Gemeente
Amsterdam
Zuidoost

Bezoekadres
Anton de Komplein 150
1102 CW Amsterdam

Postbus 12491
1100 AL Amsterdam
Telefoon 14 020
zuidoost.amsterdam.nl

Retouradres: SDZO, Postbus 12491, 1100 AL Amsterdam

Bewonersvereniging Nellestein
p/a Leerdamhof 5.1.2e
1108CL AMSTERDAM

Datum 21 maart 2019
Ons kenmerk ZO19-08057/
Behandeld door 5.1.2e en 5.1.2e

Onderwerp Reactie op brief met het verzoek nieuwe beoordeling omgevingsvergunning Leksmondplein door CRK

Geachte 5.1.2e,

U heeft mij op 25 februari 2019 schriftelijk een verzoek gedaan om een nieuwe beoordeling door de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (CRK) van de omgevingvergunning van de beoogde kerk op het adres Leksmondplein 5 in Amsterdam. Uw aanleiding daarvoor is de concept Cultuurhistorische Verkenning van Gaasperdam (CHV) dat is uitgevoerd door de afdeling Monumenten en Archeologie (M&A) van de gemeente Amsterdam, waarin is geadviseerd om de buurt Nellestein te beschouwen als hooggewaardeerd stadsgezicht.

Daarover wil ik u graag informeren dat de CRK bij de beoordeling van het bouwplan niet mag toetsen aan de Cultuurhistorische Verkenning van Gaasperdam. De CRK adviseert ten aanzien van welstandsaspecten in Amsterdam aan de hand van de door de Gemeenteraad vastgestelde criteria, zoals bepaald in de Woningwet. Voor Amsterdam is dat de welstandsnota De Schoonheid van Amsterdam. De CRK mag niet toetsen aan de CHV, omdat het gaat om een ambtelijk document dat niet door de raad is vastgesteld en daarmee nog geen formele status heeft. Momenteel wordt door M&A gewerkt aan waarderingskaarten van de architectuur van na 1965. Hierin worden zowel de architectuur als de stedenbouwkundige eenheden gewaardeerd. Deze kaarten worden, na vaststelling door de gemeenteraad, onderdeel van het welstandsbeleid van Amsterdam. Deze kaarten zijn echter nu nog geen onderdeel van de welstandsnota. Kortom, bij behandeling van de aanvraag van de omgevingsvergunning wordt hier niet aan getoetst en kan er niet aan uw verzoek worden voldaan.

Het stadsdeel heeft wel de mogelijkheid om advies te vragen aan M&A, en indien wenselijk de initiatiefnemer te vragen het plan op vrijwillige basis aan te passen. Dit loopt buiten de procedure voor de omgevingsvergunning.

Het stadsdeel heeft M&A zodoende gevraagd om te adviseren over de vraag in hoeverre het bouwplan past bij het hooggewaardeerd stadgezicht. Indien uit het advies blijkt dat aanpassingen aan het bouwplan wenselijk zijn, dan zal het stadsdeel de aanvrager van het bouwplan vragen om

Z176537843

het bouwplan op vrijwillige basis te wijzigen. Voor de volledigheid wil ik benadrukken dat het advies van M&A niet afdwingbaar is.

Ik hoop de bewonersvereniging van Nellestein hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Dirk de Jager