Asbestinventarisatierapport

desk research

visuele inspectie

bemonstering

plan van aanpak

rapportage



Asbestinventarisatie ter voorbereiding van de verbouw c.q. kadastrale splitsing van de bovenwoningen aan de Brederodestraat 5.1, 2, e te Amsterdam.

Asbestinventarisatie verbouw c.q. kadastrale splitsing	Versie 1
Brederodestraat 5.1, 2, e te Amsterdam	Datum 2 dec. 2025
Opdrachtnummer 25.232	Blz. 1 van 8.

Titelpagina

desk research

visuele inspectie

bemonstering

plan van aanpak

rapportage

Asbestonderzoek uitgevoerd door	Witteman Asbestonderzoek SCA-code 07-D070010.01 Dhr ir [redacted] (DIA) SCA cert. 51E-241223-513077 [redacted] [redacted] Kockengen
Ordernummer	25.232
Datum uitvoering	2 december 2025
Opdrachtgever	Dhr. [redacted] Brederodestraa[redacted] 1054 MR Amsterdam

Reikwijdte van de asbestinventarisatie

- o het gehele bouwwerk of het gehele object
- ✓ **een gedeelte van het bouwwerk of een gedeelte van het object ([redacted]verdieping en dak)**
- o het bouwwerk of het object en het gebied rondom het bouwwerk of het object
- o uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of het object

Geschiktheid van het asbestinventarisatierapport

- o niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk
- o geschikt voor uitsluitend de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materialen
- ✓ **geschikt voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten**
- o geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop

Rapportage heden, 2 december 2025 opgesteld en geautoriseerd door de technisch eindverantwoordelijke:



Ir [redacted] (DIA).

Samenvatting

Door ons is heden een asbestinventarisatie uitgevoerd ten voorbereiding van de verbouw c.q. kadastrale splitsing van de [redacted] verdieping van het pand aan de Brederodestraat [redacted] te Amsterdam. De [redacted] verdieping zijn nu nog een kadastrale eenheid. Men is voornemens om de [redacted] verdieping te splitsen in twee kadastrale eenheden. Het pand bestaat uit een woning op de begane grond en de appartementen op de [redacted] verdieping. De appartementen op de [redacted] verdieping en het dak zijn door ons beoordeeld (de woning op de begane grond is niet beoordeeld, buiten de opdracht). Het appartement op de [redacted] verdieping is al een aparte kadastrale eenheid. Op het moment van onderzoek waren de appartementen als zodanig in gebruik. Visueel is vastgesteld dat de appartementen en het dak recent (derhalve na 1994) zijn gerenoveerd. Een en ander is ook bevestigd door de opdrachtgever. De inventarisatie is uitgevoerd om vast te stellen of er asbesthoudende of asbestverdachte toepassingen aanwezig zijn en op welke wijze een en ander zo nodig dient te worden verwijderd.

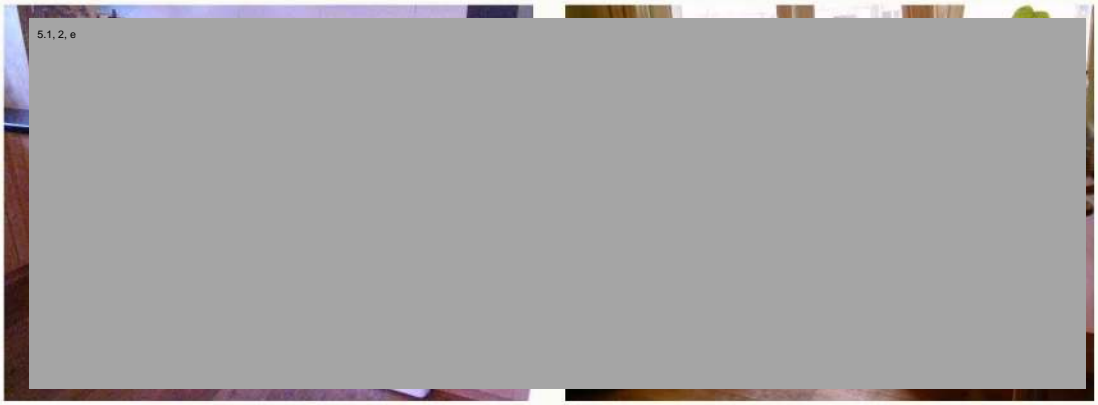
desk research

visuele inspectie

bemonstering

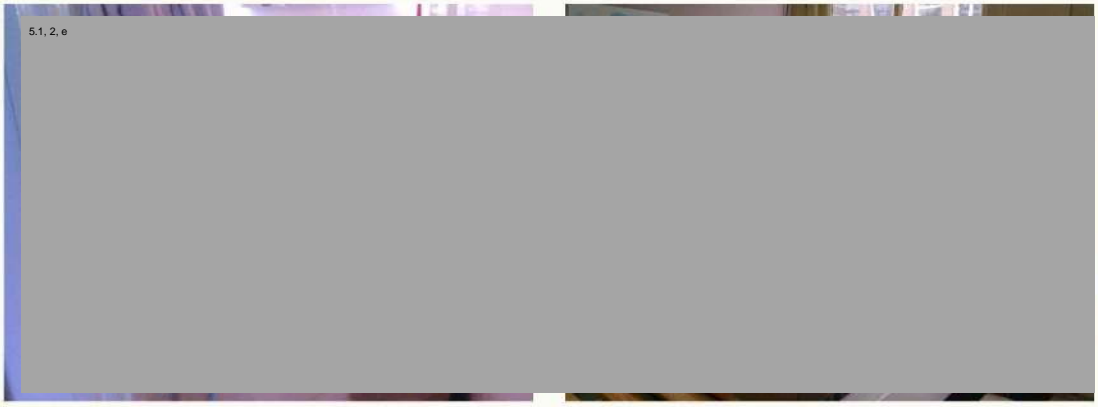
plan van aanpak

rapportage



2e verdieping geheel beoordeeld; geen asbest aangetroffen.

Het bouwjaar van het pand is 1901 (opgave BAG – zie bijlage) en is daarmee asbestverdacht. De woning op de begane grond is niet door ons beoordeeld. De appartementen op de [redacted] verdieping hebben ieder een oppervlakte van 52 m2. Het appartement op de [redacted] verdieping heeft een oppervlakte van 91 m2 (zie opgaven BAG – bijlagen). De [redacted] verdieping alsmede het dak zijn door ons visueel beoordeeld op de aanwezigheid van asbesthoudende of asbestverdachte bouwdelen. Er heeft geen destructief onderzoek plaatsgevonden omdat hier geen aanleiding toe was. Deze rapportage is geschikt voor de kadastrale splitsing c.q. verbouw van de appartementen op de [redacted] verdieping.



2e verdieping geheel beoordeeld; geen asbest aangetroffen.



Idem.

Omschrijving van de opdracht

De uitvoering van een asbestinventarisatieonderzoek ter voorbereiding van het zo nodig saneren van asbesthoudende toepassingen uit de appartementen op de 5.1, 2, e verdieping van het pand aan de Brederodestraat 5.1, 2, te Amsterdam ter voorbereiding van de verbouw c.q. kadastrale splitsing van deze appartementen. Er zijn door ons geen destructieve handelingen verricht omdat daar geen aanleiding toe was. De inventarisatie is uitgevoerd om vast te stellen of er asbestverdachte of asbesthoudende toepassingen aanwezig zijn en op welke wijze dit zo nodig dient te worden verwijderd. Op het moment van de beoordeling waren de appartementen op de 5.1, 2, e verdieping als zodanig in gebruik. Uitvoering van eventuele asbestverwijderingswerkzaamheden volgens de risicoklassen 2 en 2A dienen door een hierin gespecialiseerd bedrijf te worden uitgevoerd.



Dak ook geheel visueel beoordeeld; geen asbest aangetroffen.



Idem.

