SIX advocaten

IJdok 25
1013 MM Amsterdam

T +31 20 305 74 10
M 5.1,2,e
F 5.1,2,e
E 5.1,2,e @sixlegal.nl
I www.sixlegal.nl

PER KOERIER
Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Amsterdam
t.a.v. Juridisch Bureau
President Kennedylaan 923
5.1,2,e

ALSMEDE PER E-MAIL:
5.1,2,e
5.1,2,e 5.1,2,e
juridischbureau.bezwaren@amsterdam.nl
5.1,2,e nl

DATUM	DOSSIER	AANTAL BIJLAGEN
11 oktober 2021	64.064	1

UW REFERENTIE	BETREFT
JB.20.014394.001 / Z2020-Z007085-001	Bezwaarprocedure tegen lod 5.1,2,e 5.1,2,e Amsterdam

Geacht college,

Bezwaarden, de 5.1,2,e 5.1,2,e en Lisama Holding B.V. hebben kennisgenomen van het verweerschrift zoals recent toegestuurd op 4 oktober jl.

Bezwaarden zullen op de hoorzitting inhoudelijk reageren op het verweerschrift.
Voorafgaand daaraan sturen bezwaarden een overzicht van de door bezwaarden geleden schade als gevolg van onderhavige kwestie en leggen daarbij (voor zover beschikbaar) de als **bijlage 1** bijgevoegde factuur over. Bezwaarden zullen dit, waar nodig, toelichten bij de reactie op het verweerschrift.

▪ Kosten afbreken uitbouw en afwerken resterend bouwwerk	± EUR 60.000, wellicht zelfs hoger
▪ Kosten eventueel aanvullende werkzaamheden (bijv. groen dak)	Afhankelijk van uit te voeren werkzaamheden
▪ Verblijf elders tijdens werkzaamheden, dan wel verblijf elders tot nieuwe woning gevonden (uitgaande van minimaal 3 en maximaal 9 maanden voor een prijs van EUR 1.750,--, gelet op huidige woningmarkt)	± EUR 5.1,2,e EUR 15.750

SIX advocaten B.V. is gevestigd te Amsterdam en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 34297931. Alle diensten en (andere) werkzaamheden worden verricht uit hoofde van een overeenkomst van opdracht met SIX advocaten B.V. Op de overeenkomst zijn van toepassing de algemene voorwaarden van SIX advocaten B.V. Deze algemene voorwaarden, welke zijn in te zien op www.sixlegal.nl en op verzoek kosteloos zullen worden toegezonden, bevatten onder meer een beperking van aansprakelijkheid. BTW nummer: NL8191.99.151.B01.

SIX advocaten

DATUM
11 oktober 2021

DOSSIER
64.064

▪ Kosten verhuizing	± 5.1,2,e tot EUR 5.1,2,e
▪ Waardevermindering woning door afbraak uitbouw (gebaseerd op aankoopprijs per m2 en exclusief waardestijging per m2 op huidige woningmarkt)	± EUR 5.1,2,e
▪ Waardestijging 2021 per afgebroken m2 uitbouw (uitgaande van 2,5% per jaar)	± EUR 5.1,2,e
▪ Kosten overdrachtsbelasting (2% van de aankoopprijs, die in ieder geval lager zou zijn, ofwel helemaal niet betaald zou zijn wegens afbreken koop/levering)	± EUR 5.1,2,e EUR 74 per m2
▪ Kosten makelaar	PM
▪ Kosten taxatie	± EUR 5.1,2,e
▪ Kosten hypotheekadviseur	± EUR 5.1,2,e
▪ Kosten overbruggingshypotheek (uitgaande van minimaal 3 maanden en maximaal 9 maanden tegen EUR 1.500 per maand)	± EUR 5.1,2,e EUR 5.1,2,e
▪ Kosten notaris	± 5.1,2,e

5.1,2,e 5.1,2,e

5.1,2,e

5.1,2,e

SIX advocaten

Bijlage 1

Eekhoff CS
Notariaat

AFREKENING

De 5.1,2,e
5.1,2,e
[redacted]

5.1,2,e

5.1,2,e

5.1,2,e

5.1,2,e

5.1,2,e