# Adviesaanvraag DB aan stadsdeelcommissie

| | |
|---|---|
| Stadsdeel: | Noord |
| Onderwerp adviesaanvraag: | Ontwerpbestemmingsplan Zuideinde 366 |
| Portefeuille: | Ruimtelijke ordening |
| Meegestuurde stukken: | Ontwerpbestemmingsplan |
| Procesbegeleider: | 5.1,2,e |
| Datum weekstart/staf: | 31 oktober 2022 |
| Datum stadsdeelcommissie: | 9 november 2022 |
| Datum dagelijks bestuur: | 15 november 2022 |
| Registratienr. (optioneel): | ... |

**Over adviesaanvragen door het DB:** Conform de Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022:

- (art. 19, lid 2) vraagt DB de stadsdeelcommissie (SDC) om advies als het voornemens is gebiedsopgaven met belangrijkste vierjaren doelstellingen vast te stellen, alsmede de zo nodig jaarlijkse herijking daarvan, of op eigen initiatief een taak of bevoegdheid uit te oefenen waarbij uniforme openbare voorbereidingsprocedure in de zin van afdeling 3.4 van de Awb of inspraak in de zin van de Algemene Inspraakverordening aan de orde is;
- (art. 19, lid 6) legt DB significante ruimtelijke herinrichtingsprojecten tijdig voor advisering voor aan SDC;
- (art 31, lid 2) informeert DB SDC vooraf over inzet van financiële middelen en SDC wordt in gelegenheid gesteld daar advies over uit te brengen, waaronder voorstellen voor een andere inzet.

Bij besluitvorming maakt DB inzichtelijk wat advies van SDC is en hoe eventuele voorstellen of moties als bedoeld in art. 30, lid 3, zijn verwerkt. DB neemt advies van SDC over indien is vastgesteld met meerderheid van stemmen en past binnen stedelijke en budgettaire kaders. DB kan uitsluitend schriftelijk met zeer zwaarwegende redenen afwijken van advies of voorstel van SDC. (art. 19, lid 5)
Als standpunten van stadsdeelcommissieleden bij uitbrengen van advies uiteenlopen, worden in advies standaard alle verschillende standpunten binnen commissie kenbaar gemaakt. (art. 30, lid 5)

**Adviesvraag dagelijks bestuur aan stadsdeelcommissie:**
*Formuleer hier de vraag aan de stadsdeelcommissie*

Het concept-ontwerpbestemmingsplan Zuideinde 366 is op 6 oktober 2022 voor een reactie naar de vooroverlegpartners gestuurd door het dagelijks bestuur van het stadsdeel. Dit plan voorziet in de sloop van bestaande bebouwing en het realiseren van een tiental woningen op het perceel Zuideinde 366. Twee van de tien woningen worden op het voorerf gerealiseerd en de overige woningen op het relatief grote achtererf in de vorm van ondergeschikte 'schuurwoningen'. Omdat het bestemmingsplan niet in de nieuwe woningen voorziet, is een nieuw bestemmingsplan nodig.

De twee woningen op het voorerf passen in de rooilijn van de overige bebouwing in het lint en de voorgestelde goot- en nokhoogte komen vaker voor in de straat. Deze woningen zullen aansluiten op de naastgelegen veelal vrijstaande woningen. De overige acht woningen op het achtererf zijn ondergeschikte 'schuurwoningen'. Op deze manier wordt het contrast tussen voor- en achtererf benadrukt. Dit sluit goed aan op de bebouwingsstructuur van het Zuideinde. Het plan is vergezeld met een groenplan, waarmee het groene karakter van het gebied behouden blijft. Gezien de enorme woonopgave in de stad is het toevoegen van een tiental woningen op deze plek wenselijk.

Initiatiefnemer gaat tien parkeerplaatsen op het eigen terrein realiseren om de benodigde parkeerbehoefte op te vangen. Bezoekers zijn aangewezen op parkeren op straat. Mocht in de toekomst betaald parkeren (in de openbare ruimte) worden ingevoerd dan krijgen de bewoners geen parkeervergunning. Dit is in het bestemmingsplan expliciet aangegeven. Dat en het benodigd aantal parkeerplaatsen voldoen aan het gemeentelijke parkeerbeleid: de Nota parkeernormen Auto.

Op 27 oktober 2022 werd er een informatiebijeenkomst georganiseerd door de initiatiefnemer. De stadsdeelcommissie was hiervoor ook uitgenodigd. Tijdens deze avond werd het plan gepresenteerd en werd toegelicht hoe het verdere proces en de realisatie gaan verlopen. Deze bijeenkomst verliep constructief. Het plan werd

overwegend goed ontvangen. Veel omwonenden vinden het een positieve ontwikkeling dat het nu verrommelde perceel een nieuwe invulling krijgt.

Over het plan zijn twee vooroverlegreacties ontvangen. De provincie Noord-Holland heeft aangegeven dat haar beleid de ontwikkeling niet in de weg staat en dat zij verder geen op- en/of aanmerkingen heeft op het bestemmingsplan. De veiligheidsregio geeft in haar reactie aan dat zij in het bestemmingsplan geen bezwaren ziet. Daarmee is het bestemmingsplan nu klaar om de volgende fase in te gaan.

De resultaten van het vooroverleg zijn opgenomen in paragraaf 7.3 van de plantoelichting.

Aan uw commissie wordt advies gevraagd over de beantwoording van de vooroverlegreacties en het ontwerpbestemmingsplan. Kan de wethouder ruimtelijke ordening daarover positief worden geadviseerd? En zou hij (door het ontwerpbestemmingsplan vrij te geven voor de terinzagelegging) moeten besluiten tot het starten van de wettelijke procedure voor het bestemmingsplan?

**Advies stadsdeelcommissie:**

*Advies van de stadsdeelcommissie aan het dagelijks bestuur*

...

**Advies DB:**

*Advies van het dagelijks bestuur aan de wethouder ruimtelijke ordening*

[P.M. (tenzij anders wordt besloten, wordt hier de kernboodschap uit de DB-het voordracht ingevoegd)]