halsten
advocaten

AANTEKENEN
Stadsdeelcommissie Centrum Amsterdam
t.a.v. Dagelijks Bestuur
Postbus 202, 1000 AE AMSTERDAM

E-mail: Bestuursondersteuning.sdc@amsterdam.nl

Datum
23 maart 2023

Uw kenmerk
VvE Prinsengracht - handhaving

Onderwerp
Verzoek handhavend op te treden

Geacht Dagelijks Bestuur
Geachte heer/mevrouw,

Namens mijn cliënte, de VvE Prinsengracht 1077, gevestigd aan de Prinsengracht 1077 te Amsterdam (1017 JG), verzoek ik u handhavend op te treden omdat op het adres Prinsengracht 5.1, 2, e een dakterras en plantenbakken zijn gebouwd in strijd met de op 29 maart 2019 verleende omgevingsvergunning. Deze omgevingsvergunning is verleend aan de heer 5.1, 2, e. Een kopie van de omgevingsvergunning met bijhorende tekeningen is volledigheidshalve bijgevoegd (zie **bijlage 1**).

Het dakterras is 40 cm te breed en in strijd met het welstandsadvies gebouwd. De omheining van het dakterras is immers grotendeels met een dichte bekleding afgewerkt (hoge dichte bloembakken die de omheining vormen) en er is een soort van dubbele pergola gebouwd. Daarnaast zijn er bouwelementen toegevoegd aan het bouwplan, zoals plantenbakken, die niet zijn vergund c.q. niet eens zijn aangevraagd. Het gerealiseerde is voor een deel gebouwd op eigendom van cliënte waarbij schade is ontstaan aan het pand van cliënte. Om de overtredingen te tonen heeft cliënte foto's gemaakt. Deze zijn bijgevoegd als **bijlage 2**.

De overtredingen kunnen naar mening van cliënte niet alsnog vergund c.q. gelegaliseerd worden. Het welstandsbeleid 'De schoonheid van Amsterdam 2016' staat immers enkel toe dat hekken rondom dakterrassen worden uitgevoerd als ranke spijlhekken met een open constructie. Het welstandsbeleid schrijft voorts voor dat er geen pergola's en vergelijkbare vaste objecten mogen worden geplaatst. Beide voorschriften uit het welstandsbeleid worden thans met voeten getreden. Daarnaast geeft cliënte geen toestemming om te bouwen op of boven haar eigendom.

Alle werkzaamheden worden verricht krachtens een overeenkomst van opdracht, gesloten met Halsten advocaten. Halsten advocaten is een handelsnaam van de coöperatie met uitgesloten aansprakelijkheid Halsten law firm (KvK 59757299). Op de werkzaamheden zijn de algemene voorwaarden van toepassing waarin o.a. een beperking van de aansprakelijkheid is opgenomen. De algemene voorwaarden zijn te vinden via: https://www.halstenadvocaten.nl/tarieven-en-voorwaarden/

5.1, 2, e

A Kastanjelaan 400, 5616 LZ Eindhoven | T 085 488 59 80 | 5.1, 2, e @halstenadvocaten.nl
KVK 59757299 | BTW NL853632224B01 | IBAN NL71 ABNA 0537 5145 97

halsten
advocaten

Cliënte heeft in de afgelopen jaren vanaf de start van de aanleg van het dakterras en niet vergunde plantenbakken bij herhaling, zowel mondeling als schriftelijk getracht met de heer 5.1, 2, e tot een minnelijke oplossing te komen. Dat is niet gelukt. De heer 5.1, 2, e is geenszins van plan het gerealiseerde ook maar enigszins in overeenstemming te brengen met hetgeen is vergund.

Het is om die reden dat cliënte zich thans tot u wendt, met **een formeel verzoek om handhavend op te treden**.

Graag ontvang ik een ontvangstbevestiging van dit handhavingsverzoek, met daarin vermeld het traject en de planning daarvan dat u gaat doorlopen. Indien u nog vragen heeft, beantwoord ik deze namens cliënte met alle plezier. U kunt mij bellen op 06-50616774.

Cliënte wacht uw spoedige reactie af.

5.1, 2, e

Advocaat

5.1, 2, e @halstenadvocaten.nl