Methoden

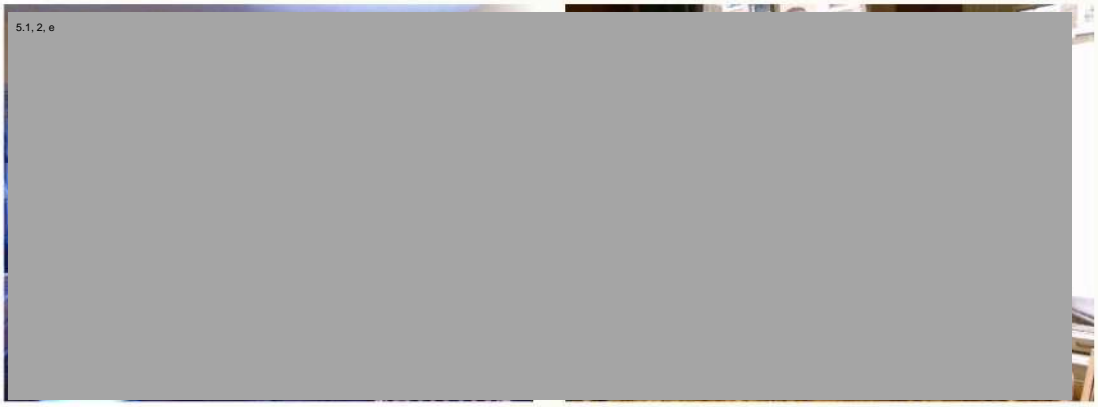
De asbestinventarisatie is uitgevoerd conform de eisen zoals deze zijn omschreven in de Staatscourant nr. 34077 d.d. 23 oktober 2024 en betreft de appartementen op de 5.1, 2, e en 5.1, 2, e verdieping alsmede het dak van het pand aan de Brederodestraat 2. te Amsterdam. De appartementen en het dak waren geheel toegankelijk voor beoordeling. Volgens opgave van de opdrachtgever zouden de appartementen en het dak recent (derhalve na 1995) zijn gerenoveerd zodat de verwachting was om geen asbesthoudende toepassingen aan te treffen. Een en ander is ook door ons als zodanig visueel vastgesteld. De inventarisatie betreft een visuele beoordeling van alle ruimten. Er zijn door ons geen destructieve handelingen verricht omdat daar geen aanleiding toe was. Er zijn door ons **geen** asbesthoudende toepassingen aangetroffen in de appartementen op de 5.1, 2, e verdieping en/of het dak van het pand.



1e verdieping geheel visueel beoordeeld; geen asbest aangetroffen.



Idem.



Idem.

Resultaten:

Door de opdrachtgever is er toegang verschaft tot de te beoordelen ruimten op de [redacted] en [redacted]verdieping alsmede het dak van het pand. Visueel is door ons vastgesteld dat de

appartementen op de [redacted] verdieping alsmede het dak recent (na 1994) geheel is gerenoveerd zodat de verwachting was om geen asbesthoudende toepassingen aan te treffen. Er was verder geen informatie beschikbaar met betrekking tot de aanwezigheid van asbesthoudende materialen. Er zijn door ons **geen** asbestverdachte toepassingen in het pand aangetroffen. Ook bestaat er geen vermoeden dat er zich in de appartementen op de [redacted] verdieping alsmede het dak van het pand er asbesthoudend materiaal aanwezig is dat visueel niet direct waarneembaar is. Asbesthoudende materialen die in de constructie van de [redacted] verdieping alsmede het dak van het pand zijn opgenomen, en die niet direct visueel waren vast te stellen, vallen buiten deze inventarisatie. Indien er tijdens het uitvoeren van eventuele verbouwwerkzaamheden er asbesthoudende of asbestverdachte onderdelen worden aangetroffen, dan dienen de werkzaamheden hieraan te worden gestaakt en dient er een aanvullende asbestinventarisatie te worden uitgevoerd.

desk research

visuele inspectie

bemonstering

plan van aanpak

rapportage

Conclusie en aanbeveling

Het advies met betrekking tot de beoordeling van de [redacted] verdieping alsmede het dak van het pand aan de Brederodestraat [redacted] te Amsterdam op de aanwezigheid van asbesthoudende delen is van toepassing voor zover de situatie niet wezenlijk is veranderd ten opzichte van het moment van ons onderzoek, te weten 2 december 2025 en zoals die door ons met foto's is vastgelegd. Er zijn door ons **geen** asbesthoudende toepassingen aangetroffen in de [redacted] verdieping alsmede het dak van het pand. Deze rapportage kan tot uiterlijk 3 jaar na opstellen worden gebruikt ten behoeve van het eventueel uitvoeren van verbouwwerkzaamheden c.q. kadastrale splitsing van de appartementen op de [redacted] verdieping van het pand.

