VN2026-007664
rve grond en ontwikkel

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor DB Stadsdeel Nieuw-West van 16 juni 2026

Portefeuille: Openbare Ruimte en Groen (33)

Agendapunt: B4

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Definitief Ontwerp Openbare Ruimte Ruychaverkwartier

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Nieuw-West besluit

1. Het ontwerp voor de inrichting van de openbare ruimte in het Ruychaverkwartier vast te stellen;
2. Het eindverslag van de participatie voor de inrichting van de openbare ruimte in het Ruychaverkwartier vast te stellen.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit het ontwerp voor de inrichting van de openbare ruimte in het Ruychaverkwartier en het participatieverslag vast te stellen.

Bestuurlijke achtergrond

Het plan voor de openbare ruimte in het Ruychaverkwartier is een uitwerking van de Investeringsnota Ruychaverkwartier, vastgesteld door de gemeenteraad op 18 juli 2024. Het participatieplan is vastgesteld op 10 juni 2025 door het dagelijks bestuur van stadsdeel Nieuw-West.

Bestuurlijke prioriteit

nvt

Wettelijke grondslag

<u>Herinrichting Openbare Ruimte en Groen:</u>

Onderdeel 2.1 takenlijst behorend bij de Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied 2022: Het inrichten van de openbare ruimte, groen en parken (exclusief het Amsterdamse Bos) binnen stedelijke beleidskaders.

Verordening van de raad van de gemeente Amsterdam houdende regels over burger-, overheids- en netwerkparticipatie (Participatieverordening gemeente Amsterdam):

Artikel 3 lid 1: Het verantwoordelijk bestuursorgaan stelt bij de start van een proces voor beleid of een project of evaluatie hiervan een participatieplan vast waarin staat of en op welke manier burgerparticipatie wordt toegepast.

Onderbouwing besluit

Ad1 Vaststellen van het ontwerp voor de inrichting van de openbare ruimte in het Ruychaverkwartier.

Algemeen

In het Ruychaverkwartier bouwt Eigen Haard 413 woningen. Deze woningen worden verdeeld over de sociale huur en het middensegment.

In de gebouwen aan de buitenranden van de buurt komen ruimtes voor verschillende voorzieningen. De stedenbouwkundige opzet met vijf kortere woonblokken en één langgerekt woonblok langs de Burgemeester Röellstraat blijft behouden. Op de hoek van de Dr. H. Colijnstraat en de Burgemeester Röellstraat komt een woontoren als hoogteaccent.

Plan openbare ruimte

Voor de inrichting van de openbare ruimte geldt het Puccini-beleid. Het ontwerp is besproken met het Expertiseteam Openbare Ruimte en Mobiliteit (OR&M) en het beheertoetsoverleg van stadsdeel Nieuw-West. De opmerkingen zijn verwerkt in het ontwerp.

Autovrij

In het plangebied worden twee korte straten en een deel van de Nicolaas Ruychaverstraat groen en autovrij. Het parkeren wordt geconcentreerd in de andere straten, zodat er meer ruimte ontstaat voor de voetganger, groen en ontmoeting. In het autovrije deel van de Nicolaas Ruychaverstraat komt een moestuin, een plek voor ontmoeting, en calisthenics voor jongeren en ouderen. In de binnengebieden komt groen met twee speeltuinen voor kinderen.

Herprofilering Burgemeester Röellstraat - Deel A

Deel A van de Burgemeester Röellstraat wordt opnieuw ingericht en de fietsroutes veiliger gemaakt. Het bestaande verhoogde talud langs de Burgemeester Röellstraat wordt afgegraven, zodat de buurt beter toegankelijk wordt en de straat weer op hetzelfde niveau komt. De tramhaltes worden verplaatst en toegankelijk gemaakt. Door de haltes tegenover elkaar te positioneren, verbeteren we de sociale veiligheid.

Klimaatadaptieve maatregelen

In het ontwerp zijn maatregelen opgenomen om de buurt in de toekomst zo goed mogelijk klimaatbestendig te maken. Er is rekening gehouden met de relatief hoge grondwaterstand in het gebied. Om het water vast te houden bij flinke buien en dit vertraagd te laten weglopen, komen er op meerdere plekken kratjes in de grond en worden verschillende groen- en parkeervakken verlaagd aangelegd.

Bomen

Een belangrijk uitgangspunt is om de bestaande bomen zoveel mogelijk te behouden. De bomen die blijven staan, liggen aan de randen van het plan: langs de Jan Abelszstraat (groepen platanen) en een bomenrij langs de Dr. H. Colijnstraat. De grote platanen langs de Jan Abelszstraat zijn het meest waardevol. Deze bomen worden tijdens de bouw speciaal beschermd met een op maat gemaakt bomenbeschermingsplan. De bomen in het midden van het plan, die te dicht bij bestaande of nieuwe gebouwen staan, worden gekapt of, als het mogelijk is, verplant. Voor de gekapte bomen worden nieuwe bomen geplant als compensatie.

Parkeren

Veel bewoners maken zich zorgen over het parkeerbeleid en hoe dit uitgevoerd wordt. Bewoners die willen terugkeren naar de nieuwbouw in het projectgebied vinden dat er te weinig parkeerplekken zijn in de nieuwe situatie. Daarom is na de participatie het aantal parkeerplekken in het plan

verhoogd van 128 naar 138. Dit is het maximale aantal parkeerplekken dat mogelijk is in het projectgebied. Meer parkeerplekken zouden te veel ruimte innemen die nodig is voor andere eisen en doelen, zoals vergroening, speelruimte en plekken om elkaar te ontmoeten. Bij alle hoofdentrees zijn extra laad- en losplekken gemaakt, zodat bewoners boodschappen of iemand kunnen afzetten.

Technische uitwerking

Tijdens de uitwerking van het plan wordt het ontwerp vaak op detailniveau aangepast, het gaat om kleine technische aanpassingen, ondergeschikt aan het ontwerp.

Ad2 Instemmen met het eindverslag van de participatie voor de inrichting van de openbare ruimte in het Ruychaverkwartier.

In de zomer en het najaar van 2025 zijn drie participatieavonden en -middagen georganiseerd over het ontwerp van de openbare ruimte volgens het vastgestelde participatieplan. Tijdens deze bijeenkomsten zijn de kaders uit de Investeringsnota opnieuw uitgelegd. Binnen deze kaders konden bewoners en ondernemers meedenken over themas zoals speelplekken, zit- en verblijfplekken, biodiversiteit, deelmobiliteit en kunst. In het eindverslag is opgenomen, wat de participatie heeft opgeleverd en wat in het ontwerp is verwerkt. Dit eindverslag wordt na vaststelling gepubliceerd.

Planning

De nieuwe woonblokken worden in meerdere fases gebouwd. De start van de bouw van de eerste twee blokken is gepland in 2027 en oplevering in 2028. De openbare ruimte wordt ook gefaseerd uitgevoerd en volgt de oplevering van de nieuwe woonblokken.

Advies en afstemming

1. Afstemming is gezocht met Eigen Haard - Akkoord.
2. Het ontwerp is voorgelegd aan het BAP/Beheertoetsoverleg Nieuw-West - Akkoord.
3. Het ontwerp is voorgelegd aan het Expertiseteam Openbare Ruimte -Akkoord.
4. Het eindverslag van de participatie is voorgelegd aan de Participatietafel - Akkoord.
5. Afgestemd in staf van 8 juni 2026 - Akkoord

Duurzaamheid

Het plan openbare ruimte draagt bij aan onze duurzaamheidsdoelen. Dit wordt bereikt door:

- Een groenere en meer biodiverse stad: Er komen extra bomen in het projectgebied. Veel bestaande bomen worden behouden of verplant.
- Er zijn meer openbare groenvakken.
- Er komt ruimte voor een nieuwe moestuin.
- Er komen meerdere maatregelen zodat het plangebied klimaatbestendig wordt.
- Waar mogelijk worden materialen hergebruikt.

Het project biedt ook kansen voor bewoners in een kwetsbare positie:

- Er worden meerdere voorzieningen gerealiseerd waar de buurtbewoners terecht kunnen voor ontmoeting, vragen en een kopje koffie zoals een inloop- en meedoenlocatie, ruimte voor het Wijkpraktijkteam en voor het Buurtteam.
- In de moestuin kunnen bewoners elkaar ontmoeten en groente en bloemen verbouwen.

- Er komen twee paviljoens die worden geprogrammeerd met en voor de bewoners.

Participatie

Tijdens de participatie zijn veel ideeën en suggesties verzameld. Waar mogelijk en passend zijn deze verwerkt in het ontwerp. Voorbeelden hiervan zijn calisthenics, een moestuin en kort parkeren bij de drie ingangen van de doodlopende straatjes. In het eindverslag staat welke ideeën zijn opgenomen in het ontwerp, welke niet en waarom. Dit verslag wordt online gepubliceerd en met bewoners gedeeld.

Financiële onderbouwing

Consequenties gedekt? Ja
Overige toelichting
De herinrichting van de openbare ruimte in het Ruychaverkwartier wordt gefinancierd vanuit de actieve Grondexploitatie.

Conclusie
De genoemde beslispunten in de voordracht hebben wel financiële consequenties en deze zijn reeds geraamd in de begroting (100% dekking).

Communicatie

Binnen de gemeente: Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente: via open.amsterdam

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2026-034382	Stadsdeel Nieuw-West Voordracht (pdf)
AD2026-034391	Ruychaverkwartier OR Def 9 juni 2026.pdf (pdf)
AD2026-034392	Eindparticipatieverslag Ruychaverkwartier.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord