Gemeente Amsterdam

Dit document wordt gebruik voor zowel de aanvraag van een grondprijsadvies als de aanvraag voor een grondprijsberekening.

GRONDPRIJSADVIES (vertrouwelijk)

Aan (10)(2e) (10)(2e)
Van
Kopie aan (10)(2e) @amsterdam.nl
Datum
Kenmerk
E-nummer E1024/3

Beste collega,

Hierbij ontvang je een grondprijsadvies voor bovengenoemd dossier op basis van de door jou aangeleverde informatie.

1) De naam van het project/locatie

- Datum "volledige aanvraag" : 16 mei 2017
- Adres(sen) : Korte papaverweg (10)(2e) te Amsterdam
- Algemene Bepalingen : AB1966
- Buurtcode (incl. deelcode, bijv. F85f) : N71c
- Stadsdeel : Noord
- Betreft woningcorporatie : n.v.t.
- Kadastrale gegevens : Amsterdam, K, (10)(2e) groot: 589 m2

2) De reden van de adviesaanvraag

Aanbieding voor bestemmingswijziging. Het feitelijke gebruik komt nu niet overeen met de bestemming in de erfpachtakte.

3) Indien er sprake is van een perceelsuitbreiding moet het selectiebeleid gevolgd worden. Is al contact opgenomen met ASM ((10)(2e)@amsterdam.nl)?

N.v.t.

4) Een duidelijke beschrijving van het oude programma

Huidige privaatrechtelijke bestemming(en):	Akte van uitgifte d.d. 31 december 1971: "Het terrein en de daarop gestichte bebouwing mogen slechts worden gebruikt ten behoeve van opslag van auto's." Echter is in de akte van splitsing d.d. 17 mei 1981 de volgende bestemming aangegeven: "Bestemd voor de opslag van polyeter materialen"
Bij wonen typologie en aantal woningen	N.v.t.

met bijbehorende m² g.o. e/o b.v.o. per woning aangeven:	
Bij niet-wonen de bestemming, het aantal m² bvo per bestemming en totale m² bvo van alle bestemmingen opgeven:	Opslag van auto's Totaal 640 m² bvo
Aantal lagen bebouwing bovengronds: (i.v.m. hoogte stichtingskosten):	2 (begane grond en entresol)
Is er een kelder aanwezig? Stahoogte? Daglicht toetreding	Nee
Parkeerfunctie in de volgende verschijningsvorm:	N.v.t.
Sociaal maatschappelijke voorzieningen: (altijd invullen; kan voor de adviseur van belang zijn)	▪ Erfpachter is niet gebruiker van het vastgoed ▪ Erfpachter is niet een non-profit instelling ▪ Er is niet sprake van overheidssubsidiering
Horeca bestemming, bijvoorbeeld : ▪ Hotel aantal sterren ▪ Restaurant (waar je bediend wordt) ▪ Fastfood-restaurant (wordt je niet bediend) ▪ Nachtclub/discotheek	N.v.t.

5) Een duidelijke beschrijving van het nieuwe programma

Nieuwe bestemming(en):	Een bedrijfsruimte in gebruik bij designstudio t.b.v. creatieve functie met bijbehorende kantoren, van maximaal 640 m2 bvo.
Bij wonen typologie en aantal woningen met bijbehorende m² g.o. e/o b.v.o. per woning aangeven:	N.v.t.
Bij niet-wonen de bestemming, het aantal m² bvo per bestemming en totale m² bvo van alle bestemmingen opgeven:	Een bedrijfsruimte in gebruik bij designstudio t.b.v. creatieve functie met bijbehorende kantoren, van maximaal 640 m2 bvo.
Aantal lagen bebouwing bovengronds: (i.v.m. hoogte stichtingskosten):	2 (begane grond en entresol)
Is er een kelder aanwezig? Stahoogte? Daglicht toetreding	Nee
Parkeerfunctie in de volgende verschijningsvorm:	N.v.t
Sociaal maatschappelijke voorzieningen: (altijd invullen; kan voor de adviseur van belang zijn)	▪ Erfpachter is niet gebruiker van het vastgoed ▪ Erfpachter is niet een non-profit instelling ▪ Er is niet sprake van overheidssubsidiering

Horeca bestemming, bijvoorbeeld : ▪ Hotel aantal sterren ▪ Restaurant (waar je bediend wordt) ▪ Fastfood-restaurant (wordt je niet bediend) ▪ Nachtclub/discotheek	N.v.t.

6) Eerdere gpa's

Aangeven of er eerder gpa's voor dit project/locaties zijn verstrekt en wanneer: niet bekend

7) Eventuele bijzonderheden

Ingangsdatum wijziging : 1 juli 2017
Een NEN 2580 meetrapport wordt meegestuurd.

8) Aktenonderzoek

Vermeld hier alle akten waarin een wijziging van de erfpacht voorkomt, vanaf de uitgifteakte (danwel vanaf CHET/conversie akte)

Akte van splitsing, deel 730 , nummer 1904, heeft de erfpachtwijziging geleid tot een financiële consequentie?: nee.

9) Aandachtspunten

- Let wel, er worden alleen grondprijzen verstrekt die niet in de Handleiding Grond-prijsbepaling staan (dus kijk van tevoren in de Handleiding).
- **Stuur relevante bijlagen mee (meetstaten, plattegrond, bouwtekening etc.)**
- Stuur de aanvraag per e-mail en als Word bijlage naar: [redacted]@amsterdam.nl
- Vermeld in het onderwerp van de mail het **adres en stadsdeel**.
- Spoedaanvragen moeten door een Teamleider van Erfpacht en Uitgifte worden verstuurd naar [redacted]@amsterdam.nl met daarbij de reden van de spoedaanvraag.