Bundel van de SDN Integrale adviestafel Noord van 21 september 2021

Agenda bijlagen

20210921-IAT-Agenda_SDN_Integrale_adviestafel_Noord_21_september_2021.docx

4.1, 4

4.1, 4

4.1, 4

B	Aanvragen omgevingswet- bespreken			
4.1, 4				
B5.11.15	ON-verlenging Buurthaven	5.1, 2, e	5.1, 2, e	5.1, 2, e

20210921-IAT-B5-adviesformulier IA_verlenging Buurthaven_OLO 6301119.docx

4.1, 4

4.1, 4

Agenda SDN Integrale adviestafel Noord

Datum 21-09-2021
Tijd 11:00 - 11:45
Locatie ms teams
Voorzitter 5.1, 2, e
Toelichting let op; tijdsduur is gewijzigd

4.1, 4

4.1, 4

4.1, 4

4.1, 4

B **Aanvragen omgevingswet- bespreken**

4.1, 4

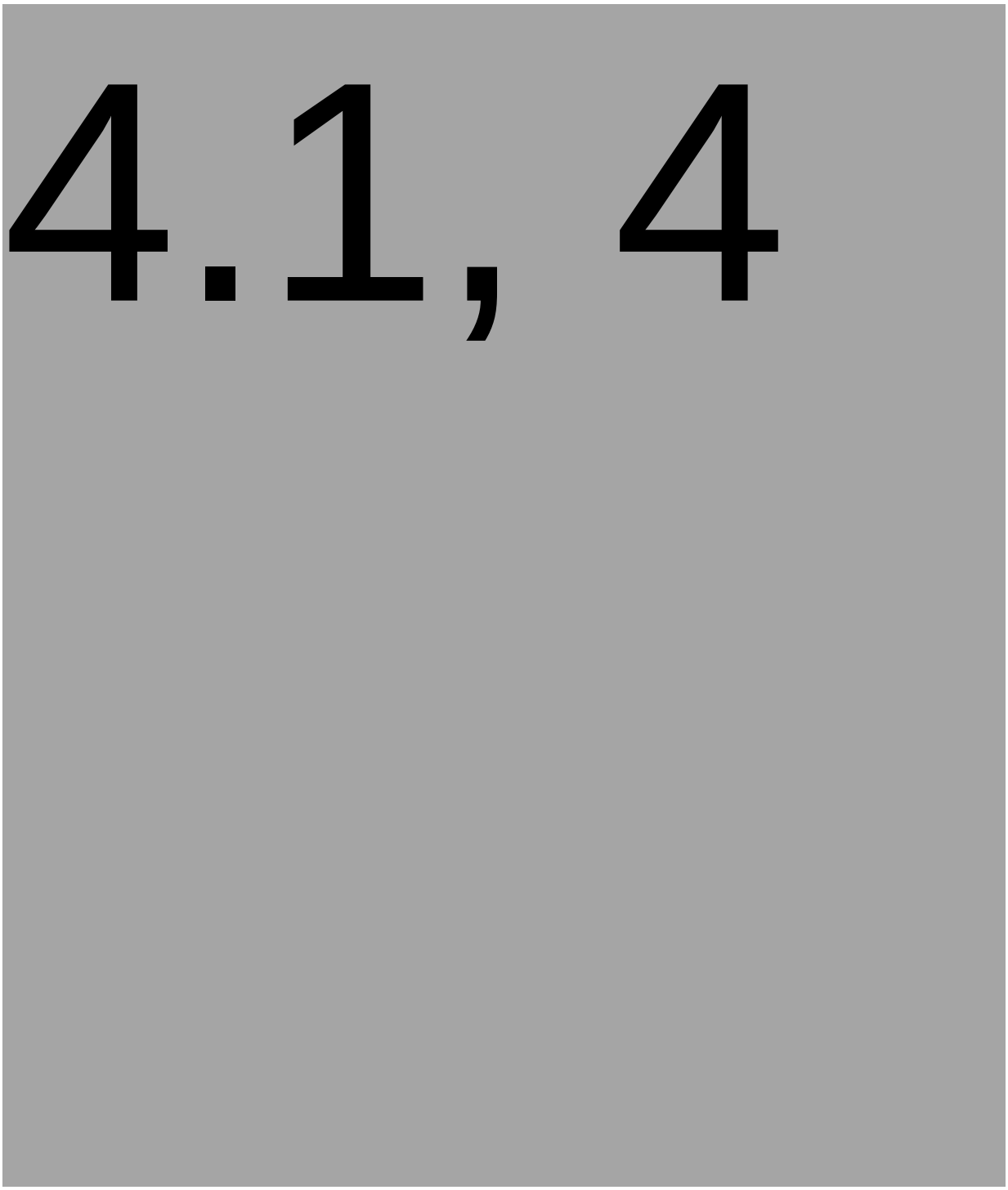
B5.11.15 **ON-verlenging Buurthaven** 5.1, 2, e **,** 5.1, 2, e **,** 5.1, 2, e **)**

