From: "5.1,2,e"
Sent: *Wed, 20 Oct 2021 14:48:20 +0100*
To: "5.1,2,e" <5.1,2,e>
Cc: "5.1,2,e" <5.1,2,e>
Subject: *RE: Waalsteeg 8-10 kapvorm*

Hi 5.1,2,e
Ik heb nu eindelijk een antwoord van 5.1,2,e op mijn vragen van 23 september. Hij vindt is blij met het bereikte resultaat.
"Als gezegd ben ik erg tevreden over de gedane inspanningen. Echter, nog beter is het als het schilddak niet is afgeplat. Dus in deze hellingshoek de dakschilden doortrekken tot ze elkaar raken in de nok".
Aangezien het ontwerp weer verder aangepast wordt aan de hand van de opmerkingen van CRK is R&D ook nieuwsgierig naar een variant met een niet afgeplatte kapvorm.
De Stedenbouwkundigen zijn in grote lijnen akkoord met het gewijzigde ontwerp. We hebben nog een paar punten die we graag anders willen zien.

- Nu valt het ontwerp binnen de bouw-en goothoogte bepaling. Op grond van de dubbelbestemming Waardecultuurhistorie zouden we graag willen zien dat de nok aangeheeld wordt. Het is jammer dat het nu alleen 2 dakschilden zijn. Het aanhelen van de nok is ruimtelijke gewenst en hiervoor kunnen we binnenplans afwijken.
- De schoorsteen en zonnepannelen worden nu op de afgeplatte nok voorgesteld. Wij zouden graag willen zien dat nok een fatsoenlijke punt krijgt. In het schuine dak zouden deze onderdelen dan ook een plek kunnen krijgen. Hiervoor kan dan ook binnenplans voor worden afgeweken.

Daarbij moet ik wel zeggen dat het de voorkeur heeft om 2 varianten naast elkaar te kunnen beoordelen. De beslissing om medewerking te verlenen aan afwijking van het bp hangt af van de bouwhoogte overschrijding en het integreren van zonnepanelen en schoorstenen in het ontwerp.
Zou jij dit aan de aanvrager kunnen doorgeven?
Alvast bedankt, groet van 5.1,2,e

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e>
Verzonden: dinsdag 19 oktober 2021 15:40
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e>
Onderwerp: RE: Waalsteeg 8-10 kapvorm

Hoi 5.1,2,e
Ja procedurevoorstel is al tijdje geleden aangepast. Staat in PB.
Ik heb uiteindelijk ook nooit een formeel advies mogen ontvangen. Niet met opmerkingen van 23 sept.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
medewerker vergunningen

Gemeente Amsterdam

M: 5.1,2,e
T: 020 210 37 80
E: 5.1,2,e
Woensdag niet aanwezig

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e>
Verzonden: donderdag 14 oktober 2021 17:19
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e>
Onderwerp: FW: Waalsteeg 8-10 kapvorm

Ha 5.1,2,e

Dit is het laatste mailtje wat naar 5.1,2,e is gestuurd omdat wij graag de kapvorm anders zouden willen zien. En voor dat zouden we ook binnenplans willen afwijken. Ik wacht eigenlijk nog op een antwoord van 5.1,2,e Ik zal er even achteraan gaan. Ik zag in PB Waalsteeg weer staan. Is er iets verandert want aan het procedurevoorstel zie ik het niet.
Groet van 5.1,2,e

Van: 5.1,2,e
Verzonden: donderdag 23 september 2021 17:01
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e>
Onderwerp: FW: Waalsteeg 8-10 kapvorm

Hi 5.1,2,e
We hebben vorige week het gewijzigd plan voor de Waalsteeg 8-10 besproken. Ik zou je daar nog een mail over sturen maar dat heb ik alleen in gedachte gedaan en dat haalt dus niks uit ☺
We zijn in grote lijnen akkoord met het gewijzigde ontwerp. We hebben nog een paar punten die we graag anders willen zien.

- We zijn niet akkoord met deze kapvorm. Nu valt het ontwerp binnen de bouw-en goothoogte bepaling. Op grond van de dubbelbestemming Waardecultuurhistorie zouden we graag willen zien dat de nok aangeheeld wordt. Het is jammer dat het nu alleen 2 dakschilden zijn. Het aanhelen van de nok is ruimtelijke gewenst en hiervoor kunnen we binnenplans afwijken.
- De schoorsteen en zonnepannelen worden nu op de afgeplatte nok voorgesteld. Wij zouden graag willen zien dat nok een fatsoenlijke punt krijgt. In het schuine dak zouden deze onderdelen dan ook een plek kunnen krijgen. Hiervoor kan dan ook binnenplans voor worden afgeweken.

Hier onder zie je de terugkoppeling van 5.1,2,e uit de 1B vergadering. Ik wilde jou dus vragen hoe jij tegen over deze afgeknipte kap staat. En als jij ook liever een echte nok wilt zou je dat dat in je kwaliteits advies willen zetten?
Groet van Anchela

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e>
Verzonden: donderdag 23 september 2021 11:17
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e>
Onderwerp: RE: Agenda CRK 1B 22-09-2021

Hoi 5.1,2,e

Geen probleem, ik wist de meeste aspecten ook nog zelf en het was op tijd voor tijdens de zitting.

Ik heb het verhaal meegegeven dat een hele zadelkap fijner zou zijn, ook als we hiervoor moeten afwijken, als de overschrijding maar beperkt blijft. De vraag was of dat dan ook voor de goothoogte zou gelden, ik zei van waarschijnlijk ja, maar dat we dat dan eerst moeten zien en beoordelen. Welstand zelf heeft niet zo veel moeite met de afgeknipte kap maar begreep me wel. Ik zei tegen de architect dat hij misschien maar twee versies moet schetsen – een met gave punt en een zoals het nu is - en dat we dan even kunnen kijken of we aan het puntdak willen meewerken. Zij moeten namelijk ook iets met de ramen op de bovenste laag / dakkapellen doen, dus er komt sowieso een aangepast plan. Het probleem bij het overschrijden van de bouwhoogte is dat de buren dan bezwaar kunnen maken, maar daar hoeven we in principe niet bang voor te zijn, maar misschien dat de aanvrager dat leuver wil vermijden?).
Dat over de hoogte van de bg heb ik ook meegegeven. De loggia/serre heeft de architect uitgelegd, voldoet aan de buitenruimte volgend het bouwbesluit. Er is een verschil in het kozijn in luchtdoorlatendheid en de thermische schil ligt achter de loggia.

That's it .

Groetjes!

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e>
Verzonden: woensdag 22 september 2021 9:03
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e>
Onderwerp: RE: Agenda CRK 1B 22-09-2021

Hi 5.1,2,e Goedemorgen,
Ik had je gisteren al willen terugmailen maar mijn dochter had mijn dringend nodig. Wat dat betreft vind ik ook wel fijn om thuis te werken.
Over de Waalsteeg 8-10 gelukkig is het nog maar kort geleden dat we die hebben besproken.
We zijn in grote lijnen akkoord met het gewijzigde ontwerp. We hebben nog een paar punten die we graag anders willen zien.

- We zijn niet akkoord met deze kapvorm. Nu valt het ontwerp binnen de bouw-en goothoogte bepaling. Op grond van de dubbelbestemming Waardecultuurhistorie zouden we graag willen zien dat de nok aangeheeld wordt. Het is jammer dat het nu alleen 2 dakschilden zijn. Het aanhelen van de nok is ruimtelijke gewenst en hiervoor kunnen we binnenplans afwijken.
- De schoorsteen en zonnepannelen worden nu op de afgeplatte nok voorgesteld. Wij zouden graag willen zien dat nok een fatsoenlijke punt krijgt. In het schuine dak zouden deze onderdelen dan ook een plek kunnen krijgen. Hiervoor kan dan ook binnenplans voor worden afgeweken.
- De dakkapel voldoet aan de criteria voor dakkappelen en is akkoord mits CRK akkoord geeft
- De buitenruimtes zijn nu voorgesteld als serrebalkons; de vraag is of dit voldoet aan het Bouwbesluit
- En dan nog; inpandig zien wij een trede naar de huiskamer toe. Deze zou omwille van de veiligheid en de toegankelijkheid uitgevlakt moeten worden.

Ik heb 5.1,2,e nog een mening gevraagd en of hij de kwaliteits toets zou kunnen aanvullen over de kapvorm maar ik heb nog geen antwoord van hem gehad.

Kun je hier iets mee? Groet van 5.1,2,e

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e>
Verzonden: maandag 20 september 2021 9:49
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Agenda CRK 1B 22-09-2021

Beste collega's,

Hier onder de agenda van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit voor woensdag a.s.

Van Herengracht heb ik het advies al. Andere plannen hebben we samen besproken, maar zou ik het fijn vinden om de aandachtspunten per mail te krijgen.
En wie had het kunstwerk ook weer onder zijn hoede, 5.1,2,e was jij dat?

Agenda commissie 1B

22 september 2021
Loodsmelterij en Videocor

tijd	agenda	status	bouwplan
8:30			
9:00			VOORBESPREKEN
10:00	JS		5.1.2,e (installaties) NIET OPENBAAR
10:15	JS	Concept	Monnikenstraat /Oudezijds Achterburgwal
10:45			koffie/wisselmoment
11:00	PH	aanvraag	5.1.2,e
11:20			koffe/Wisselmoment
11:30	HK	concept	5.1.2,e
11:50			koffe/Wisselmoment
12:00	HK?	aanvraag	5.1.2,e (kunstwerk)
12:20			LUNCH
13:00	AB	aanvraag	Waalsteeg 8
13:20			koffie/wisselmoment
13:30	HK	aanvraag	5.1.2,e (kavel 6) incl bemonstering
14:10			
14:15			
14:20			
14:30			evaluatie en einde

Hierbij de link naar de Dropboxmap met de stukken van aanstaande woensdag:
https://www.dropbox.com/sh/8qx4qoumookyx5m/AABcTQxsxfIBw_VTI5RGpTxya?dl=0

Graag voor dinsdag 12:00 een reactie op alle plannen die binnen jullie adviseringsgebied zijn gelegen.
Er zijn 3 mogelijkheden:

- plan niet bekend bij R en D
- Plan ruimtelijk akkoord
- Plan op de volgende punten ruimtelijk niet akkoord/aanpasbaar vanwege ...:

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

Mw. ir. 5.1.2,e
Stedenbouwkundige
Ruimte en Duurzaamheid

Gemeente Amsterdam

T 5.1.2,e (ma,di,do,woe of vr ocht)
5.1.2,e 5.1.2,e

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam
www.centrum.amsterdam.nl

op dit bericht is een proclaimer van toepassing
amsterdam.nl/proclaimer