00626

To: 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
Cc: 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e
Sent: Fri 11/20/2015 8:04:57 AM
Subject: Re: notitie OO
Received: Fri 11/20/2015 8:04:59 AM

Ik loop de notitie door en pas 'm aan in overeenstemming met de onlangs genomen beslissing t.a.v. huur-koop.

Met vriendelijke groet,
5.1.2e

Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam

5.1.2e

Weesperplein 8, Amsterdam

Aanwezig: di, woe, don, vrij

Op 20 nov. 2015 om 08:35 heeft 5.1.2e, 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl> het volgende geschreven:

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e,

5.1.2e oplettend van je!

De conclusie klopt volgens mij wel omdat de bestemming ongewijzigd blijft, dus dan is er geen sprake van toepassing abcd formule. Bij wijziging van bestemming wel.

Het voorstel dient inderdaad wel aangepast te worden omdat BT inderdaad gekozen heeft een afslag te doen op huurwoningen. 5.1.2e kun jij dit aanpassen?

Groet 5.1.2e

Op 20 nov. 2015 om 07:53 heeft 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl> het volgende geschreven:

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e,
Ik mail jullie ven beide omdat ik niet goed in deze notitie zit. Ik wilde deze net doorsturen naar 5.1.2e maar een conclusie klopt niet en bij de andere twijfel ik.
Conclusie:
De stelling dat splitsen een waardeverhogend effect heeft is niet onomstotelijk vast te stellen en verschilt per situatie. Het advies is daarom bij een splitsing, waarbij de bestemming ongewijzigd blijft, geen meerwaarde in rekening te brengen. 5.1.2e we hebben toch eerder besloten dat de ABCD formule ook bij splitsen van toepassing is, strookt dit met elkaar?
Voorstel:
Het voorstel is om m.b.t. splitsing in appartementsrechten van erfpachtrechten en de wijze van canonverdeling aan te sluiten bij de door de Grondwaardecommissie(gwc) geadviseerde waarderingswijze (o.b.v. WOZ waarden). De canon, grondwaarde en evt. afkoopsom worden verdeeld o.b.v. de WOZ waardeverhouding van de appartementsrechten onderling.
Aansluiten bij de door de gwc geadviseerde waarderingswijze betekent dat het huidige waardeverschil tussen huurwoning en koopwoning geen invloed meer heeft op de waardebepaling en kan derhalve komen te vervallen, tenzij de politieke keuze wordt gemaakt om het waardeverschil tussen huurwoning en koopwoning te blijven hanteren. Deze keuze is toch al gemaakt bij het BT van 11 november. Dit moet worden aangepast.
Ik ben vandaag vrij, maar wil de stukken wel sturen vandaag. Ik hoor graag of nav bovenstaande de notitie

480931

nog moet worden aangepast.
5.1.2e laat jij mij dat weten? Dan stuur ik eind van de dag de naar 5.1.2e met of zonder deze notitie.
Dank en groeten 5.1.2e
<mime-attachment>