

Ymere



Introductie op Amsteldorp

Ymere bezit 481 woningen in Amsteldorp. Deze liggen in het gebied tussen de Fahrenheitbuurt (jaren ’20-’30) en het Amstelstation (1939).

- **Na-oorlogse wijk met beneden en bovenwoningen.**
- **Tuindorp met sociale en culturele waarde.**
- **100% sociale huur.**
- **Gebouwd als gezinswijk en nu 1- en 2-persoonshuishoudens en kleine gezinnen.**
- **Leefbaarheid is goed en mensen wonen er graag.**


Amstel
Tower
2018
5.1.2,e
Toren
Philips
Rabobank
Delta 5.1.2,e
Zelfbouw
State
Amsterdam
2018
Zelfbouw
HAUT
2018
De Spakler
juli 2017
Lofts 020
najaar 2017
Waternet
Amsteldorp en omgeving



De buurt wordt gewaardeerd door de bewoners en door Ymere.
Amsteldorp heeft een bijzondere stedenbouwkundige structuur en dorps karakter. Dit wil Ymere in stand houden.
(zie ook CultuurHistorisch onderzoek van bureau SteenhuisMeurs)



In de jaren ’80 is er een renovatiebeurt geweest en zijn er nieuwe kozijnen met dubbelglas geplaatst.
De woningen zijn nu toe aan onderhoud gecombineerd met energiebesparende maatregelen.

Aanpak Ymere



Behoud en verduurzaming van de meerderheid van de woningen.

- Isoleren van gevel en dak
- Nieuwe kozijnen met HR++ glas
- Van label E naar A.
- Voorbereiden op een gasloze toekomst

De werkzaamheden vinden plaats in bewoonde staat. Aanpak wordt afgestemd in overleg met bewoners.

De woningen blijven 100% sociale huur.

☆ Met accenten van nieuwbouw

- Betere aansluiting met omliggende bebouwing en de mogelijkheid om meer woningen (ca. 100) te bouwen.
- Versterken van de entree van Amsteldorp.
- De woningen aan laten sluiten bij de wensen van de bewoners.
- Geschikt voor senioren.
- 100% sociale huurwoningen, gasloos, duurzaam met o.a. zonnepanelen.



Bewoners betrekken bij de ontwikkelingen van de plannen:

- Alle bewoners tegelijk informeren over aanpak.
- Oprichten bewonerscommissie voor hele wijk en klankbordgroepen per deelgebied.
- Aanwezig zijn in de wijk met spreekuur.
- Bewoners informeren per brief en informatiebijeenkomsten.