Gemeente Amsterdam

Agendapunt: Bespreken van het Gebiedsgericht Omgevingsprogramma Nieuw-West (GOP Nieuw-West) VN2025-012254

Aanwezigheid ter ondersteuning
5.1, 2, e 5.1, 2, e 2, e 5.1, 2, e *en/of* 5.1, 2, e 2, e 5.1, 2, e *(ntb)*

Aanwezig DB-lid
Sandra Doevendans, DB Nieuw-West

Kernboodschap strategisch:
- Het GOP geeft Nieuw-West één samenhangend ruimtelijk en sociaal kompas.
- We bouwen méér betaalbare woningen, maken ruimte voor werk en voorzieningen, en maken de openbare ruimte groener en gezonder.
- We doen dat met respect voor het bestaande karakter en erfgoed én met stevige klimaat- en mobiliteitsmaatregelen die het stadsdeel toekomstbestendig maken.
- Het is niet alleen een plan van de gemeente; het is gemaakt met meer dan 40 organisaties, ondernemers en partners, zodat Nieuw-West kan groeien zonder zijn identiteit te verliezen.
- Het GOP Nieuw-West is een uitwerking van de Omgevingsvisie 2050 en de Ontwikkelstrategie 2035. Het ligt tussen 17 september en 5 november ter inzage.

Kernboodschap algemeen:
- Bij botsende beleidskaders zijn daarbij keuzes gemaakt om dilemma's aan de voorkant en op gebiedsniveau aan te pakken. De belangrijkste beleidskeuzes zijn:
  - Algemeen (De bestaande stad is het uitgangspunt)
  - Ruimtelijke ordening (waar te verdichten en waar niet)
  - Ruimtelijke ordening (waar komen bovenplanse voorzieningen)
  - Groen (hoe de groennorm te realiseren bij ontwikkelingen)
  - Groen (waar meer en waar minder te investeren)
  - Erfgoed (waar te beschermen en waar los te laten)

Q&A Raadscommissie
Zie bijlage

Aanvullende vragen
Wat kan de wethouder antwoorden op een eventuele vraag m.b.t. initiatief buurtrechten?
- Het GOP NW geeft duidelijkheid over en richting aan verandering en ontwikkeling van Nieuw-West. Tegelijkertijd is er nog veel open en biedt het ruimte aan initiatieven vanuit de wijken en buurten.
- Het GOP Nieuw-West biedt bewoners meer duidelijkheid over wat de gemeente waar wil. Dit biedt ze beter inzicht in ontwikkelmogelijkheden bij buurtrechten zodat ze op gelijk speelveld kunnen komen met professionele partijen.
- Ook heeft het GOP specifiek opgenomen dat vergroening in buurten zou moeten worden opgepakt in buurten waar al energie is.

Wat staat er in het GOP over de Lutkemeer?

- Het GOP heeft vastgesteld beleid opgenomen zoals dat nu in het bestemmingsplan staat. Als bedrijven- en werkgebieden.

Bestuurlijke besluitvorming Stadsdeel

- Het dagelijks bestuur en de stadsdeelcommissie zijn betrokken geweest bij tot de totstandkoming. In de beginfase is de stadsdeelcommissie 2 keer uitgenodigd bij een technische sessie, waarna zij schriftelijk advies hebben uitgebracht. Ook zijn zij uitgenodigd bij de participatie avonden zoals de 'hete brij sessies'.
- Het DB Nieuw-West moet nog formeel advies moet geven. Portefeuillehouder Doevendans kan dus namens het DB nog niet op het advies vooruitlopen.

Wat zijn de risico's / uitdagingen?

Verlies van groen / leefkwaliteit bij verdichting

Maatregels dat bij gebiedsontwikkeling de mogelijkheid wordt geboden om groen in de omgeving te realiseren i.p.v het plangebied.

Antwoord: Er wordt stevig gestuurd om groen binnen de projecten te realiseren. Dit is sterker dan in het huidige systeem, waar vaak gezegd wordt dat norm niet haalbaar is en het groen dan gewoon niet gerealiseerd wordt. Het effect is ook dat het bestaande groen meer kwaliteit krijgt.

Erfgoed en bestaande bebouwing behouden

Mogelijkheden voor sloop in wijken met cultureel of erfgoedkarakter zoals rond de Lelylaan.

Antwoord: Het GOP verstevigt de bescherming in een groot deel, maar kiest op strategische plekken voor woningen en voorzieningen in de buurt van HOV en sociaal veilige openbare ruimte.

Financiën en haalbaarheid

Financiële en organisatorisch haalbaarheid. Grote integrale projecten ("Kwintet-projecten" etc.) met weinig directe opbrengst, kunnen onder vuur komen.

Antwoord: we zetten nu een koers uit waar we naar toe willen, zodat we hierna de financiering kunnen regelen. Denk hierbij aan schuiven met bestaande middelen door prioritering, maar ook aan subsidies, project-GREXen en bovenplanse investeringen.