BRANDWEER
Amsterdam-Amstelland

Stadsdeel Zuid
T.a.v.
Postbus 74019
1070 BA Amsterdam

Postbus 92171
1090 AD Amsterdam
Telefoon 020 - 555 6666

info@brandweeraa.nl
www.brandweer.nl/amsterdam-amstelland

Bezoekadres:
IJ-tunnel 4
1011 TA Amsterdam

Datum	28 januari 2021	Telefoon	020 - 555 6000
Onze referentie	0000038/Bta-2021	E-mail	serviceteamrb@brandweeraa.nl
Uw referentie	4491235 / Z2020-Z005095	Contactpersoon	
P-nummer	44031	Behandelend adviseur	
Adres	Van Eeghenstraat 70-72	Verzenddatum	

Onderwerp: Nieuwbouw 6 appartementen van Eeghenstraat 70-72, Amsterdam.

Geachte ,

Naar aanleiding van uw verzoek om advies van 14 januari 2021 berichten wij u als volgt.

Uw opdracht betreft het beoordelen op brandveiligheidsaspecten van de aanvraag omgevingsvergunning met betrekking tot de nieuwbouw van een woonfunctie (6 appartementen) aan de Van Eeghenstraat 70-72 te Amsterdam.

In verband met dit advies is geen inspectie op locatie uitgevoerd.

Op deze aanvraag om een vergunning hebben wij eerder geadviseerd. Zie ons advies met referentie 339/Bta-2020 van 22-8-2019 en 509/Bta-2020 van 9-11-2020.

Regelgeving

Wij hebben deze aanvraag getoetst aan:
- De Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor), indieningvereisten bouwactiviteiten;
- Het Bouwbesluit 2012 (BB 2012), uitgaande van niveau: nieuwbouw.

Overige geraadpleegde documenten

Verder is voor de beoordeling van deze aanvraag de volgende documentatie gebruikt:
- Handboek Brandbeveiligingsinstallaties, versie 14 juni 2012 van Brandweer Nederland.

Advies

Onze conclusie is dat de aanvraag niet voldoet aan de hierboven genoemde regelgeving.

Als een aantal maatregelen wordt genomen, kan de aanvrager wel voldoen aan bovengenoemde regelgeving. De geconstateerde afwijkingen en mogelijke oplossingen geven wij hieronder weer.

Wij adviseren u deze oplossingen aan de aanvrager voor te stellen.

BB 2012, artikel 2.82 Ligging

Afwijking
De wanden van de liftschacht moeten 60 minuten brandwerend worden uitgevoerd. Deze brandwerendheid moet 2-zijdig worden uitgevoerd, dat wil zeggen zowel van buiten naar binnen als van binnen naar buiten.
Mogelijke oplossing
Van de brandwerende liftdeuren moet aan de hand van de testrapporten worden onderbouwd dat de brandwerendheid in twee richting wordt gewaarborgd.
Opmerking: op de tekening lijkt er voor de liftdeuren een (extra) deur ingetekend. Als deze bedoeld is om de 2-zijdige 60 minuten brandwerendheid te waarborgen, dan dienen deze deuren brandwerend en zelfsluitend te worden uitgevoerd.

BB 2012, artikel 1.3 Gelijkwaardigheidsbepaling

Omdat niet aan alle prestatie-eisen uit het Bouwbesluit 2012 wordt voldaan is in de aanvraag gebruik gemaakt van de gelijkwaardigheidsbepaling zoals aangegeven in artikel 1.3 van het Bouwbesluit 2012. Er wordt niet aan artikel 2.104 Extra beschermde vluchtroute lid 4 voldaan en als gelijkwaardige oplossing is een overdrukinstallatie toegepast.

Wij gaan niet akkoord met de huidig aangegeven gelijkwaardigheidsoplossing.

Motivatie
De lift wordt bij brand, door de sturing van de brandmeldinstallatie, automatisch naar beneden (bel-etage) gestuurd en de deuren worden dan open gezet. Hierdoor wordt de lift(schacht) onderdeel van het overdrukgebied. Het is onduidelijk of hier bij het ontwerp van de overdrukinstallatie rekening is gehouden en wat de gevolgen hiervan zijn in de woningen waar de liftschacht direct in uit komt. Er dient onderbouwd te worden dat deze situatie voldoet.

Hieronder willen wij nog de volgende punten onder de aandacht brengen.

Brandbeveiligingsinstallaties

Op basis van hoofdstuk 6 van het BB 2012 dienen de volgende brandbeveiligingsinstallaties aanwezig te zijn/ te worden aangebracht:
- Draagbare- en/of verrijdbare blustoestellen (advies: aanbrengen volgens NEN-EN 4001);
- Noodverlichting volgens NEN-EN 1838;
- Vluchtrouteaanduiding volgens NEN-EN 1838 en NEN-EN-ISO 7010.

Verder dient, na eventuele acceptatie en vergunning, de volgende installatie te worden aangebracht. Deze installaties worden toegepast op basis van de gelijkwaardigheidsbepaling van het Bouwbesluit 2012:
- Een rookbeheersingsinstallatie (overdrukinstallatie).
  Opmerking
  Deze installatie moet volgens bijlage I van het Bouwbesluit 2012 een inspectiecertificaat hebben, gebaseerd op het "CCV inspectieschema brandbeveiliging".

De brandbeveiligingsinstallaties dienen te voldoen aan de huidig geldende NEN-normen en voorschriften. Deze staan vermeld in bijlage I behorende bij artikel 1.2 van de "Regeling Bouwbesluit 2012". Met betrekking tot de uitvoering van de installaties kan gebruik worden gemaakt van de publicatie van Brandweer Nederland, het boek “Brandbeveiligingsinstallaties”, derde druk, juni 2012.

Aanleveren gegevens ten behoeve van de omgevingsvergunning
Ten behoeve van de uitvoering van deze omgevingsvergunning en voor ingebruikname dient de belanghebbende de volgende gegevens ter beoordeling aan het bevoegd gezag voor te leggen:

- Het programma van eisen van de rookbeheersingsinstallatie;
- Het inspectierapport van de rookbeheersingsinstallatie;
- Het inspectiecertificaat van de rookbeheersingsinstallatie;

De termijnen van indienen van bovenstaande aan te leveren gegevens zijn beschreven in de BOR/MOR t.b.v. de omgevingsvergunning bouw en de omgevingsvergunning brandveilig gebruik.

Aanleveren gegevens (i.h.k.v. Brandweerzorg)
Wij verzoeken u als bevoegd gezag en/of de aanvrager om de volgende gegevens in een zo vroeg mogelijk stadium, voorafgaande aan de uitvoering en voor ingebruikname ter beoordeling aan Brandweer Amsterdam-Amstelland voor te leggen:

- Het verzoek tot oplevering van de rookbeheersingsinstallatie (voor ingebruikname).

Wij gaan er van uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Als u vragen hebt, kunt u contact met ons opnemen onder bovengenoemd telefoonnummer.

Hoogachtend,

Veiligheidsadviseur
Sector Risicobeheersing & Preparatie
Brandweer Amsterdam-Amstelland

Deze brief is digitaal gegenereerd en daarom niet ondertekend.

Bijlage(n):

1. *Formulier omgevingsvergunning voor het bouwen*
2. *Tekeningen*
3. *Rapport F65182-Rap01f: Overdrukinstallatie trappenhuis,d.d.18-12-2020, Colt International BV*