(11)

TOELICHTING OP DE BEPALING VAN DE ERFPACHTCANONS

Dossier	E 12754/1	**Prijspeil**	2013 3e kwartaal	Overeengekomen lumpsum:	€ 1.675.000
Plannummer	526.02	**Canonpercentage (index)**	2,10%	Indexering: niet van toepassing	-
Tekeningnummer	2012-052	**Canonpercentage (10 jr. vast)**	2,90%	Aftrek parkeren: 32 * 1657	€ 53.024
Adres	Ridderspoorweg Bouwkavel 21A	**Canonpercentage (25 jr. vast)**	3,60%	Aftrek commerciële functies: 1288 * 313	€ 403.144
Buurtcode/locatie	N71	**Afkoopercentage**	-	Toe te delen grondwaarde excl. Parkeren en commercieel	€ 1.218.832
Kaveloppervlak	1.705 m²	**BTW**	21,00%	Totaal lumpsum datum prijspeil 01 oktober 2013	€ 1.675.000

Bouw-nummer	Bestemming	Soort bouw	Aantal lagen	niet-wonen in de plint	Meeteenheid	VON-prijs	VON-prijs/m²	Eenheids-prijs	Factor	Grondwaarde	Canon (index)	Canon (10 jr. vast)	Canon (25 jr. vast)	Afkoopsom 50 jr.	BTW	Grondwaarde incl. BTW
W03.01	Meergez.won. (vsk)	MGW toren	10	J	98 m² gbo	[redacted]	[redacted]	€ 477	1	€ 46.773	€ 982	€ 1.356	€ 1.684	€ 46.773	€ 9.822,33	€ 56.595,33
W03.02	Meergez.won. (vsk)	MGW toren	10	J	49 m² gbo	[redacted]	[redacted]	€ 452	1	€ 22.166	€ 465	€ 643	€ 798	€ 22.166	€ 4.654,86	€ 26.820,86
W03.03	Meergez.won. (vsk)	MGW toren	10	J	49 m² gbo	[redacted]	[redacted]	€ 452	1	€ 22.166	€ 465	€ 643	€ 798	€ 22.166	€ 4.654,86	€ 26.820,86
W03.04	Meergez.won. (vsk)	MGW toren	10	J	53 m² gbo	[redacted]	[redacted]	€ 493	1	€ 26.105	€ 548	€ 757	€ 940	€ 26.105	€ 5.482,05	€ 31.587,05
W03.05	Meergez.won. (vsk)	MGW toren	10	J	45 m² gbo	[redacted]	[redacted]	€ 472	1	€ 21.235	€ 446	€ 616	€ 764	€ 21.235	€ 4.459,35	€ 25.694,35
W04.01	Meergez.won. (vsk)	MGW toren	10	J	98 m² gbo	[redacted]	[redacted]	€ 490	1	€ 48.030	€ 1.009	€ 1.393	€ 1.729	€ 48.030	€ 10.086,30	€ 58.116,30
W04.02	Meergez.won. (vsk)	MGW toren	10	J	49 m² gbo	[redacted]	[redacted]	€ 465	1	€ 22.774	€ 478	€ 660	€ 820	€ 22.774	€ 4.782,54	€ 27.556,54
W04.03	Meergez.won. (vsk)	MGW toren	10	J	49 m² gbo	[redacted]	[redacted]	€ 465	1	€ 22.774	€ 478	€ 660	€ 820	€ 22.774	€ 4.782,54	€ 27.556,54
W04.04	Meergez.won. (vsk)	MGW toren	10	J	53 m² gbo	[redacted]	[redacted]	€ 512	1	€ 27.126	€ 570	€ 787	€ 977	€ 27.126	€ 5.696,46	€ 32.822,46
W04.05	Meergez.won. (vsk)	MGW toren	10	J	45 m² gbo	[redacted]	[redacted]	€ 465	1	€ 21.836	€ 459	€ 633	€ 786	€ 21.836	€ 4.585,56	€ 26.421,56
W05.01	Meergez.won. (vsk)	MGW toren	10	J	98 m² gbo	[redacted]	[redacted]	€ 502	1	€ 49.198	€ 1.033	€ 1.427	€ 1.771	€ 49.198	€ 10.331,58	€ 59.529,58
