00122

To: 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e@amsterdam.nl]; 5.1.2e, 5.1.2e e [5.1.2e@amsterdam.nl]
From: 5.1.2e, 5.1.2e
Sent: Thur 8/20/2015 4:04:48 PM
Subject: Onderzoeksvragen WH Kock 30/6
Received: Thur 8/20/2015 4:04:50 PM

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e,
Bij het schrijven van het verslag van 30 juni werd ik weer even gewezen op de vragen die wethouder Kock heeft gesteld en waar wij enkele toezeggingen over hebben gedaan. Ik heb dit net even kort met 5.1.2e besproken en het leek hem goed als jullie de onderzoeksvragen die WH Kock toen stelde zouden kunnen noemen in de presentatie van 26 augustus, waarin ook aangegeven wordt wat de huidige stand van zaken is.
Onderstaand de tekst uit het verslag van de toezeggingen die toen gedaan zijn.
*Het **BT besluit** dat er een onderzoek gedaan zal moeten worden naar de vraag of het een juridisch danwel een praktisch probleem oplevert dat mensen geen bezwaar meer kunnen maken tegen de vastgestelde WOZ-waarde van 1 januari 2014. De Waarderingskamer heeft een oordeel geveld over de WOZ-waardes van 1 januari 2014 van de gemeente Amsterdam, dit oordeel is echter geveld gericht op het oorspronkelijke doel van de WOZ-waardes. Er zal in overweging genomen moeten worden om de RVE Belastingen danwel de Waarderingskamer een oordeel te vragen over de WOZ-waardes van 1 januari 2014. Daarnaast dient duidelijk te worden om welke aantallen het gaat waarvan de WOZ-waardes nog niet de juiste kwaliteit hebben om tot een goede inschatting te komen van de opgave.*
De grondwaardecommissie adviseert twee verschillende betalingsmogelijkheden wat betreft de canon, een vaste canon en een geïndexeerde canon. De kans is aanwezig dat deze verschillende betalingsmogelijkheden in de loop der tijd onduidelijkheid zal scheppen voor erfpachters en daarmee in de woningmarkt. Het is wenselijk om hier verder, eventueel extern, onderzoek naar te doen en mogelijk ook onderdeel te maken van de inspraak.
*Het **BT besluit** inzicht te willen hebben in de balanseffecten en de effecten op de begroting. Deze effecten zijn nodig op het moment dat de overstap-regeling van kracht wordt. Ook de effecten van het verschil tussen eeuwigdurende erfpacht en de koop van de grond dient hierin meegenomen te worden.*
Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e) 5.1.2e
Erfpachtbeheer, afdeling Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T 5.1.2e
M 5.1.2e
5.1.2e@amsterdam.nl

Weesperplein, 1018 XA Amsterdam
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Werkdagen: Maandag t/m vrijdag

Klantenpanel
Amsterdam voert eeuwigdurende erfpacht in om alle 110.000 erfpachters zekerheid te geven over hun erfpachtkosten. Bent u erfpachter in de stad? Dan willen we graag dat u meedenkt over de uitwerking van de plannen. U kunt zich hier opgeven voor ons klantenpanel.