4.1, 4

4.1, 4

4.1, 4

4.1, 4


4.1, 4

4.1, 4

4.1, 4

4.1, 4

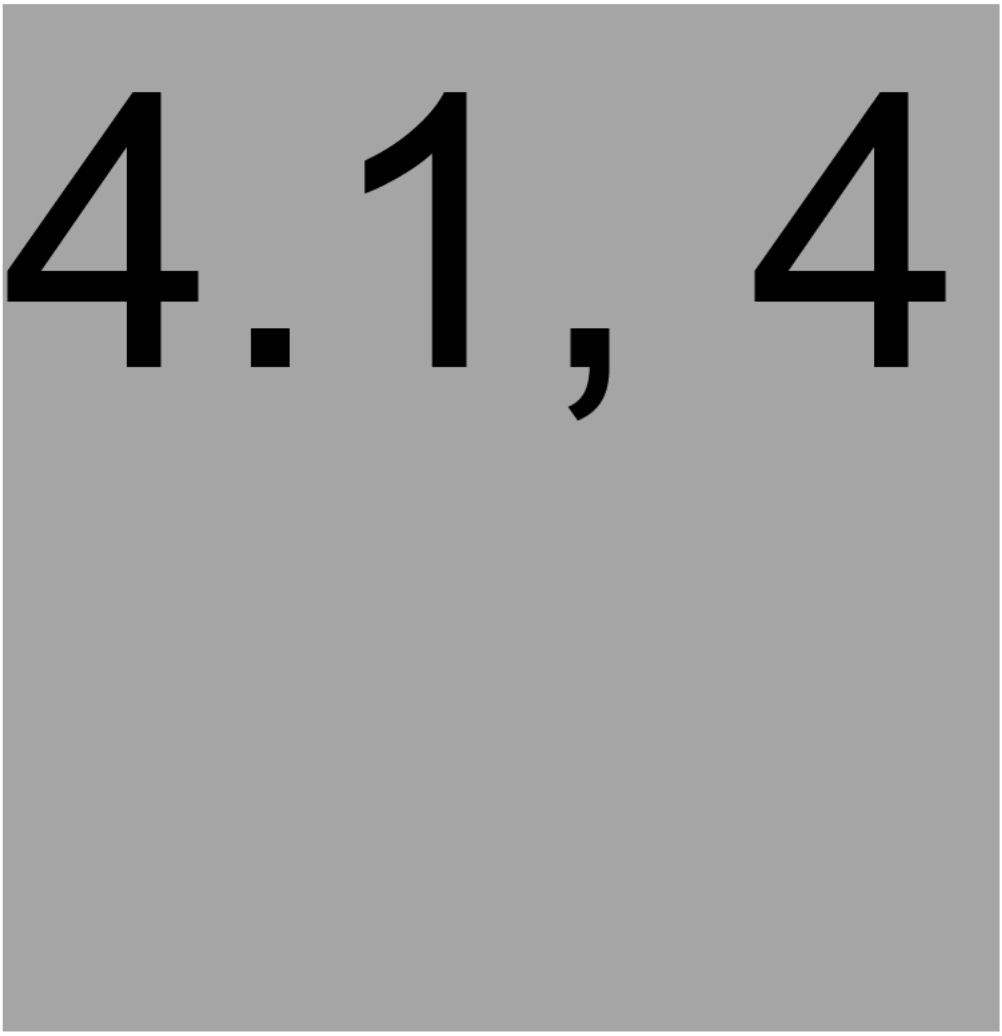
4.1, 4

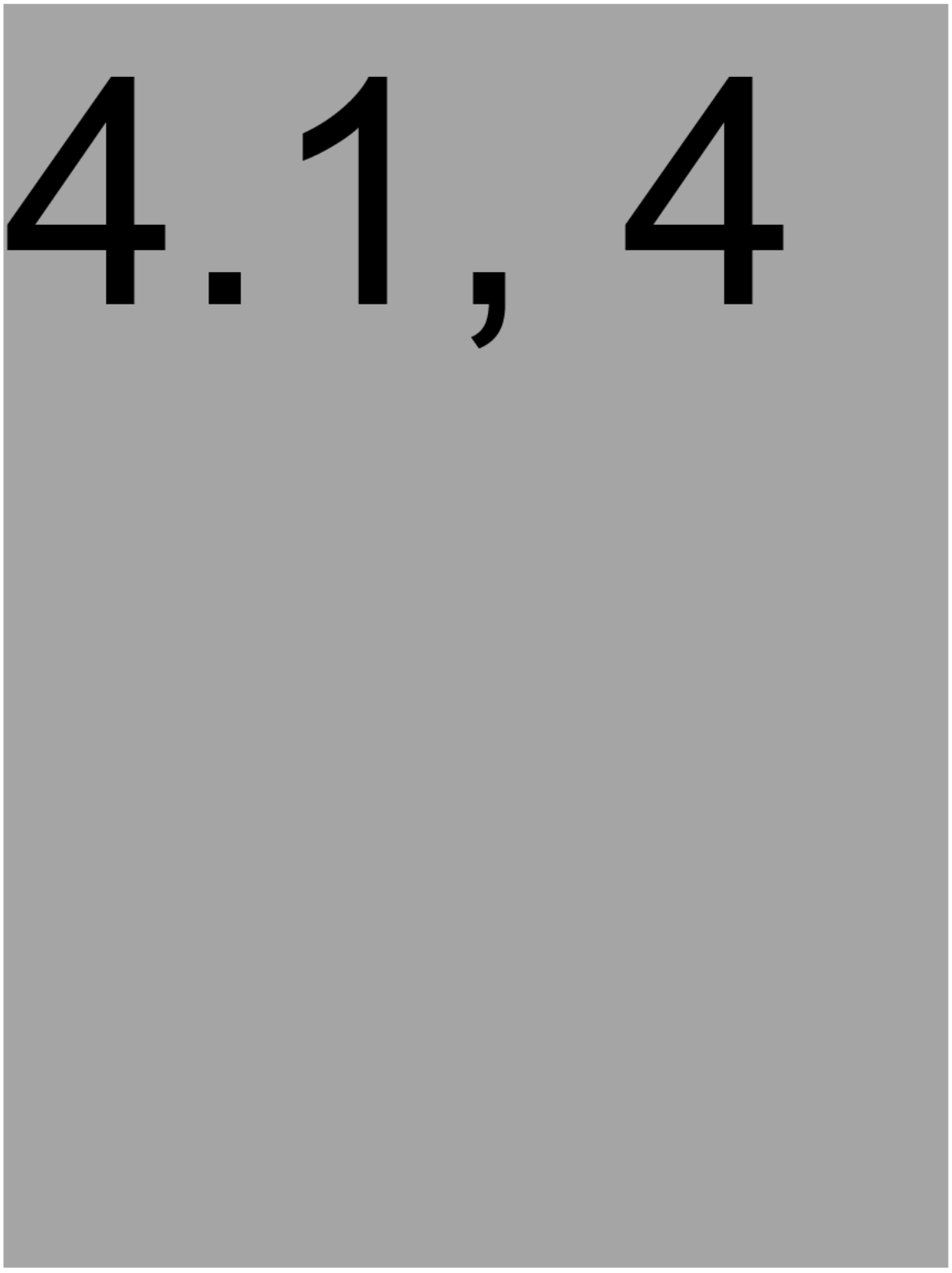
Gemeente
Amsterdam
Noord

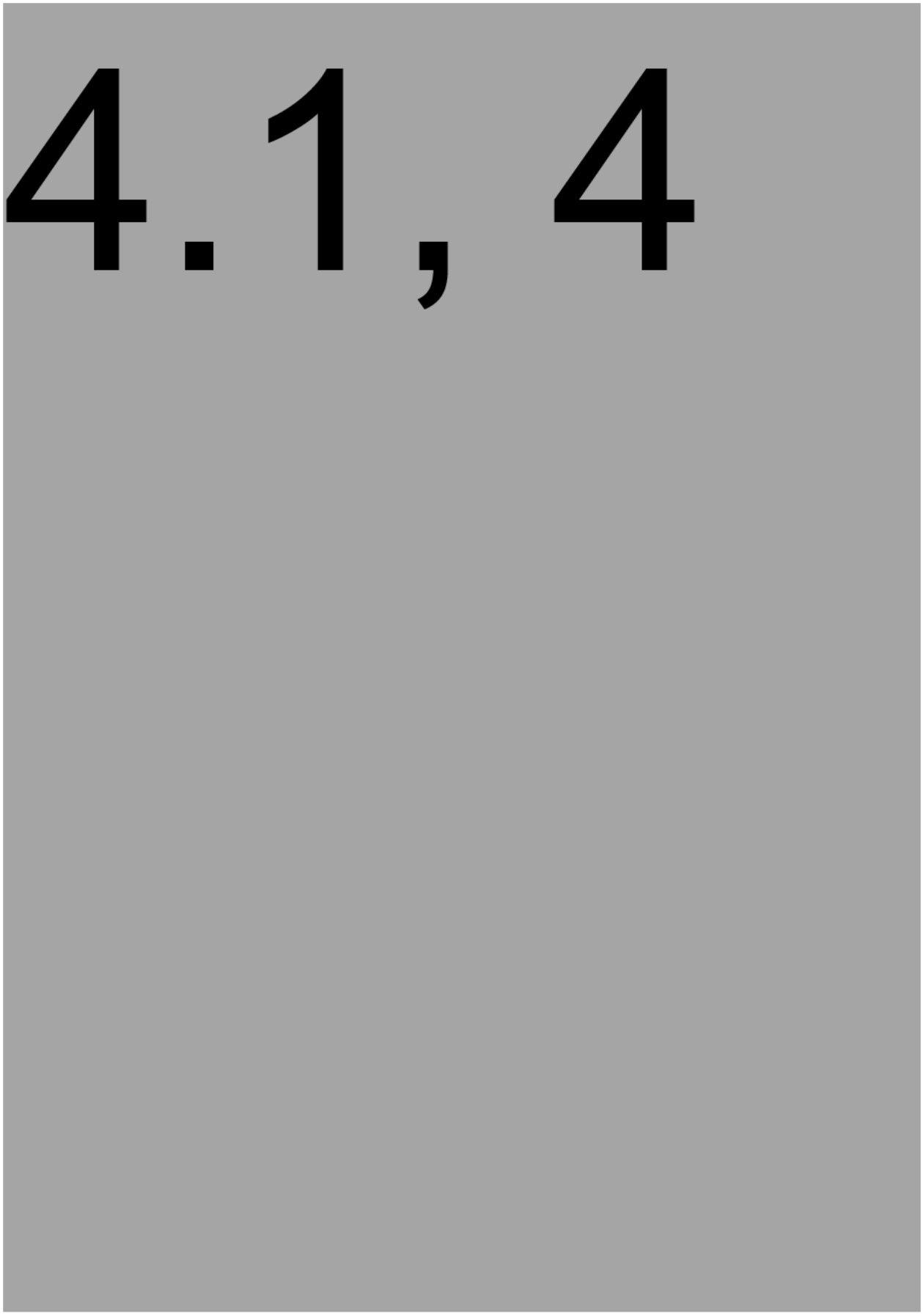
4.1, 4

4.1, 4

4.1, 4

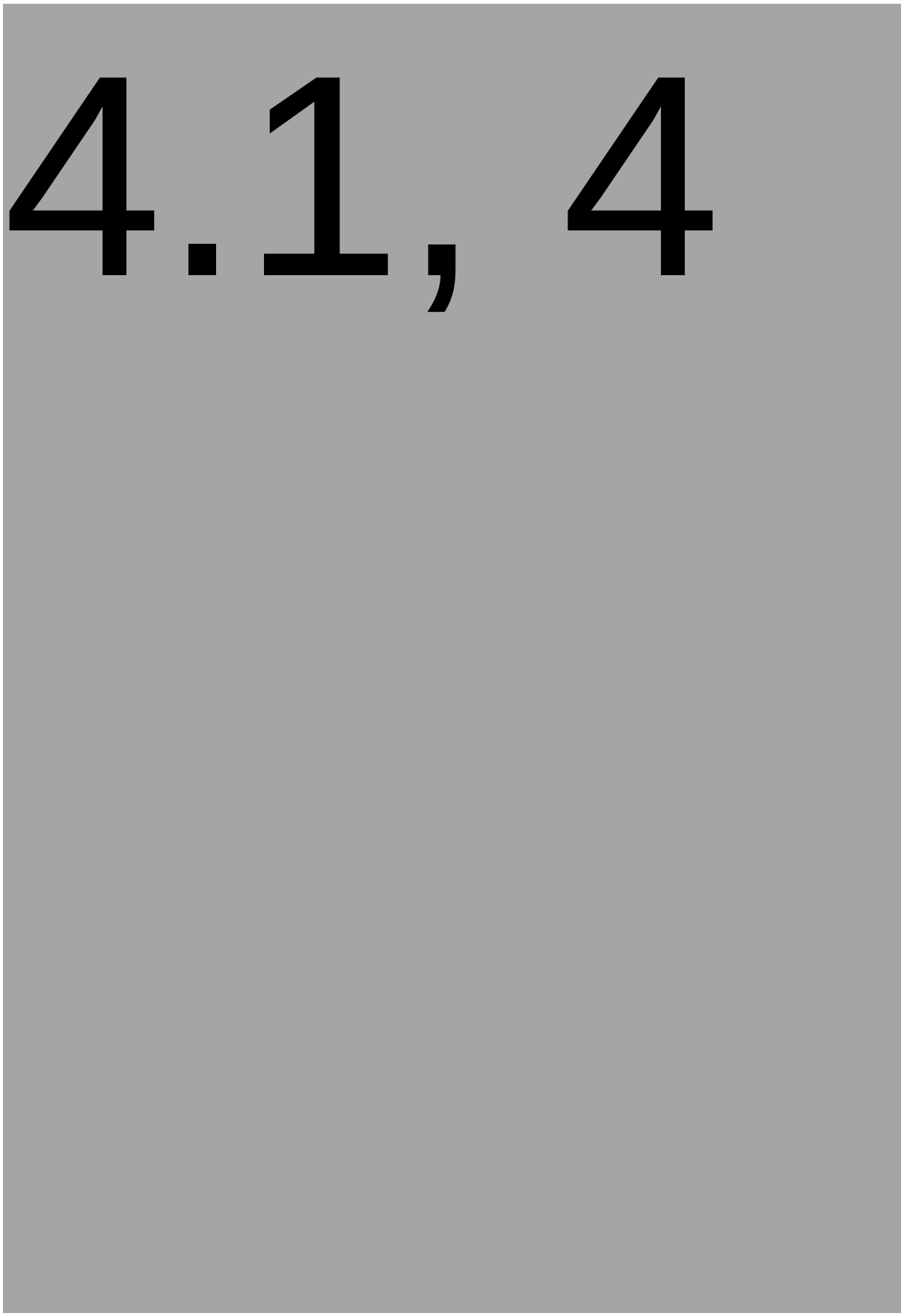

4.1, 4


4.1, 4


4.1, 4

4.1, 4

4.1, 4


4.1, 4

Gemeente Amsterdam
Noord

Concept Advies staf RO

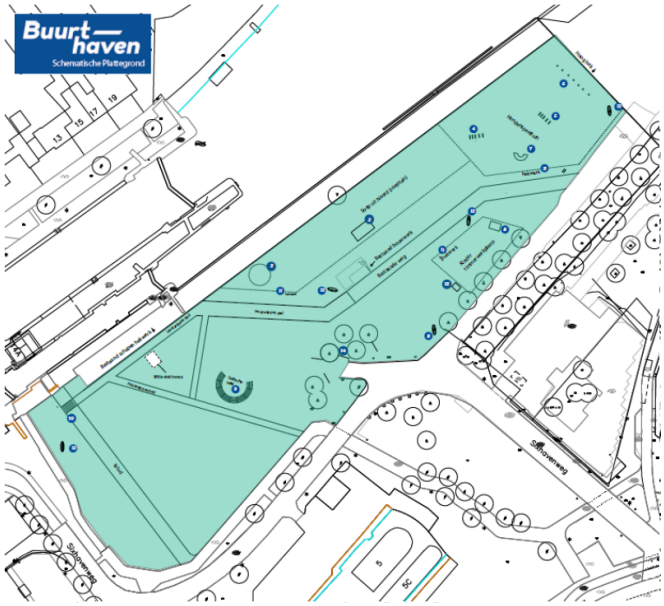
Omschrijving: verlenging vergunning Buurthaven
Locatie: openbaar terrein ten oosten van de Willemsluizen in Sixhaven
Soort aanvraag: tijdelijke omgevingsvergunning voor termijn van 5 jaar
Procedure: regulier
Datum staf RO:

Beschrijving van het initiatief

Het verlengen van de looptijd binnen het concept Buurthaven van een viertal tijdelijke initiatieven met 5 jaar op het terrein ten oosten van de Willemsluizen in Sixhaven op het voormalig bouwterrein van de Noord-Zuidlijn.
Voor Buurthaven is op 2 augustus 2019 voor het eerst een tijdelijke omgevingsvergunning verleend met een looptijd tot eind 2020. De huidige omgevingsvergunning, verleend op 10 december 2020, loopt tot eind 2021.
Met deze aanvraag wil men de looptijd van de initiatieven binnen Buurthaven verlengen met 5 jaar tot en met 31 december 2026. Deze verlenging is mogelijk omdat het college van B&W dit jaar heeft voorgesteld het gebied rondom de Willemsluizen voorlopig groen te laten. De gebiedsontwikkeling van Sixhaven heeft een sterk raakvlak met de eventuele komst van het metrostation Sixhaven. Echter begin van dit jaar heeft het College besloten de plannen voor het metrostation voor onbepaalde tijd uit te stellen.
De fietsbrug nabij Sixhaven over het Noordhollandsch Kanaal is wel in aanbouw en wordt in 2022 in gebruik genomen. Echter zowel de bouw als het gebruik van deze fietsbrug zitten het voortbestaan van Buurthaven niet in de weg.
Met het besluit van het College is het mogelijk Buurthaven langer te laten voort bestaan waardoor initiatieven van en door burgers uit de omliggende buurten hun tijdelijke plek met minimale inrichting voor langere tijd kunnen behouden.
Voor alle duidelijkheid: een horecavoorziening maakt geen onderdeel uit van deze aanvraag. Als zich een initiatiefnemer meldt, zal daarvoor door de betreffende initiatiefnemer een separate aanvraag omgevingsvergunning worden ingediend.

Het gaat om de volgende 4 initiatieven (onveranderd t.o.v. huidige vergunning):

- **Soep- en kruidentuin, genaamd 'Soep uit Noord'**: het telen van soepgroenten en kruiden met als doel het samenbrengen van de buurt en bewustzijn creëren over duurzaamheid en gezond voedsel.
- **Hondenspeeltuin** met diverse speelobjecten
- **Timmerwerkplaats** in de openlucht voor kinderen voor het maken van meubilair met een opslagruimte
- **Gallische tafel:** Een reeds gerealiseerde grote ringvormige picknicktafel met boomstammen als stoelen om met buurtbewoners samen te komen en te eten.



Advies
Het stadsdeel wil wel meewerken aan een afwijking van het bestemmingsplan omdat:

- In het verlengen c.q. vernieuwen van de vergunning voor de buurtinitiatieven voor 5 jaar worden geen bezwaren gezien.
- Gezien het besluit van burgemeester en wethouders om de gebiedsontwikkeling van het Sixhavengebied tijdelijk stil te leggen, is het verlengen van de vergunning een logisch gevolg.
- Het behouden van de initiatieven sluit aan bij de wens van het College om het gebied voorlopig groen te houden en verder in te richten voor en door buurtbewoners.
- De initiatieven onderhouden niet alleen de groene openbare ruimte, maar zorgen ook voor ontmoeting en verbinding. Bovendien is het een divers palet aan initiatieven die aansluiten op verschillende wensen en behoeften van bewoners van omliggende buurten.
- Placemakers (aanspreekpunt voor initiatiefnemers) ontvangt positieve geluiden vanuit de buurtbewoners over de initiatieven en activiteiten in Buurthaven.
- De initiatieven zijn buurtgericht en kleinschalig.

Verzoek om advies voor Integrale adviestafel SD Noord

1. Algemene gegevens (in te vullen door medewerker vergunningen)

Locatie/adres aanvraag	: openbaar terrein ten oosten van de Willemsluizen in Sixhaven
Naam aanvrager	: Ingenieursbureau Amsterdam
Gebied	: Oud-Noord
Datum ontvangst bij stadsdeel	: 13 augustus 2021
Advies gevraagd d.d.	: 16 augustus 2021
Naam medewerker vergunningen	: 5.1, 2, e
Type OLO aanvraag	: *tijdelijke omgevingsvergunning regulier*
Dossiernummer OLO	: 6301119
Zaaknummer PowerBrowser	: Z2021-N002451
Datum (fatale) termijn	: 8 oktober 2021
Aanvraag verlengd ja/nee	: nee
Tijdelijke aanvraag ja/nee	: ja
Rijksbeschermd stadsgezicht ja/nee	: ja

2. Korte beschrijving initiatief (in te vullen door de medewerker vergunningen)

Het verlengen van de looptijd binnen het concept Buurthaven van een viertal tijdelijke initiatieven met 5 jaar op het terrein ten oosten van de Willemsluizen in Sixhaven op het voormalig bouwterrein van de Noord-Zuidlijn.
Voor Buurthaven is op 2 augustus 2019 voor het eerst een tijdelijke omgevingsvergunning verleend met een looptijd tot eind 2020. De huidige omgevingsvergunning, verleend op 10 december 2020, loopt tot eind 2021.
Met deze aanvraag wil men, zoals in het begin van deze beschrijving al gemeld, de looptijd van de initiatieven binnen Buurthaven verlengen met 5 jaar tot en met 31 december 2026. Deze verlenging is mogelijk omdat het college van B&W dit jaar heeft voorgesteld het gebied rondom de Willemsluis voorlopig groen te laten. De gebiedsontwikkeling van Sixhaven heeft een sterk raakvlak met de eventuele komst van het metrostation Sixhaven. Echter begin van dit jaar heeft het College besloten de plannen voor het metrostation voor onbepaalde tijd uit te stellen.
De fietsbrug nabij Sixhaven over het Noordhollandsch Kanaal is wel in aanbouw en wordt in 2022 in gebruik genomen. Echter zowel de bouw als het gebruik van deze fietsbrug zitten het voortbestaan van Buurthaven niet in de weg.
Met het besluit van het College is het mogelijk Buurthaven langer te laten voort bestaan waardoor initiatieven van en door burgers uit de omliggende buurten hun tijdelijke plek met minimale inrichting voor langere tijd kunnen behouden.
Voor alle duidelijkheid: een horecavoorziening maakt geen onderdeel uit van deze aanvraag. Als zich een initiatiefnemer meldt, zal daarvoor door de betreffende initiatiefnemer een separate aanvraag omgevingsvergunning worden ingediend.

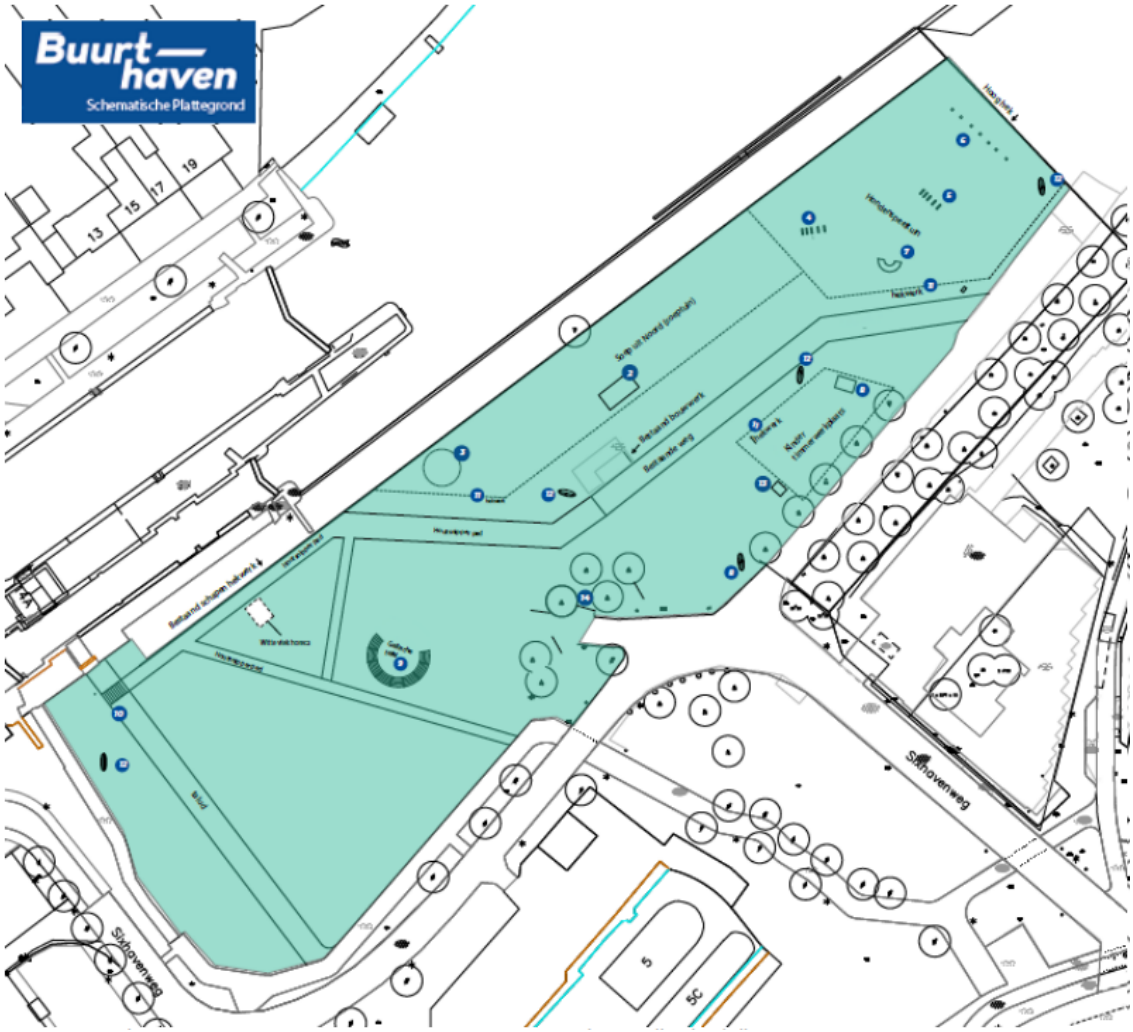
Het gaat om de volgende 4 initiatieven (onveranderd t.o.v. huidige vergunning):

1. **Soep- en kruidentuin, genaamd ‘Soep uit Noord’**: het telen van soepgroenten en kruiden met als doel het samenbrengen van de buurt en bewustzijn creëren over duurzaamheid en gezond voedsel. Het telen vindt niet plaats in bakken of bedden. De grond wordt wel verbeterd met compost en kunstmest. Voor dit initiatief zijn een pergola (lxbxh=6,4x3,5x3m, nr. 2 in situatie) en een plantenkas (iglo-vorm, Ø 6m en h=3m, nr. 3 in situatie) gerealiseerd.

2. **Hondenspeeltuin** met diverse speelobjecten (hordeloop, springbanden, slalompaaltjes en een halve maan, resp. nr. 4 t/m 7 in situatie) en een prullenbak met dispenser voor hondenpoepzakjes.
3. **Timmerwerkplaats** in de openlucht voor kinderen voor het maken van meubilair met een opslagruimte (lxbxh=2,75x1,75x2,1m, nr. 8 in situatie) legaliseren voor het stallen van hout.
4. **Gallische tafel:** Een reeds gerealiseerde grote ringvormige picknicktafel (diameter van ca. 10 m, nr. 9 in situatie) met boomstammen als stoelen om met buurtbewoners samen te komen en te eten.

Verder voorziet het plan nog in conform vergunning reeds geplaatste of aangebrachte (ook ongewijzigd t.o.v. huidige vergunning):

- 2 vlaggenmasten (nr. 10 in situatie);
- hekwerken (hoogte bedraagt 1 meter, nr. 11 in situatie) rondom de initiatieven soeptuin, hondenspeeltuin en kindertimmerwerkplaats in zoverre er geen gebruik wordt gemaakt van al aanwezige hekwerken;
- houtsnipperpaden.
- 5 bootbankjes (nr. 12 in situatie);
- een openbaar toilet (nr. 13 in situatie).

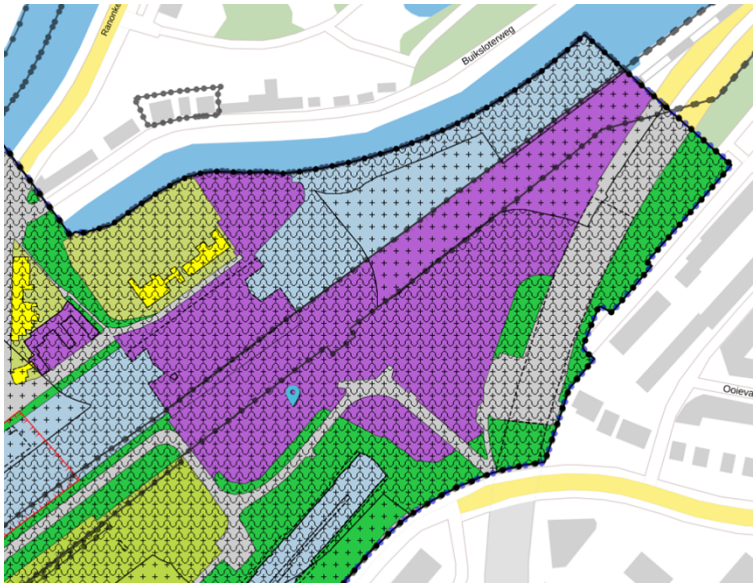


3. Bestemmingsplantoets (in te vullen door de medewerker vergunningen)

GELDEND BESTEMMINGSPLAN
Naam vigerend bestemmingsplan: Sixhaven
Welke bestemmingen: Enkelbestemming Bedrijf-Voorlopig
Dubbelbestemming Waarde Cultuurhistorie
Dubbelbestemming Waterstaat-Waterkering

Data bestemmingsplan: Vastgesteld 12 maart 2014
In werking getreden 10 juli 2014

Uitsnede plankaart:





Planvoorschriften:

Artikel 12 Bedrijf - Voorlopig

12.1 Voorlopige bestemming

12.1.1 Bestemmingsomschrijving

De op de verbeelding voor Bedrijf - Voorlopig aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. werkterrein;
b. ondergrondse voetgangersverbindingen en vluchtschachten;
c. voet- en fietspaden

met de daarbij behorende:

d. bedrijfsgebouwen;
e. verkeersvoorzieningen;
f. water;

g. bergingen en nevenruimten;
h. en overige voorzieningen ten behoeve van deze bestemming.

12.2 Geldigheidstermijn voorlopige bestemming

De voorlopige bestemming als bedoeld in lid 12.1 geldt voor ten hoogste vijf jaar, gerekend vanaf de dag van inwerkingtreding van het bestemmingsplan. ==> omdat bestemmingsplan 10 juli 2014 in werking is getreden, is voorlopige bestemming geldig tot 11 juli 2019. Na afloop van de termijn geldt de hierna genoemde definitieve bestemming.

12.3 Definitieve bestemming

12.3.1 Bestemmingsomschrijving

De op de verbeelding voor Bedrijf - Voorlopig aangewezen gronden zijn na het verstrijken van de in lid 12.2 genoemde termijn definitief bestemd voor:

a. groenvoorzieningen;
b. park;
c. plantsoen;
d. voet- en fietspaden;
e. rijwegen ten behoeve van hulp- en blusdiensten;
f. nutsvoorzieningen;
g. ondergrondse voetgangersverbindingen en vluchtschachten
h. speelvoorzieningen;
i. verblijfsrecreatie;
j. opslag voor reserve sluisdeuren

met de daarbij behorende:

k. verkeersvoorzieningen;
l. water;
m. overige voorzieningen ten behoeve van deze bestemming.

12.3.2 Bouwregels

Op en onder de in sublid 12.3.1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat voor gebouwen een maximale bouwhoogte van 6 meter geldt en een brutovloeroppervlakte van 200 m2.

Artikel 15 Waarde - Cultuurhistorie

15.1 Bestemmingsomschrijving

a. De voor Waarde - Cultuurhistorie aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor bescherming en veiligstelling van cultuurhistorische waarden;
b. b. De bestemming Waarde - Cultuurhistorie is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende bestemmingen.

15.2 Bouwregels

Op en onder de in lid 15.1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen met betrekking tot te beschermen waarden:

a. de karakteristieke omgeving van havens, sluiscomplex en waterwegen en de daaraan gelieerde historische bebouwing;
b. de aanwezige sterke relatie tussen dit gebied en het water, zowel visueel als functioneel;
c. het groene karakter, de bomenrij langs het water en de losse, kleinschalige bebouwing.

15.3 Wijzigingsbevoegdheid

Het bevoegd gezag is bevoegd de bestemming Waarde - Cultuurhistorie, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en met in achtneming van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, te wijzigen, in die zin dat de verbeelding wordt gewijzigd door één of meerderde bestemmingsvlakken met de bestemming Waarde - Cultuurhistorie van de verbeelding te verwijderen of te verkleinen, indien het niet meer

noodzakelijk wordt geacht dat het bestemmingsplan voorziet in de bescherming van deze waarden.

Artikel 16 Waterstaat - Waterkering

16.1 Bestemmingsomschrijving

a. De voor Waterstaat - Waterkering aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming, het in stand houden en het onderhoud van de waterkering met daarbij behorende voorzieningen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
b. b. De bestemming Waterstaat - Waterkering is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende bestemming(en).

Artikel 19 Algemene gebruiksregels

19.1 Algemeen gebruiksverbod

Tot gebruik strijdig met de bestemming, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gronden en bebouwing ten dienste van:

a. het is verboden de in het bestemmingsplan begrepen gronden en de zich daarop bevindende bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken of in gebruik geven op een wijze of tot een doel, strijdig met de bestemming of de daarbij behorende regels;
b. de gronden en bouwwerken te gebruiken of laten gebruiken of in gebruik geven ten dienste voor inrichtingen en bedrijven als aangewezen in bijlage I, onderdeel D van het Besluit omgevingsrecht (Stb. 2010, nr. 143);
c. onder verboden gebruik wordt in ieder geval begrepen:
    1. automatenhal, prostitutiebedrijf, seksinrichting, geldwisselkantoor, smartshop, transferwinkel, telefoneerinrichting, belhuis, detailhandel in volumineuze goederen, opslag en verkoop van motorbrandstoffen, opslag en verkoop van vuurwerk en/of gevaarlijke stoffen;
    2. de opslag en/of stalling van kampeermiddelen, voer- of vaartuigen, schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond en bodemspecie, puin- en vuilstortingen, en aan hun gebruik onttrokken machines, behoudens gebruik dat strekt tot realisering van de bestemming en gebruik dat voortvloeit uit het normale dagelijkse gebruik en onderhoud dat ingevolge de bestemming is toegestaan;
    3. het storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen behoudens voor zover noodzakelijk in verband met het op de bestemming gericht gebruik van de grond.

STRIJDIGHEID MET BESTEMMINGSPLAN
Bouwplan is in strijd met het bestemmingsplan: JA
De volgende onderdelen van het plan buurthaven zijn in strijd met bestemmingsplan:

1. **Initiatief soep- en kruidentuin**: het telen van gewassen past niet in de omschrijving van de definitieve bestemming van artikel 12, lid 12.3, onder 12.3.1 en dus in strijd met het bestemmingsplan.
2. **Initiatief kindertimmerwerkplaats**: Het geven van timmercursussen past niet in de omschrijving van de definitieve bestemming van artikel 12, lid 12.3, onder 12.3.1 en dus in strijd met het bestemmingsplan.
3. **De pergola** en **plantenkas** in de soep- en kruidentuin zijn in strijd met artikel 12, lid 12.3, onder 12.3.2 van het bestemmingsplan omdat alleen mag worden gebouwd ten dienste van de bestemming.
4. Het **opslagschuurtje** voor het initiatief timmerwerkplaats is in strijd met artikel 12, lid 12.3, onder 12.3.2 van het bestemmingsplan omdat alleen mag worden gebouwd ten dienste van de bestemming

5. De **2 vlaggenmasten** zijn in strijd met artikel 12, lid 12.3, onder 12.3.2 van het bestemmingsplan omdat alleen mag worden gebouwd ten dienste van de bestemming.

Wat betreft punt 1 t/m 5 kan op grond van artikel 4, lid 11, van bijlage II van het Bor volgens de reguliere procedure worden afgeweken van het bestemmingsplan.

4. Deeladviezen

Naam :
Afdeling/team : **R&D**
Meewerken : Ja
Motivatie/Voorwaarden :

Advies:
Het stadsdeel wil wel meewerken aan het verlengen van de omgevingsvergunning voor Buurthaven door voor de aanvraag buitenplans af te wijken van het bestemmingsplan (kruimelafwijking) in de zin van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 2° Wabo juncto artikel 2.7 Besluit omgevingsrecht (Bor) juncto artikel 4, onderdeel 11 van bijlage II van het Bor.

Motivering:
In het verlengen c.q. vernieuwen van de vergunning voor de buurtinitiatieven voor 5 jaar worden geen bezwaren gezien. Gezien het besluit van burgemeester en wethouders om de gebiedsontwikkeling van het Sixhavengebied tijdelijk stil te leggen, is het verlengen van de vergunning een logisch gevolg. Het groene karakter in dit gebied blijft behouden en de initiatieven zorgen voor ontmoetingen op buurtniveau. Dit past binnen het beleid. De aanvaardbaarheid van (het verlengen van) de initiatieven is verder een stedenbouwkundige en cultuurhistorische afweging. Het is aan het projectteam voor Sixhaven en Monumenten & Archeologie om daarover te adviseren. Voor het overige worden voor de aanvraag worden geen bezwaren en/of onderzoekverplichtingen gezien.

Ruimtelijke deeladviezen:

Advies stedenbouwkundig
Ik laat het stedenbouwkundige advies over aan team GO, voor de helderheid.

Advies landschap / openbare ruimte
OR akkoord. Er is geen bezwaar om de tijdelijke vergunning van de buurtinitiatieven met 5 jaar te verlengen. Gezien het besluit van het college B&W om gebiedsontwikkeling van het Sixhavengebied tijdelijk stil te leggen. Het groene karakter in dit gebied blijft behouden en de initiatieven zorgen voor ontmoetingen op buurtniveau. Dit past binnen het beleid van de gemeente.

Advies RO-beleid
-

Advies RO-juridisch

Voor de aanvraag worden geen bezwaren en/of onderzoekverplichtingen gezien. Nu het project Sixhaven voorlopig stil is gelegd, is het verlengen van de tijdelijke omgevingsvergunning voor Buurthaven een logisch gevolg. De aanvaardbaarheid van de initiatieven is primair een stedenbouwkundige en cultuurhistorische (beschermd gezicht) afweging.

Naam : 5.1, 2, e
Afdeling/team : **VTH-Handhaving**
Meewerken : Ja
Motivatie/Voorwaarden :

Nu de plannen voor het metrostation voor onbepaalde tijd niet doorgaan en de aanvrager reeds sinds 2019 de locatie gebruikt, kunnen wij vanuit Handhaving geen redenen bedenken om de activiteiten niet te continueren voor een periode van 5 jaar. Mogelijk kan er geëvalueerd worden hoe het de afgelopen twee jaren verlopen is: geen klachten/ overlast vanuit de omgeving ontvangen? Conform lid 11 Bor mag de vergunning voor ten hoogste 10 jaar verleend worden, dus daar zitten ze nog niet aan. Verder weet ik niet of er gemeentelijk beleid is die bepaalt hoe vaak een omgevingsvergunning verlengd mag worden (?).

Naam : 5.1, 2, e
Afdeling/team : **V&OR**
Meewerken : Ja
Motivatie/Voorwaarden :

Vanuit V&OR geen bezwaar om vergunning te verlengen voor huidige concept, de initiatieven zijn buurtgericht en kleinschalig en hebben als het goed is geen klachten opgeleverd (althans ik heb geen klachten gezien).

Naam : 5.1, 2, e
Afdeling/team : **G&O Sixhaven**
Meewerken : Ja
Motivatie/Voorwaarden :

- De komende tijd wordt samen met de buurt verder nagedacht over ideeën en concrete invulling voor de groene openbare ruimte. Het behouden van de initiatieven sluit aan bij de wens van het College om het gebied voorlopig groen te houden en verder in te richten voor en door buurtbewoners.
- De initiatieven onderhouden niet alleen de openbare ruimte, maar zorgen ook voor ontmoeting en verbinding. Bovendien is het een divers palet aan initiatieven die aansluiten op verschillende wensen en behoeften van bewoners van omliggende buurten.
- Placemakers (aanspreekpunt voor initiatiefnemers) ontvangt positieve geluiden vanuit de buurtbewoners over de initiatieven en activiteiten in Buurthaven.
- Afgelopen jaar hebben ook de initiatieven veel last gehad van corona, bepaalde activiteiten hebben bijvoorbeeld niet plaats kunnen vinden. Komende jaren is de hoop om een mooi programma voor de buurt neer te zetten en samenwerkingen met Noord verder uit te bouwen.

Gevraagde adviezen

De aangekruiste adviezen zijn noodzakelijk ten behoeve van het formuleren van het gezamenlijke integrale RO eindadvies

- [x] Planologie (Rve Ruimte en Duurzaamheid)
- [x] Stedenbouw (Rve Ruimte en Duurzaamheid)
- [x] Bestemmingsplan jurist (Rve Ruimte en Duurzaamheid)
- [x] Landschap (Rve Ruimte en Duurzaamheid)
- [x] Water en Groen (Rve Ruimte en Duurzaamheid)
- [ ] Economie (Rve Economie)
- [ ] Gebiedsmakelaar bedrijven
- [x] VTH – vergunningen -Handhaving
- [x] Monumenten en Archeologie
- [ ] Welstand
- [ ] Uitvoering projecten Verkeer en Openbare Ruimte
- [ ] Erfpacht (Rve Grond en Ontwikkeling)
- [ ] Huurcontract (Rve Grond en Ontwikkeling)
- [x] Rve V&OR - Parkeren
- [ ] Rve V&OR - Verkeer
- [ ] Rve Wonen
- [x] Stadswerken
- [ ] Buitenreclame
- [ ] Kunst en Cultuur
- [ ] Rve Sport
- [ ] VTH – Vergunningen - Evenementen
- [ ] Openbare orde en veiligheid
- [ ] VTH - Vergunningen - Horeca exploitatievergunningen en terrasvergunningen
- [ ] Voorzieningen/Mipsa
- [x] Projectleider Team Go
- [x] Gebiedscoördinator
- [ ] Havenstad

4.1, 4

4.1, 4