Bijlagen:

a Bouwtekeningen, plattegronden en/of schetsen waarin de asbesthoudende materialen zijn ingetekend
Bijgaand. Er zijn geen asbesthoudende materialen aangetroffen.

b Verslag van de gesprekken met o.a. gebouwbeheerders
Er hebben verder geen gesprekken plaatsgevonden met betrekking tot de aanwezigheid van asbesthoudende onderdelen, wel zijn er afspraken gemaakt met betrekking tot het toegang verschaffen tot het pand aan de Brederodestraat 5.1, 2, e *te Amsterdam (met uitzondering van de begane grond).*

c Mate waarin uitgevoerde deskresearch input/gegevens heeft verschaft voor het veldwerk
Bij de uitvoering van de asbestinventarisatie onderzoeken waren de 5.1, 2, e *verdieping alsmede het dak van het pand geheel toegankelijk. Op basis van het bouwjaar van het pand, was het pand asbestverdacht.*

d Integrale opname van een kopie van de analysecertificaten
N.v.t.

e Bron gerelateerde output van de SMART risicoklassebepaling
N.v.t.

desk research

visuele inspectie

bemonstering

plan van aanpak

rapportage

Asbestinventarisatieplan

Projectcode ...25.232..... Uitvoeringsdatum 2 december 2025.....

Bouwtekeningen/plattegronden of andere documenten beschikbaar? Ja Nee N.v.t.

Informatie beschikbaar over aanwezigheid van asbestmaterialen? Ja Nee N.v.t.

Resultaten vooronderzoek: ...voldoende informatie beschikbaar .....

LAVS 7dcfd594-a15e-44a1-8afe-dbb5365eecdd

Doel van de inventarisatie

- o Algehele sloop
- o Verbouw of renovatie
- o Verwijderen asbest toepassingen
- Risicobeoordeling

Reikwijdte van de inventarisatie

- o Gehele bouwwerk
- Gedeelte van het bouwwerk
- o Bouwwerk en gebied rondom
- o Uitsluitend gebied rondom

5.1, 2, e

VERBIEDING

Soort bouwwerk

- o Agrarisch bedrijfsgebouw
- o Kantoor
- Woning
- o School
- o Fabriek
- o Anders, te weten:

Overzicht van noodzakelijke arbeidsmiddelen beschikbaar? Ja Nee N.v.t.

Lijst van aandachtspunten beschikbaar? Ja Nee N.v.t.

Wijze van inventariseren

- Visuele beoordeling
- o Monstername
- o Anders, te weten; .....

Voldoende informatie beschikbaar voor uitvoering inventarisatie? Ja Nee N.v.t.

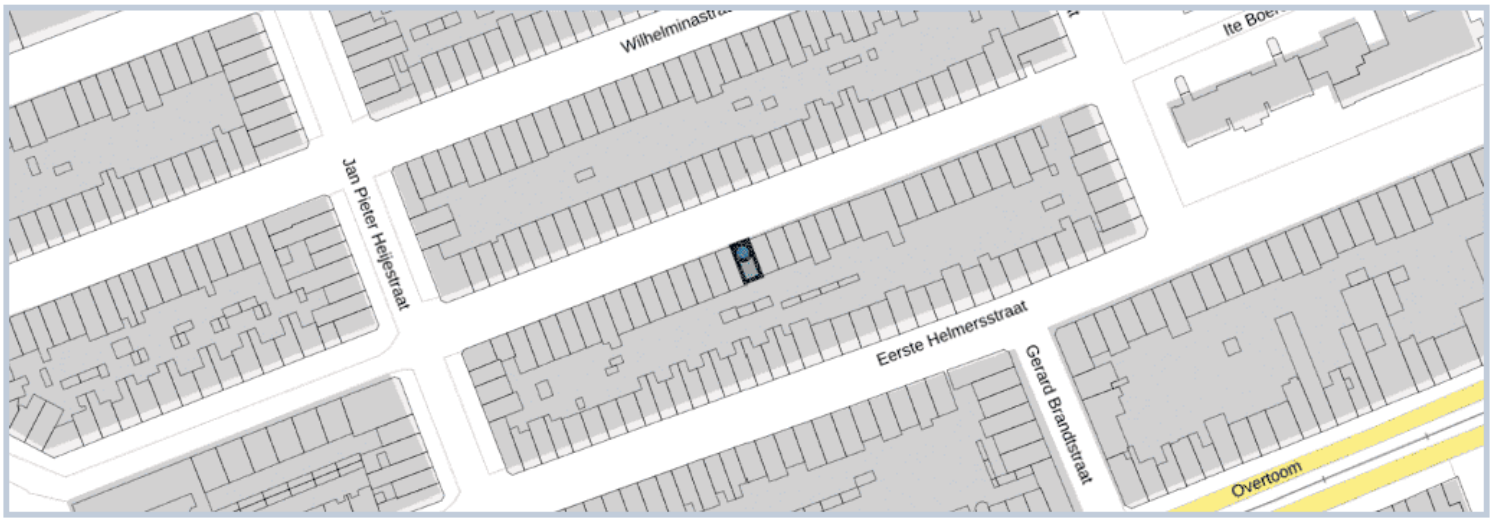
Bijzonderheden (vermelden op de achterzijde)? Ja Nee N.v.t.

Akkoord ir 5.1, 2, e **DIA**

5.1, 2, e

kadaster

Brederodestraat [redacted] Amsterdam



Samenvatting

Adres
Brederodestraat [redacted] Amsterdam

1054MR Amsterdam

Gebruiksdoel
Woonfunctie

Oorspronkelijk bouwjaar
1901

Status
Naamgeving uitgegeven

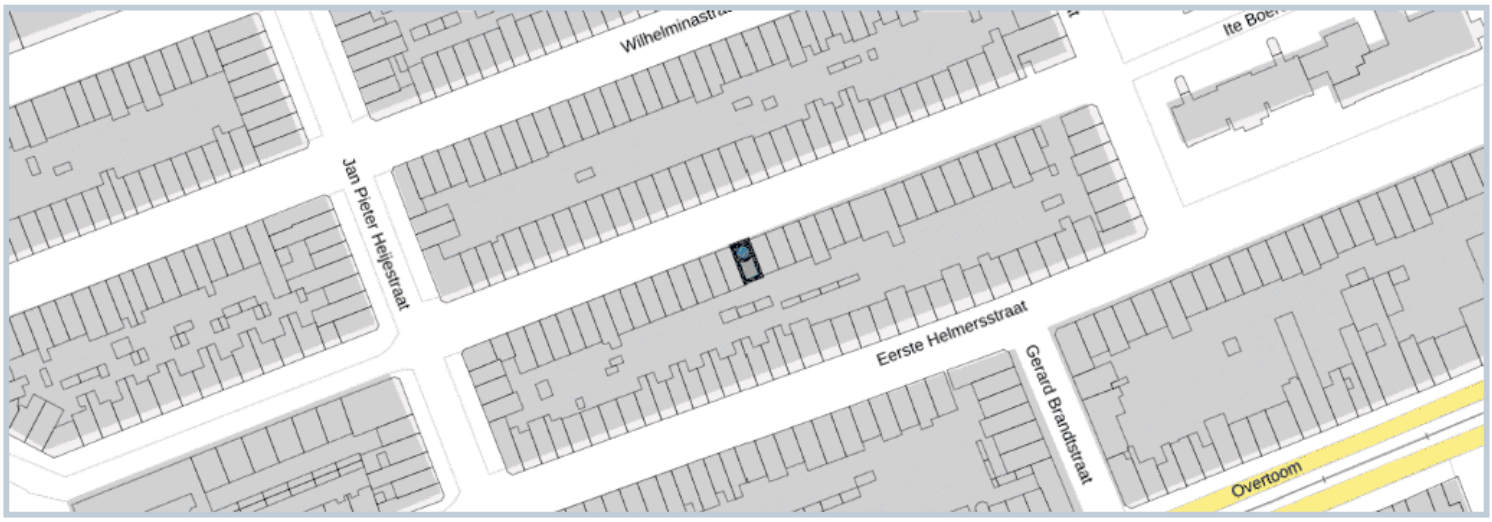
Oppervlakte
52 m²

Gemeente
Amsterdam

28-10-2025

kadaster

Brederodestraat [redacted] Amsterdam



Samenvatting

Adres
Brederodestraat [redacted], Amsterdam

1054MR Amsterdam

Gebruiksdoel
Woonfunctie

Oorspronkelijk bouwjaar
1901

Status
Naamgeving uitgegeven

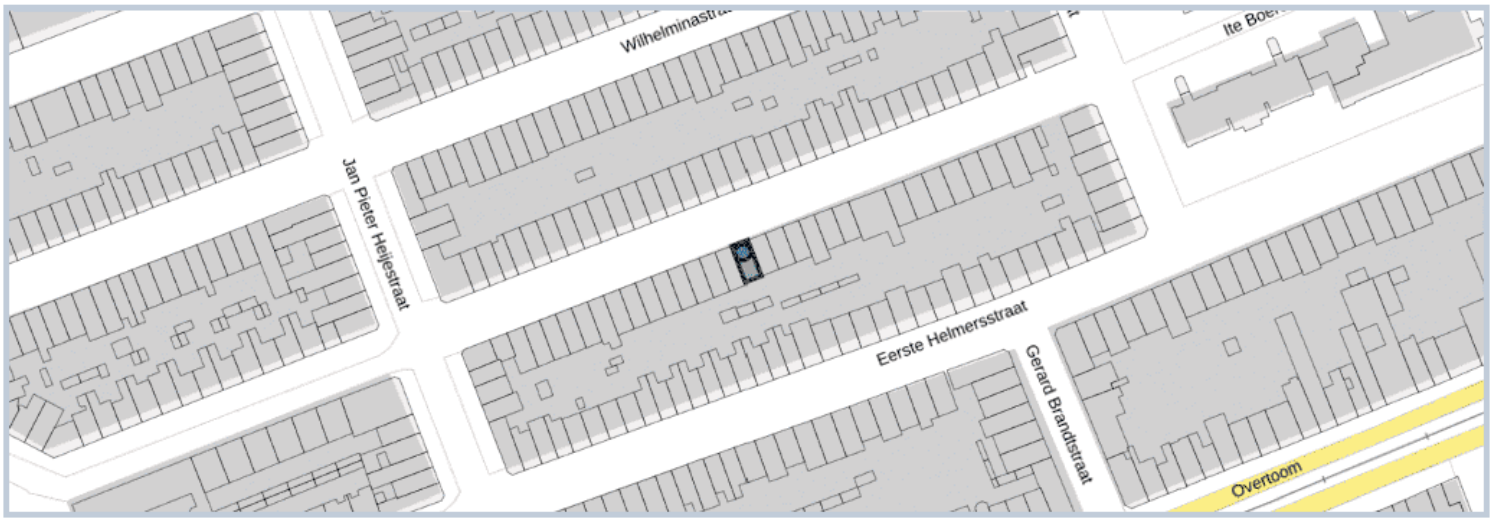
Oppervlakte
52 m²

Gemeente
Amsterdam

28-10-2025

kadaster

Brederodestraat [redacted], Amsterdam



Samenvatting

Adres
Brederodestraat [redacted] Amsterdam

1054MR Amsterdam

Gebruiksdoel
Woonfunctie

Oorspronkelijk bouwjaar
1901

Status
Naamgeving uitgegeven

Oppervlakte
91 m²

Gemeente
Amsterdam

28-10-2025