RO Landsdijk B.V.
Wilhelminasingel 58
6221 BK Maastricht
043-350 00 50

Aan College van Burgemeester en Wethouders van gemeente Amsterdam

Betreft: Schriftelijk akkoord coördinatieregeling
Datum: 23 juli 2020
Plaats: Maastricht

Geacht college,

Hiermee informeren wij, RO Landsdijk BV, u over de ruimtelijke procedure van het geplande nieuwbouwproject "Landsmeerderdijk 138" te Amsterdam-Noord.

Het plan
Het nieuwbouwplan bestaat uit dertien (13) grondgebonden nieuwbouwwoningen in het koopsegment, negen (9) huurappartementen en een maatschappelijk invulling inclusief beheerderswoning. Met deze laatste functie wordt invulling gegeven aan een acute maatschappelijke behoefte in Amsterdam-Noord. Deze programmatische invulling is in samenspraak met de gemeente Amsterdam tot stand gekomen om te mogen afwijken van de geldende 40-40-20 regeling. Op dit moment betreft het een braakliggend terrein, waar voorheen bedrijvigheid plaatsvond. Met deze nieuwe programmatische invulling wordt tevens de kwaliteit van de leefomgeving verbeterd voor bewoners van omliggende woningen, doordat het rommelige en braakliggende bedrijfsperceel opgeruimd wordt.

Procedure
Om de realisatie van het plan mogelijk te maken is een bestemmingsplanwijziging vereist. Wij zijn voornemens om het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning gecoördineerd voor te bereiden. We verwijzen hierbij naar de coördinatieverordening gemeente Amsterdam.

Conform artikel 4 lid d. van deze verordening verklaren wij bij deze akkoord te gaan met de gecoördineerde voorbereiding en de daarbij horende gevolgen.

Hopende u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

RO Landsdijk BV