VN2025-011784
rve wonen

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor DB Stadsdeel Oost van 02 september 2025

Portefeuille: Volkshuisvesting (43)

Agendapunt: B1

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Instemmen met het positief advies peildatum voor een sv-urgentie voor het complex van Eigen Haard aan de Kramatweg

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Oost besluit

1. Positief te adviseren over de aanvraag van Eigen Haard voor de peildatum voor een stadsvernieuwingsurgentie inhoudende de volgende adressen;

- Kramatweg 36-42

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur geeft na toetsing aan nadere regel 3 bij de Huisvestingsverordening: Stadsvernieuwingsurgentie bij sloop en renovatiecomplexen een positief advies inzake de peildatum voor stadsvernieuwingsurgentie voor de huurders van het complex van Eigen Haard aan de Kramatweg. Aan de voorwaarden van een aannemelijke planning en overleg met de bewoners volgens de Amsterdamse Kaderafspraken is voldaan.
Het voornemen is de woningen te renoveren. De reguliere huurders van de te renoveren woningen kunnen terugkeren na een verblijf in een wisselwoning of met stadsvernieuwingsurgentie definitief verhuizen naar elders.

Bestuurlijke achtergrond

Het college is bevoegd voor het afgeven van een peildatum. Een peildatum geeft de reguliere huurders van genoemde woningen recht op stadsvernieuwingsurgentie. Met deze urgentie kunnen de huurders op WoningNet/ Mijn Dak met voorrang zoeken naar een andere woning.

Het college heeft het afgeven van een peildatum gemandateerd aan Wonen.

Het college ziet het dagelijks bestuur als haar verlengd bestuur en oren en ogen in de buurt en vraagt het dagelijks bestuur daarom een advies te geven over de voortgang van het project en betrokkenheid van huurders bij de planontwikkeling. Het dagelijks bestuur heeft de mogelijkheid een zwaarwegend advies te geven aan Wonen en heeft daarvoor 6 weken de tijd. Daarna zal Wonen namens het college het peildatumbesluit nemen.

Bestuurlijke prioriteit

N.v.t

Wettelijke grondslag

Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022:

- Bijlage 2 Takenlijst; 5.Wonen, 5.2 adviseren over herhuisvesting bij het vaststellen van de peildatum bij sloop of renovatie van woningen en tijdelijke verhuur.

Gemeente Amsterdam

DB

Onderbouwing besluit

Ad 1) Positief te adviseren over de aanvraag van Eigen Haard voor de peildatum voor een stadsvernieuwingsurgentie inhoudende de volgende adressen; Kramatweg 36-42.

Er wordt geadviseerd in te stemmen met het peildatumadvies uit de bijgevoegde notitie (bijlage 1) waarin getoetst wordt aan de voorwaarden uit nadere regel 3 bij de Huisvestingsverordening: Stadsvernieuwingsurgentie bij sloop en renovatiecomplexen van corporaties en bij noodzakelijk bouwkundig onderhoud of herstel van particulier of privaat bezit. Er wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- Is het aannemelijk is dat volgens een reële planning binnen anderhalf jaar na de peildatum gesloopt of gerenoveerd gaat worden.

Dit blijkt uit de stukken van de corporatie.

- Is de bewonersparticipatie volgens de Amsterdamse Kaderafspraken afgerond.

Ja, de stappen uit de Amsterdamse Kaderafspraken zijn gevolgd, zo heeft de bewonerscommissie een gekwalificeerd advies gegeven.

Advies en afstemming

Er heeft advies en afstemming plaatsgevonden met;

- Eigen Haard
- !Woon

Duurzaamheid

De renovatie van het complex van Eigen Haard draagt bij aan een energetische verbetering van de woningen.

Participatie

De afspraken uit de Amsterdamse Kaderafspraken voor vernieuwing en verbetering zijn gevolgd, dit zijn de stappen van een participatieproces tussen huurder en verhuurder.

Financiële onderbouwing

N.v.t

Communicatie

Binnen de gemeente

Op te nemen in de te publiceren besluitenlijst

Buiten de gemeente

Op te nemen in de te publiceren besluitenlijst

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-051738	Stadsdeel Oost Voordracht (pdf)
AD2025-051744	Bijl 1 Notitie toets en advies van stadsdeel Oost voor het afgeven van een peildatum Kramatweg.docx (msw12)
AD2025-051745	Bijl 2 Aanvraag peildatum Eigen Haard Kramatweg.pdf (pdf)
AD2025-051746	Bijl 3 Technisch Plan (Maatregerlen overzicht) Kramatweg concept versie 1.3.docx (msw12)
AD2025-051747	Bijl 4 Notulen BC 4 Kramatweg 17-07-2025.docx (msw12)
AD2025-051748	Bijl 5 UITKOMSTEN ACHTERBANRAADPLEGING KRAMATWEG 36 tot en met 42.docx (msw12)
AD2025-051749	Bijl 6 Sociaal plan concept kramatweg concept 2.docx (msw12)
AD2025-051750	Bijlage 7 Gekwalificeerd advies inzake Kramatweg 36-42.docx (msw12)
AD2025-051751	Bijlage 8 reactie EH op gekwalificeerd advies Kramatweg 36-42.docx (msw12)
AD2025-051752	Bijlage 9 planning peildatumaanvraag kramatweg.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord