From: 5.1.2e 1. 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
Sent: 5.1.2e .: 5.1.2e
Subject: Wed 3/1/2017 9:37:25 AM
Received: RE: niemand hoeft zijn huis uit
Wed 3/1/2017 9:37:25 AM

5.1.2e ,
Dat klopt helemaal.
Het aanbod van de gemeente zal 73% hoger zijn en vervolgens kunnen erfpachters gebruik maken van deskundigen. Deskundigen zijn niet gebonden aan de methode maar het ligt wel voor de hand dat de gemeente met zulke grote verschillen gerechtelijke procedures zal gaan voeren om deskundigenrapporten van tafel te krijgen. Anders zou het nieuwe grondprijsbeleid namelijk een wassen neus zijn.
Eigenlijk betekent dit dat het grondprijsbeleid van zichzelf zo degelijk moet zijn dat het overeind blijft in een dergelijke procedure en dat betekent weer dat we voor het grondprijsbeleid als geheel een acceptabele vorm moeten zien te vinden.
Helpt dat?
Groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e 1. 5.1.2e
Verzonden: woensdag 1 maart 2017 10:34
Aan: 5.1.2e .: 5.1.2e
Onderwerp: RE: niemand hoeft zijn huis uit

5.1.2e 5.1.2e ,
Misschien mis ik dan wat, maar de erfpachters kunnen bij de voortdurende regeling toch blijven kiezen voor de deskundigenprocedure?
En zijn die dan verplicht de WOZ en de BSQ toe te passen?
Met vriendelijke groeten,
5.1.2e .: 5.1.2e
Teamleider Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 5.1.2e

M 5.1.2e

5.1.2e @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

Van: 5.1.2e .: 5.1.2e
Verzonden: woensdag 1 maart 2017 10:29
Aan: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e; Rossum, 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5. 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
CC: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e (GO); 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: RE: niemand hoeft zijn huis uit

5.1.2e ,
Het probleem is echter dat het voortdurende stelsel ook wordt gewijzigd doordat het nieuwe (Dure) grondprijsbeleid ook hier van toepassing wordt verklaard. Dat nieuwe grondprijsbeleid is (kort door de bocht) 73% duurder dan het huidige dus eigenlijk wordt de erfpachter door deze wijziging met een veel grotere canonsprong geconfronteerd. Ook als die in het voortdurende stelsel blijft.
Groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e 1. 5.1.2e
Verzonden: woensdag 1 maart 2017 10:15
Aan: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e; Rossum, 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5. 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
CC: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e (GO); 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: RE: niemand hoeft zijn huis uit

Allen,
Wat ik een beetje mis in de publiciteit de laatste maanden is dat niemand wordt verplicht gebruik te maken van de nieuwe regeling.
De oude blijft bestaan, en bestaande erfpachters hebben daarvoor bij hun volle verstand voor getekend.
De overstapregeling is slechts een extra mogelijkheid voor de erfpachters die uiteraard alleen door hen gebruikt zal worden als het hen bevalt.
5.2 maar het product als een nieuwe extra kans presenteren, voor wie dat wil.
Niks geen gegraai, maar de gemeente die (contant gemaakt voor een miljard) de erfpachters tegemoet wil komen.

De regeling die 5.1.2e voorstelt is daarom wat raar. Waarom na 120 jaar opeens een vangnet? Dat heeft toch niets met de overstap te maken?..

Met vriendelijke groeten,

5.1.2e 5.1.2e
Teamleider Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 5.1.2e

M 5.1.2e

5.1.2e @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
5 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

Verzonden: woensdag 22 februari 2017 11:32
Aan: 5.1.2e 5.1.2e; Rossum, 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5. 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
CC: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e (GO); 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: niemand hoeft zijn huis uit

Beste collega's

Toen ik afgelopen maandag spoorslags naar Roosendaal moest vertrekken, had ik bijgaande notitie voor 90% af. Ik mail deze nu toch aan jullie, omdat ik vind dat we dit met elkaar moeten bespreken in het opdrachtgeversoverleg en bezien hoe/in welk vorm we deze gedachte/dit voorstel aan het bestuurlijk team kunnen voorleggen

Met vriendelijke groet,

5.1.2e