W05.02	Meergez.won. (vsk)	MGW toren	10	J	49 m² gbo	[redacted]	[redacted]	€ 477	1	€ 23.382	€ 491	€ 678	€ 842	€ 23.382	€ 4.910,22	€ 28.292,22
W05.03	Meergez.won. (vsk)	MGW toren	10	J	49 m² gbo	[redacted]	[redacted]	€ 477	1	€ 23.382	€ 491	€ 678	€ 842	€ 23.382	€ 4.910,22	€ 28.292,22
W05.04	Meergez.won. (vsk)	MGW toren	10	J	53 m² gbo	[redacted]	[redacted]	€ 524	1	€ 27.791	€ 584	€ 806	€ 1.000	€ 27.791	€ 5.836,11	€ 33.627,11
W05.05	Meergez.won. (vsk)	MGW toren	10	J	45 m² gbo	[redacted]	[redacted]	€ 497	1	€ 22.384	€ 470	€ 649	€ 806	€ 22.384	€ 4.700,64	€ 27.084,64
W06.01	Meergez.won. (vsk)	MGW toren	10	J	98 m² gbo	[redacted]	[redacted]	€ 515	1	€ 50.467	€ 1.060	€ 1.464	€ 1.817	€ 50.467	€ 10.598,07	€ 61.065,07
W06.02	Meergez.won. (vsk)	MGW toren	10	J	49 m² gbo	[redacted]	[redacted]	€ 490	1	€ 23.990	€ 504	€ 696	€ 864	€ 23.990	€ 5.037,90	€ 29.027,90
W06.03	Meergez.won. (vsk)	MGW toren	10	J	49 m² gbo	[redacted]	[redacted]	€ 490	1	€ 24.003	€ 504	€ 696	€ 864	€ 24.003	€ 5.040,63	€ 29.043,63
W06.04	Meergez.won. (vsk)	MGW toren	10	J	53 m² gbo	[redacted]	[redacted]	€ 538	1	€ 28.503	€ 599	€ 827	€ 1.026	€ 28.503	€ 5.985,63	€ 34.488,63
W06.05	Meergez.won. (vsk)	MGW toren	10	J	45 m² gbo	[redacted]	[redacted]	€ 510	1	€ 22.947	€ 482	€ 665	€ 826	€ 22.947	€ 4.818,87	€ 27.765,87
W07.01	Meergez.won. (vsk)	MGW toren	10	J	98 m² gbo	[redacted]	[redacted]	€ 528	1	€ 51.731	€ 1.086	€ 1.500	€ 1.862	€ 51.731	€ 10.863,51	€ 62.594,51
W07.02	Meergez.won. (vsk)	MGW toren	10	J	49 m² gbo	[redacted]	[redacted]	€ 504	1	€ 24.688	€ 518	€ 716	€ 889	€ 24.688	€ 5.184,48	€ 29.872,48
W07.03	Meergez.won. (vsk)	MGW toren	10	J	49 m² gbo	[redacted]	[redacted]	€ 504	1	€ 24.688	€ 518	€ 716	€ 889	€ 24.688	€ 5.184,48	€ 29.872,48
W07.04	Meergez.won. (vsk)	MGW toren	10	J	53 m² gbo	[redacted]	[redacted]	€ 550	1	€ 29.169	€ 613	€ 846	€ 1.050	€ 29.169	€ 6.125,49	€ 35.294,49
W07.05	Meergez.won. (vsk)	MGW toren	10	J	45 m² gbo	[redacted]	[redacted]	€ 528	1	€ 23.769	€ 499	€ 689	€ 856	€ 23.769	€ 4.991,49	€ 28.760,49
W08.01	Meergez.won. (vsk)	MGW toren	10	J	98 m² gbo	[redacted]	[redacted]	€ 540	1	€ 52.903	€ 1.111	€ 1.534	€ 1.905	€ 52.903	€ 11.109,63	€ 64.012,63
W08.02	Meergez.won. (vsk)	MGW toren	10	J	49 m² gbo	[redacted]	[redacted]	€ 516	1	€ 25.299	€ 531	€ 734	€ 911	€ 25.299	€ 5.312,79	€ 30.611,79
W08.03	Meergez.won. (vsk)	MGW toren	10	J	49 m² gbo	[redacted]	[redacted]	€ 516	1	€ 25.299	€ 531	€ 734	€ 911	€ 25.299	€ 5.312,79	€ 30.611,79
W08.04	Meergez.won. (vsk)	MGW toren	10	J	53 m² gbo	[redacted]	[redacted]	€ 563	1	€ 29.836	€ 627	€ 865	€ 1.074	€ 29.836	€ 6.265,56	€ 36.101,56
W08.065	Meergez.won. (vsk)	MGW toren	10	J	45 m² gbo	[redacted]	[redacted]	€ 541	1	€ 24.324	€ 511	€ 705	€ 876	€ 24.324	€ 5.108,04	€ 29.432,04
W09.01	Meergez.won. (vsk)	MGW toren	10	J	98 m² gbo	[redacted]	[redacted]	€ 559	1	€ 54.830	€ 1.151	€ 1.590	€ 1.974	€ 54.830	€ 11.514,30	€ 66.344,30
W09.02	Meergez.won. (vsk)	MGW toren	10	J	49 m² gbo	[redacted]	[redacted]	€ 529	1	€ 25.909	€ 544	€ 751	€ 933	€ 25.909	€ 5.440,89	€ 31.349,89
W09.03	Meergez.won. (vsk)	MGW toren	10	J	49 m² gbo	[redacted]	[redacted]	€ 530	1	€ 25.956	€ 545	€ 753	€ 934	€ 25.956	€ 5.450,76	€ 31.406,76
W09.04	Meergez.won. (vsk)	MGW toren	10	J	53 m² gbo	[redacted]	[redacted]	€ 580	1	€ 30.724	€ 645	€ 891	€ 1.106	€ 30.724	€ 6.452,04	€ 37.176,04
W09.05	Meergez.won. (vsk)	MGW toren	10	J	45 m² gbo	[redacted]	[redacted]	€ 553	1	€ 24.880	€ 522	€ 722	€ 896	€ 24.880	€ 5.224,80	€ 30.104,80
W10.01	Meergez.won. (vsk)	MGW toren	10	J	98 m² gbo	[redacted]	[redacted]	€ 580	1	€ 56.797	€ 1.193	€ 1.647	€ 2.045	€ 56.797	€ 11.927,37	€ 68.724,37
W10.02	Meergez.won. (vsk)	MGW toren	10	J	49 m² gbo	[redacted]	[redacted]	€ 546	1	€ 26.771	€ 562	€ 776	€ 964	€ 26.771	€ 5.621,91	€ 32.392,91
W10.03	Meergez.won. (vsk)	MGW toren	10	J	49 m² gbo	[redacted]	[redacted]	€ 546	1	€ 26.771	€ 562	€ 776	€ 964	€ 26.771	€ 5.621,91	€ 32.392,91
W10.04	Meergez.won. (vsk)	MGW toren	10	J	53 m² gbo	[redacted]	[redacted]	€ 601	1	€ 31.834	€ 669	€ 923	€ 1.146	€ 31.834	€ 6.685,14	€ 38.519,14
W10.05	Meergez.won. (vsk)	MGW toren	10	J	45 m² gbo	[redacted]	[redacted]	€ 569	1	€ 25.622	€ 538	€ 743	€ 922	€ 25.622	€ 5.380,62	€ 31.002,62
Sub totaal					**2.352 m² g.o.**	€ [redacted]				€ 1.218.832	€ 25.594	€ 35.345	€ 43.881	€ 1.218.832	€ 255.954,72	€ 1.474.786,72
B00.01	Commerciële functies				93 m² bvo	[redacted]	[redacted]	€ 313	1	€ 19.719	€ 414	€ 572	€ 710	€ 19.719	€ 4.140,99	€ 23.859,99
B00.02	Commerciële functies				59 m² bvo	[redacted]	[redacted]	€ 313	1	€ 18.467	€ 388	€ 536	€ 665	€ 18.467	€ 3.878,07	€ 22.345,07
B00.03	Commerciële functies				59 m² bvo	[redacted]	[redacted]	€ 313	1	€ 18.467	€ 388	€ 536	€ 665	€ 18.467	€ 3.878,07	€ 22.345,07
B00.04	Commerciële functies				59 m² bvo	[redacted]	[redacted]	€ 313	1	€ 18.467	€ 388	€ 536	€ 665	€ 18.467	€ 3.878,07	€ 22.345,07
B00.05 en B01.05	Commerciële functies				141 m² bvo	[redacted]	[redacted]	€ 313	1	€ 44.133	€ 927	€ 1.280	€ 1.589	€ 44.133	€ 9.267,93	€ 53.400,93
B00.06 en B01.06	Commerciële functies				188 m² bvo	[redacted]	[redacted]	€ 313	1	€ 58.844	€ 1.236	€ 1.706	€ 2.118	€ 58.844	€ 12.357,24	€ 71.201,24
B01.01	Commerciële functies				101 m² bvo	[redacted]	[redacted]	€ 313	1	€ 31.613	€ 664	€ 917	€ 1.138	€ 31.613	€ 6.638,73	€ 38.251,73
B01.02	Commerciële functies				53 m² bvo	[redacted]	[redacted]	€ 313	1	€ 16.589	€ 348	€ 481	€ 597	€ 16.589	€ 3.483,69	€ 20.072,69
B01.03	Commerciële functies				53 m² bvo	[redacted]	[redacted]	€ 313	1	€ 16.589	€ 348	€ 481	€ 597	€ 16.589	€ 3.483,69	€ 20.072,69
B01.04	Commerciële functies				86 m² bvo	[redacted]	[redacted]	€ 313	1	€ 26.918	€ 565	€ 781	€ 969	€ 26.918	€ 5.652,78	€ 32.570,78
B00.07	Commerciële functies				71 m² bvo	[redacted]	[redacted]	€ 313	1	€ 22.223	€ 467	€ 644	€ 800	€ 22.223	€ 4.666,83	€ 26.889,83
B00.08	Commerciële functies				71 m² bvo	[redacted]	[redacted]	€ 313	1	€ 22.223	€ 467	€ 644	€ 800	€ 22.223	€ 4.666,83	€ 26.889,83
B01.07	Commerciële functies				71 m² bvo	[redacted]	[redacted]	€ 313	1	€ 22.223	€ 467	€ 644	€ 800	€ 22.223	€ 4.666,83	€ 26.889,83
B01.08	Commerciële functies				71 m² bvo	[redacted]	[redacted]	€ 313	1	€ 22.223	€ 467	€ 644	€ 800	€ 22.223	€ 4.666,83	€ 26.889,83
B02.07	Commerciële functies				71 m² bvo	[redacted]	[redacted]	€ 313	1	€ 22.223	€ 467	€ 644	€ 800	€ 22.223	€ 4.666,83	€ 26.889,83
B02.08	Commerciële functies				71 m² bvo	[redacted]	[redacted]	€ 313	1	€ 22.223	€ 467	€ 644	€ 800	€ 22.223	€ 4.666,83	€ 26.889,83
Sub totaal					**1.288 m² bvo**	[redacted]				€ 403.144	€ 8.468	€ 11.690	€ 14.513	€ 403.144	€ 84.660	€ 487.804
1	Parkeerplaats				1 p.p.	[redacted]		€ 1.657	1	€ 1.657	€ 35	€ 48	€ 60	€ 1.657	€ 347,97	€ 2.004,97
2	Parkeerplaats				1 p.p.	[redacted]		€ 1.657	1	€ 1.657	€ 35	€ 48	€ 60	€ 1.657	€ 347,97	€ 2.004,97
3	Parkeerplaats				1 p.p.	[redacted]		€ 1.657	1	€ 1.657	€ 35	€ 48	€ 60	€ 1.657	€ 347,97	€ 2.004,97
4	Parkeerplaats				1 p.p.	[redacted]		€ 1.657	1	€ 1.657	€ 35	€ 48	€ 60	€ 1.657	€ 347,97	€ 2.004,97
5	Parkeerplaats				1 p.p.	[redacted]		€ 1.657	1	€ 1.657	€ 35	€ 48	€ 60	€ 1.657	€ 347,97	€ 2.004,97
6	Parkeerplaats				1 p.p.	[redacted]		€ 1.657	1	€ 1.657	€ 35	€ 48	€ 60	€ 1.657	€ 347,97	€ 2.004,97
7	Parkeerplaats				1 p.p.	[redacted]		€ 1.657	1	€ 1.657	€ 35	€ 48	€ 60	€ 1.657	€ 347,97	€ 2.004,97
8	Parkeerplaats				1 p.p.	[redacted]		€ 1.657	1	€ 1.657	€ 35	€ 48	€ 60	€ 1.657	€ 347,97	€ 2.004,97
9	Parkeerplaats				1 p.p.	[redacted]		€ 1.657	1	€ 1.657	€ 35	€ 48	€ 60	€ 1.657	€ 347,97	€ 2.004,97
10	Parkeerplaats				1 p.p.	[redacted]		€ 1.657	1	€ 1.657	€ 35	€ 48	€ 60	€ 1.657	€ 347,97	€ 2.004,97
11	Parkeerplaats				1 p.p.	[redacted]		€ 1.657	1	€ 1.657	€ 35	€ 48	€ 60	€ 1.657	€ 347,97	€ 2.004,97
12	Parkeerplaats				1 p.p.	[redacted]		€ 1.657	1	€ 1.657	€ 35	€ 48	€ 60	€ 1.657	€ 347,97	€ 2.004,97
13	Parkeerplaats				1 p.p.	[redacted]		€ 1.657	1	€ 1.657	€ 35	€ 48	€ 60	€ 1.657	€ 347,97	€ 2.004,97
14	Parkeerplaats				1 p.p.	[redacted]		€ 1.657	1	€ 1.657	€ 35	€ 48	€ 60	€ 1.657	€ 347,97	€ 2.004,97
15	Parkeerplaats				1 p.p.	[redacted]		€ 1.657	1	€ 1.657	€ 35	€ 48	€ 60	€ 1.657	€ 347,97	€ 2.004,97
16	Parkeerplaats				1 p.p.	[redacted]		€ 1.657	1	€ 1.657	€ 35	€ 48	€ 60	€ 1.657	€ 347,97	€ 2.004,97
17	Parkeerplaats				1 p.p.	[redacted]		€ 1.657	1	€ 1.657	€ 35	€ 48	€ 60	€ 1.657	€ 347,97	€ 2.004,97
18	Parkeerplaats				1 p.p.	[redacted]		€ 1.657	1	€ 1.657	€ 35	€ 48	€ 60	€ 1.657	€ 347,97	€ 2.004,97
19	Parkeerplaats				1 p.p.	[redacted]		€ 1.657	1	€ 1.657	€ 35	€ 48	€ 60	€ 1.657	€ 347,97	€ 2.004,97
20	Parkeerplaats				1 p.p.	[redacted]		€ 1.657	1	€ 1.657	€ 35	€ 48	€ 60	€ 1.657	€ 347,97	€ 2.004,97
21	Parkeerplaats				1 p.p.	[redacted]		€ 1.657	1	€ 1.657	€ 35	€ 48	€ 60	€ 1.657	€ 347,97	€ 2.004,97
22	Parkeerplaats				1 p.p.	[redacted]		€ 1.657	1	€ 1.657	€ 35	€ 48	€ 60	€ 1.657	€ 347,97	€ 2.004,97
23	Parkeerplaats				1 p.p.	[redacted]		€ 1.657	1	€ 1.657	€ 35	€ 48	€ 60	€ 1.657	€ 347,97	€ 2.004,97
24	Parkeerplaats				1 p.p.	[redacted]		€ 1.657	1	€ 1.657	€ 35	€ 48	€ 60	€ 1.657	€ 347,97	€ 2.004,97
25	Parkeerplaats				1 p.p.	[redacted]		€ 1.657	1	€ 1.657	€ 35	€ 48	€ 60	€ 1.657	€ 347,97	€ 2.004,97
26	Parkeerplaats				1 p.p.	[redacted]		€ 1.657	1	€ 1.657	€ 35	€ 48	€ 60	€ 1.657	€ 347,97	€ 2.004,97
27	Parkeerplaats				1 p.p.	[redacted]		€ 1.657	1	€ 1.657	€ 35	€ 48	€ 60	€ 1.657	€ 347,97	€ 2.004,97
28	Parkeerplaats				1 p.p.	[redacted]		€ 1.657	1	€ 1.657	€ 35	€ 48	€ 60	€ 1.657	€ 347,97	€ 2.004,97
29	Parkeerplaats				1 p.p.	[redacted]		€ 1.657	1	€ 1.657	€ 35	€ 48	€ 60	€ 1.657	€ 347,97	€ 2.004,97
30	Parkeerplaats				1 p.p.	[redacted]		€ 1.657	1	€ 1.657	€ 35	€ 48	€ 60	€ 1.657	€ 347,97	€ 2.004,97
31	Parkeerplaats				1 p.p.	[redacted]		€ 1.657	1	€ 1.657	€ 35	€ 48	€ 60	€ 1.657	€ 347,97	€ 2.004,97
32	Parkeerplaats				1 p.p.	€ [redacted]		€ 1.657	1	€ 1.657	€ 35	€ 48	€ 60	€ 1.657	€ 347,97	€ 2.004,97
Sub totaal					**32 p.p.**	[redacted]				€ 53.024	€ 1.120	€ 1.536	€ 1.920	€ 53.024	€ 11.135,04	€ 64.159,04
Totaal generaal						[redacted]				€ 1.675.000	€ 35.182	€ 48.571	€ 60.314	€ 1.675.000	€ 351.749,76	€ 2.026.749,76

Opmerking:

9-12-2014

[redacted]