	VS meergezinswoning	€	€	o.b.v. ovk	67 m² gbo		€ 217	€ 319	€ 14.539	€ 21.373	€ 35.912	€ 1.077	€ 715	€ 927	€ 35.912	€ 7.541,52	€ 43.453,52
34	A13	VS meergezinswoning	€	€	o.b.v. ovk	95 m² gbo		€ 217	€ 322	€ 20.615	€ 30.543	€ 51.158	€ 1.535	€ 1.018	€ 1.320	€ 51.158	€ 10.743,08	€ 61.900,58
TOTAAL			€			959 m² GO	143 m² GO			**€ 242.670**	**€ 260.787**	**€ 503.457**	**€ 15.105**	**€ 10.019**	**€ 12.989**	**€ 503.457**	**€ 105.725,88**	**€ 609.182,38**
							1.102 m² GO											
35 t/m 46	12	sociale huurwoningen				996 m² gbo		€ 23.224		€ 278.688			€ 11.148			€ 278.688	€ 58.524,48	€ 337.212,48
		2 bedrijfsruimten sociale huur					180 m² bvo	€ 285		€ 51.300			€ 2.052			€ 51.300	€ 10.773,00	€ 62.073,00
TOTAAL										**€ 329.988**			**€ 13.200**	(50 jaar)				
										€ 371.237			**€ 15.252**	(75 jaar)				

Opmerking: