

Hoek Klaprozenweg Papaverweg Buiksloterham Amsterdam

1 april 2022

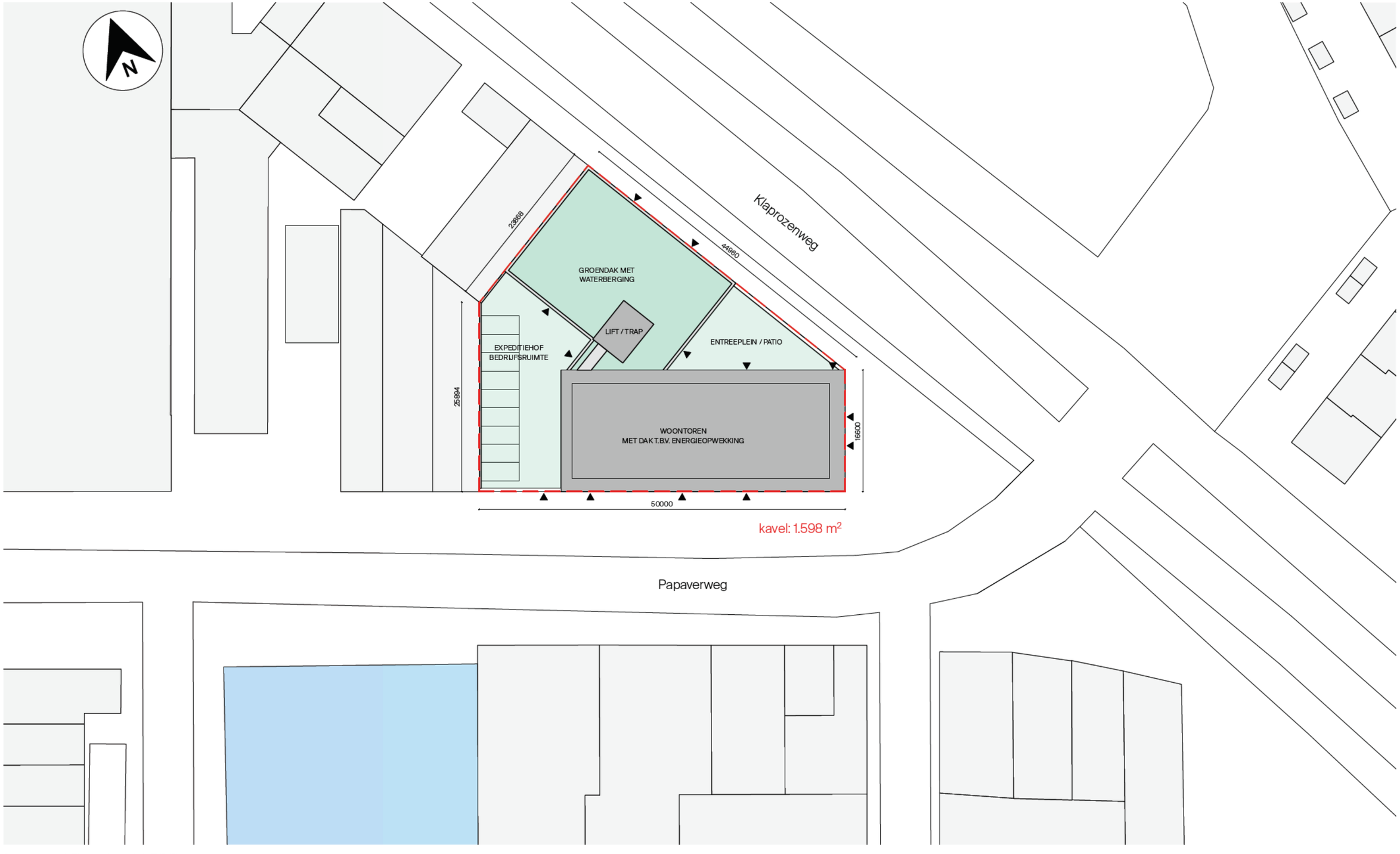
Maarsen Groep

5.1,2,e

Impressie



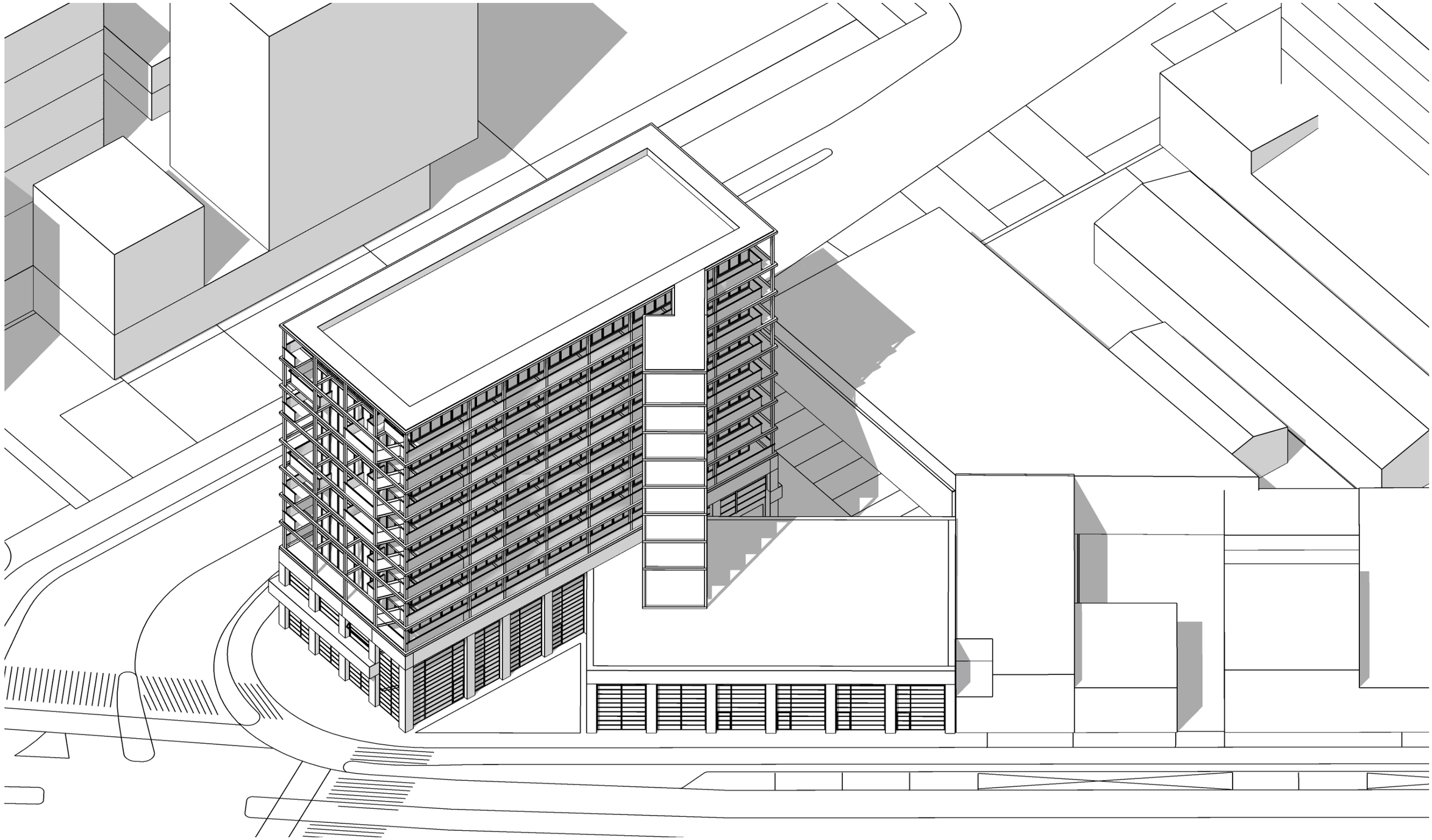
Nieuwe situatie



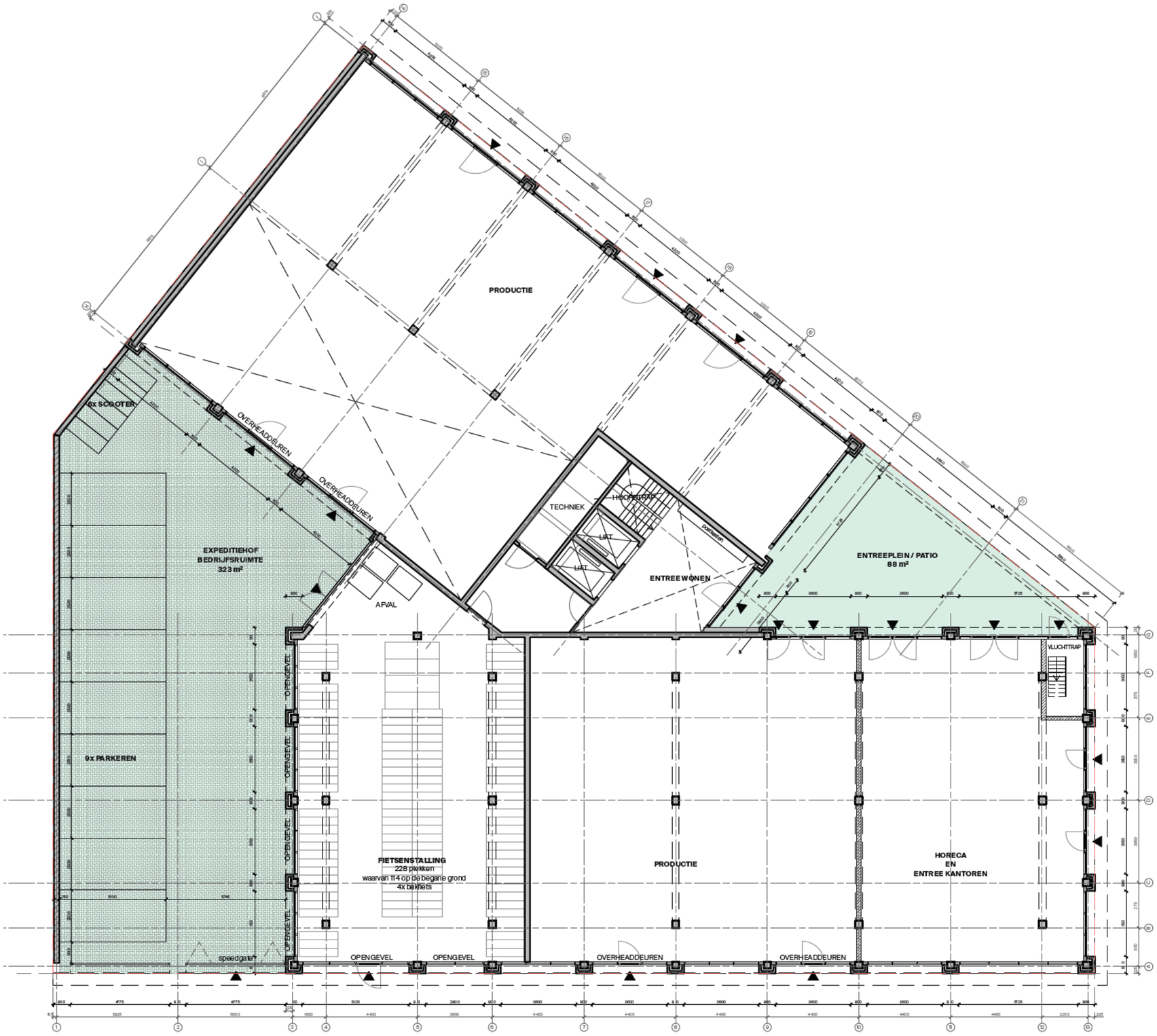
formaat A3 | schaal 1:500

5.1,2,e

Axo



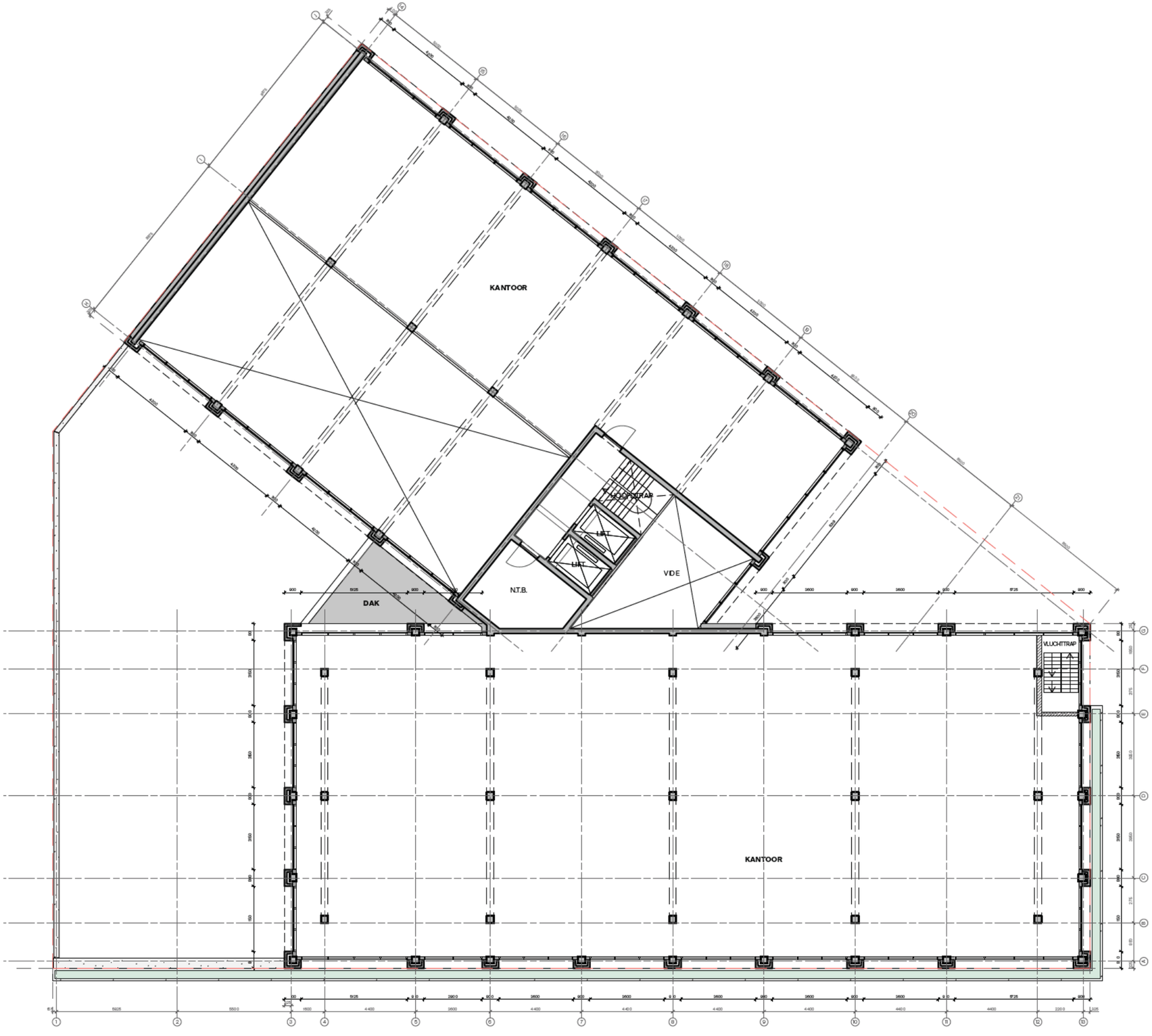
Ontwerpvoorstel
Begane grond



formaat A3 | schaal 1:200

5.1,2,e

Ontwerpvoorstel
1e verdieping



formaat A3 | schaal 1:200

5.1,2,e

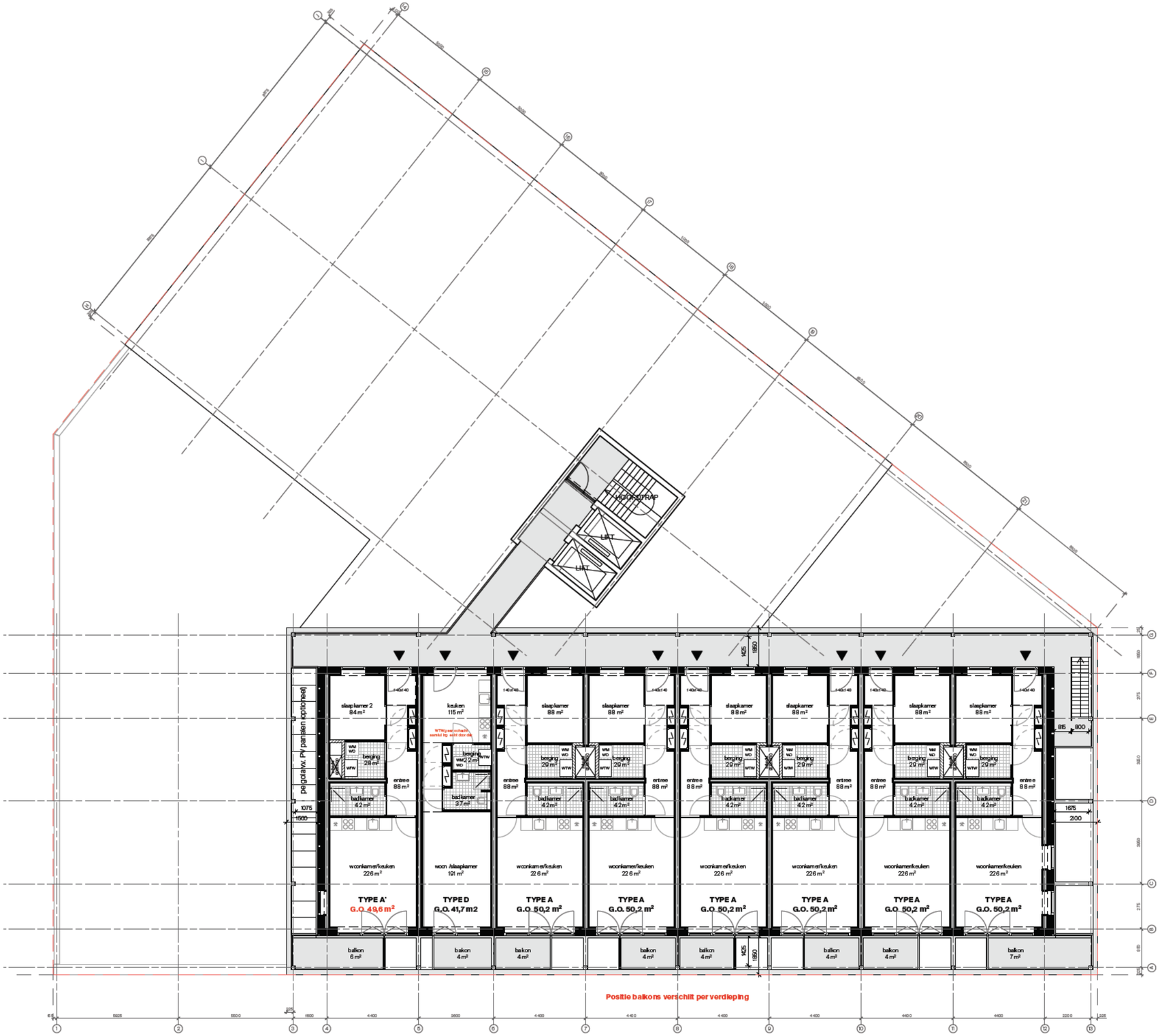
Ontwerpvoorstel
2e t/m 8e verdieping



formaat A3 | schaal 1:200

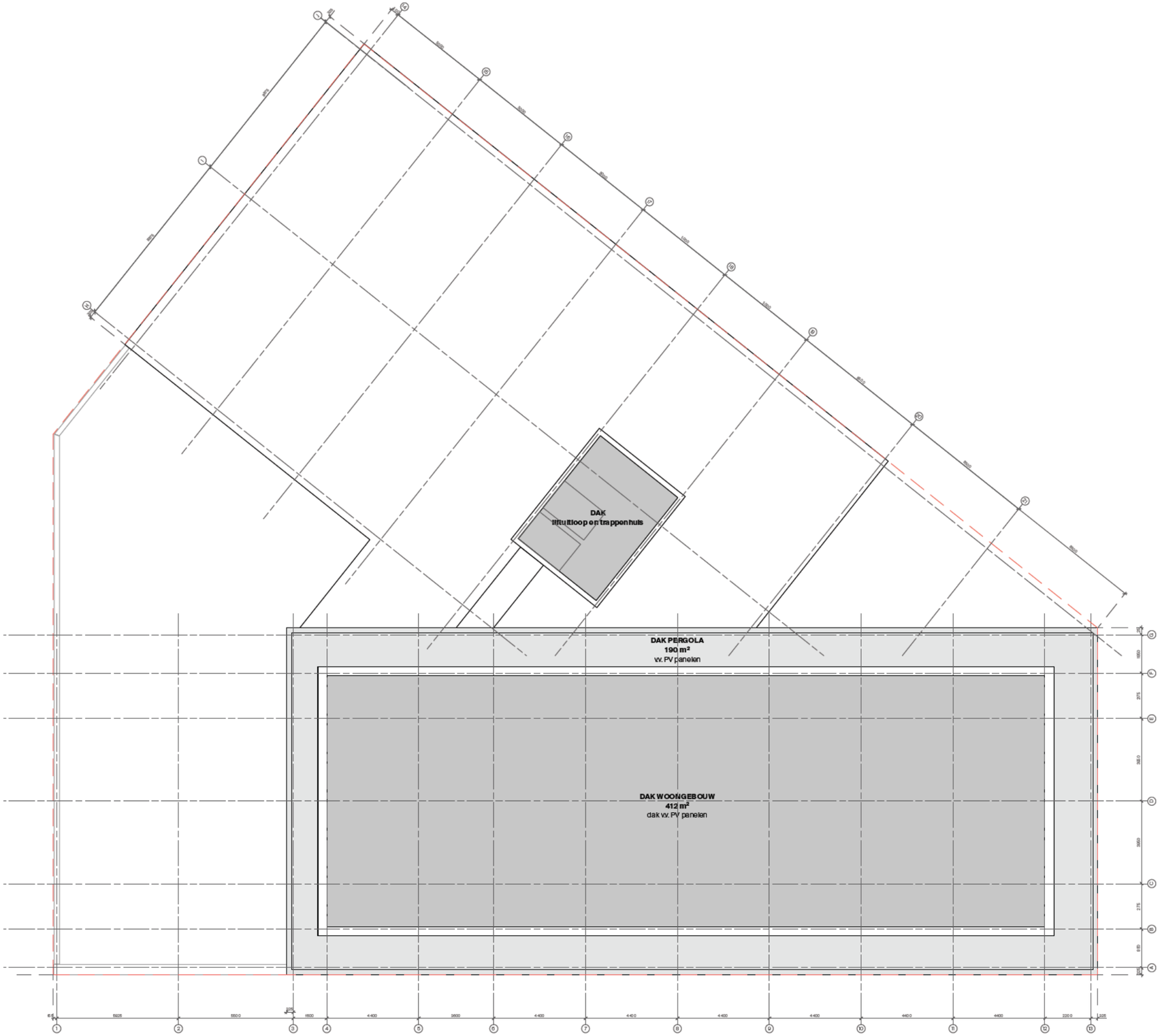
5.1,2,e

Ontwerpvoorstel
9e verdieping



formaat A3 | schaal 1:200

Ontwerpvoorstel
Dak



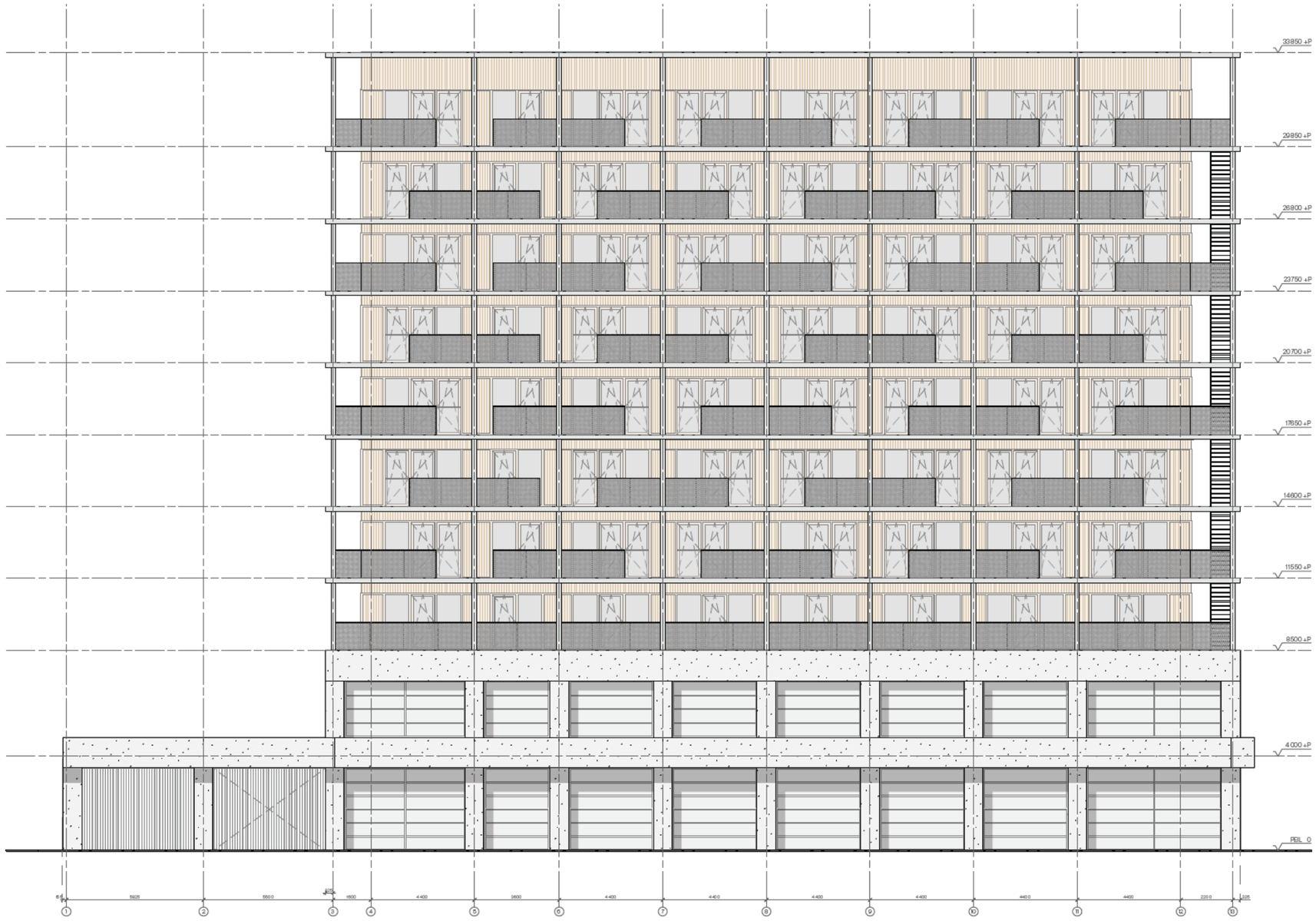
formaat A3 | schaal 1:200

Zicht van boven





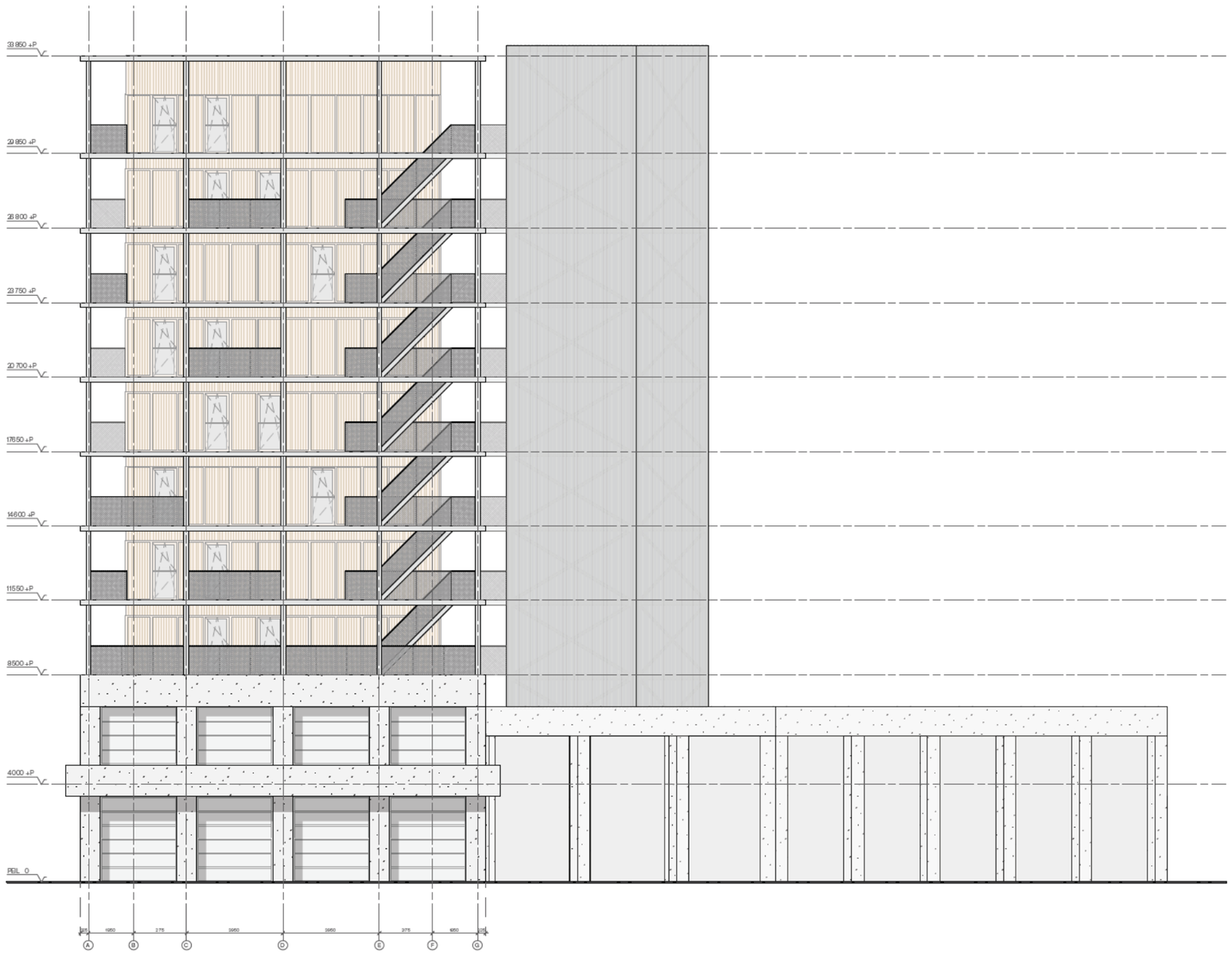
Ontwerpvoorstel
Gevel Papaverweg



formaat A3 | schaal 1:200

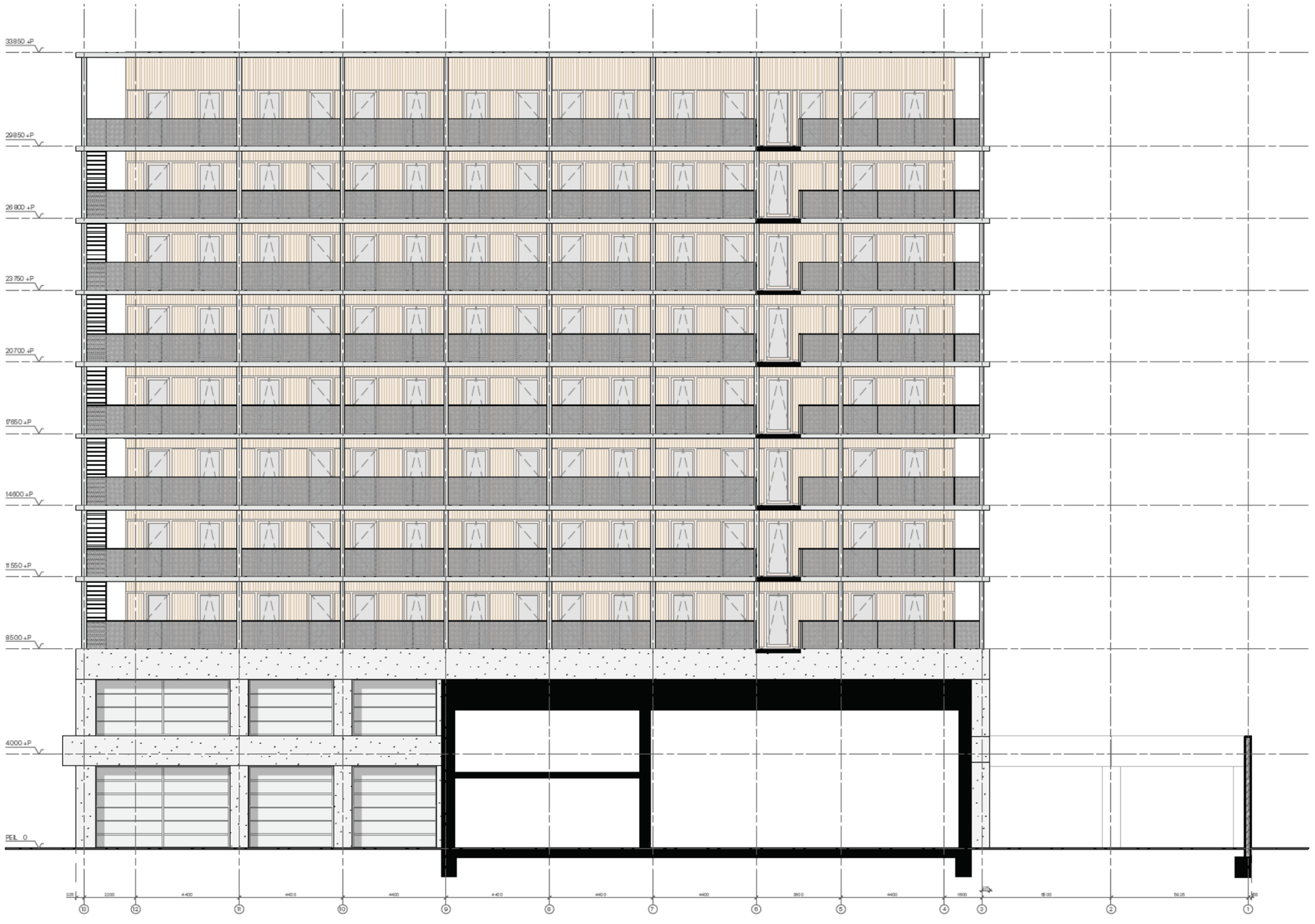
Ontwerpvoorstel

Gevel hoek Papaverweg en Klaprozenweg



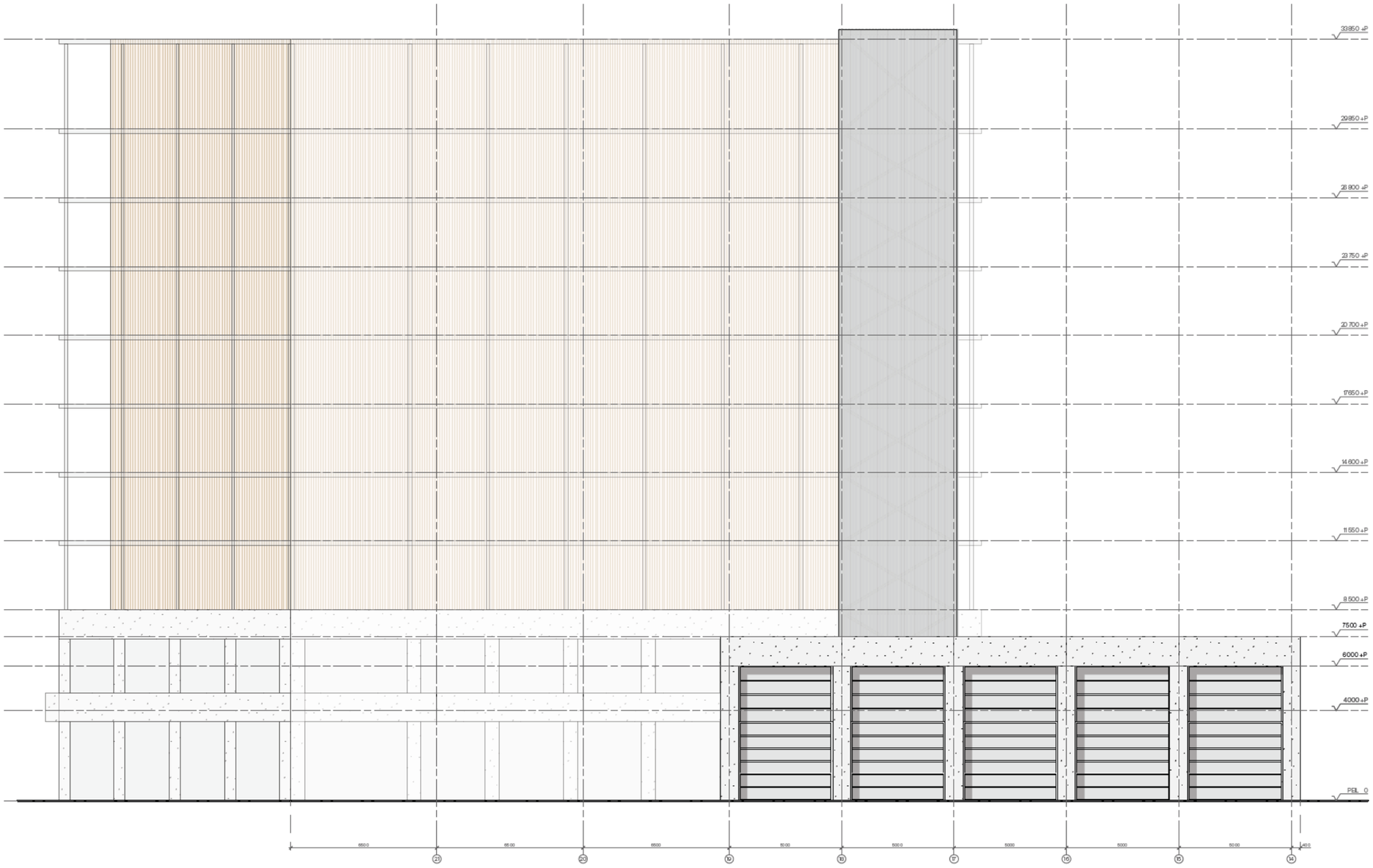
formaat A3 | schaal 1:200

Ontwerpvoorstel
Gevel galerij Klaprozenweg



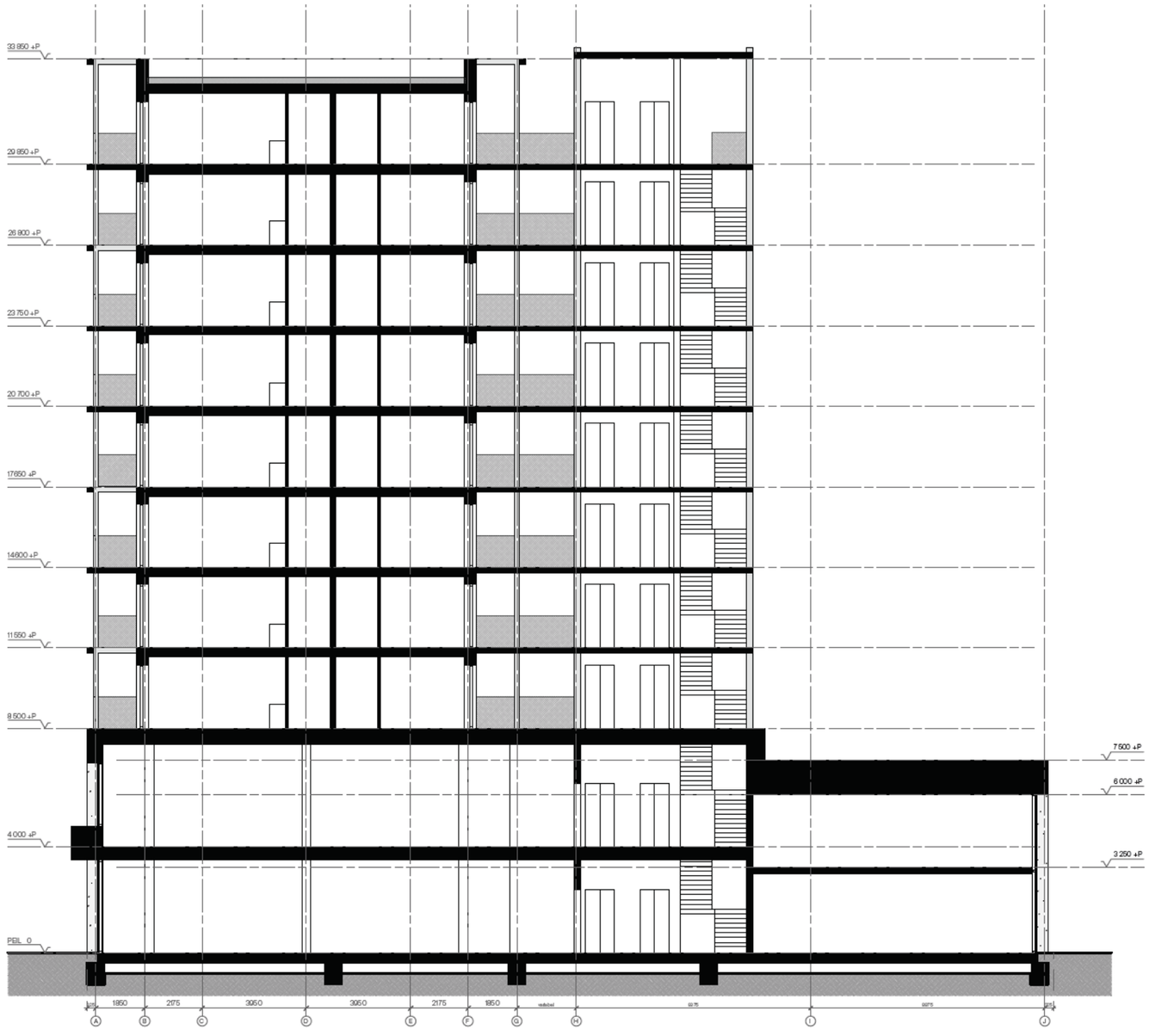
formaat A3 | schaal 1:200

Ontwerpvoorstel
Gevel Klaprozenweg



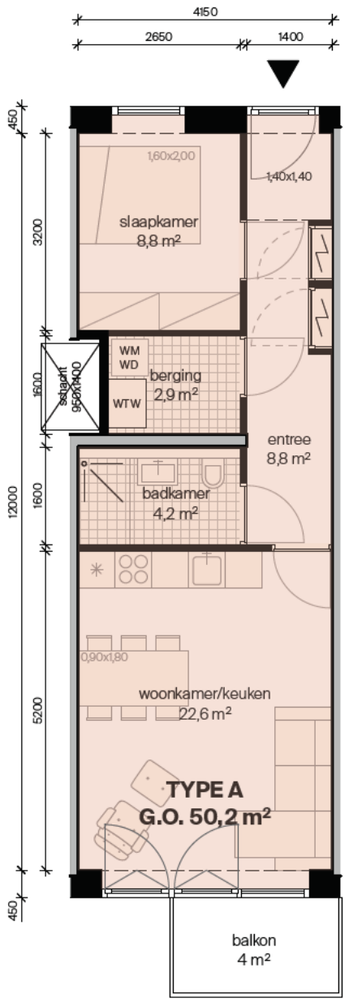
formaat A3 | schaal 1:200

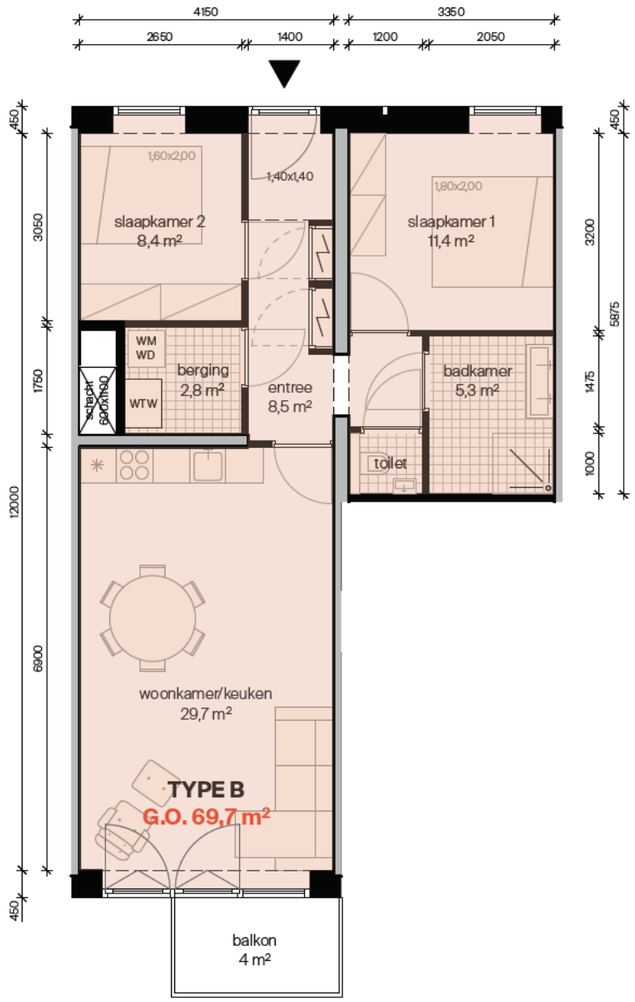
Ontwerpvoorstel
Doorsnede

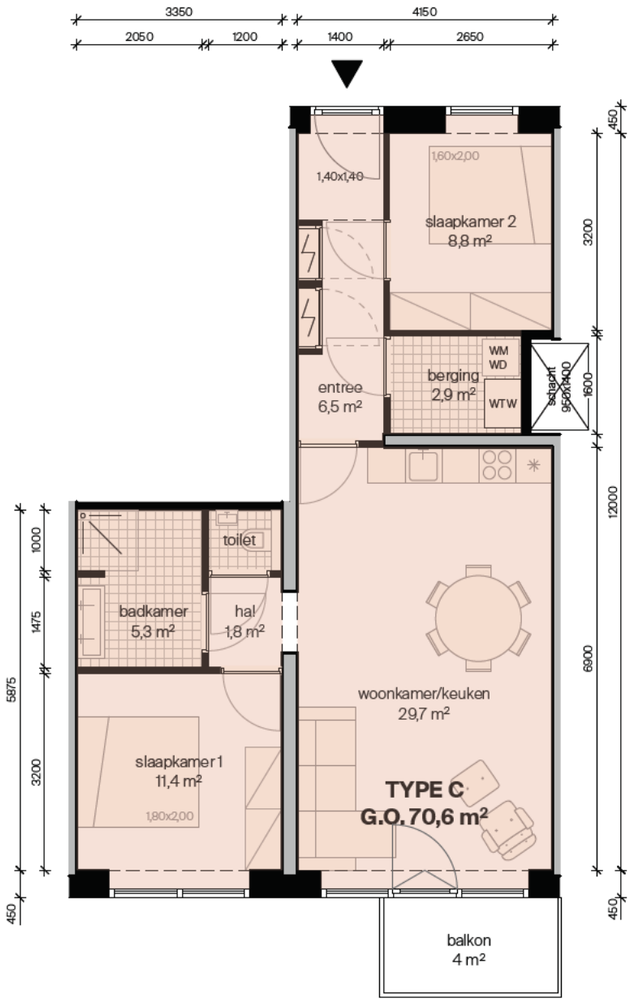


formaat A3 | schaal 1:200

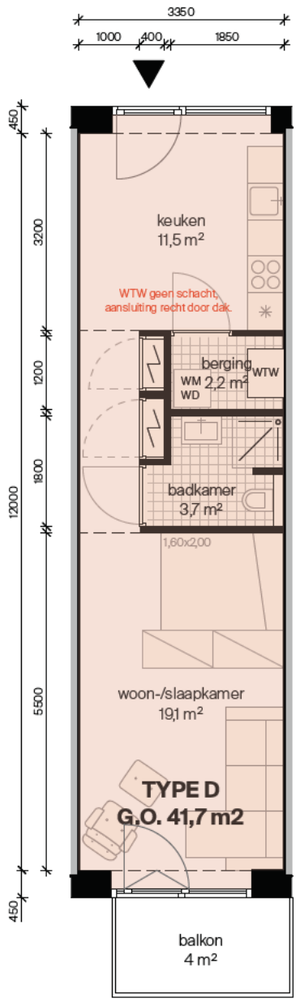
Ontwerpvoorstel
Woningplattegronden basistypes





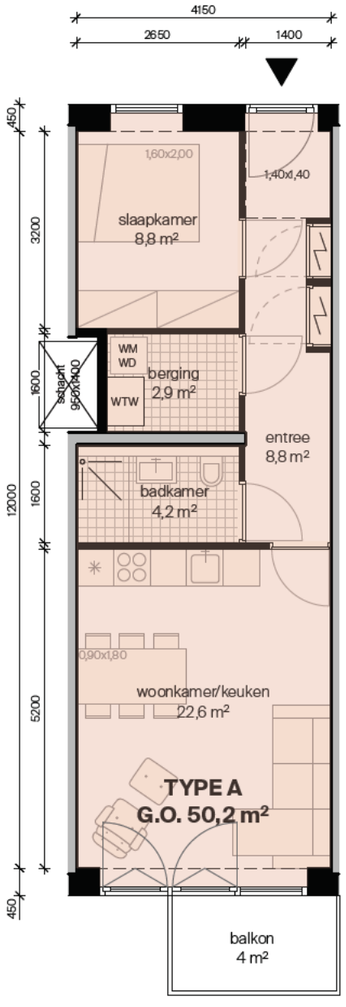


Dit type eenmaal op de 9e verdieping

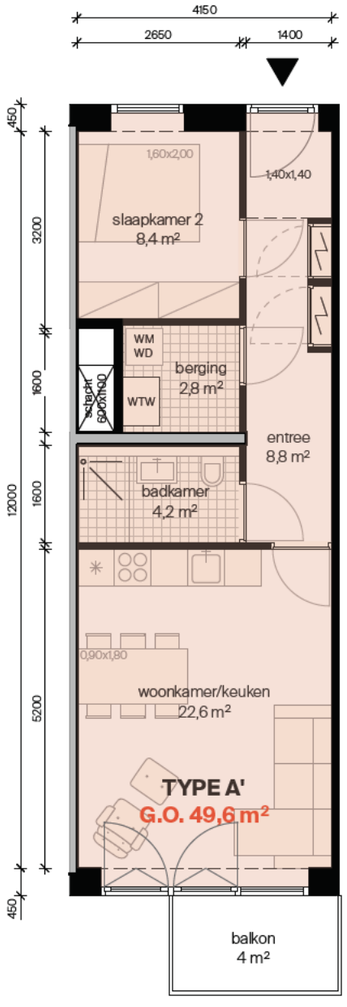


formaat A3 | schaal 1:100

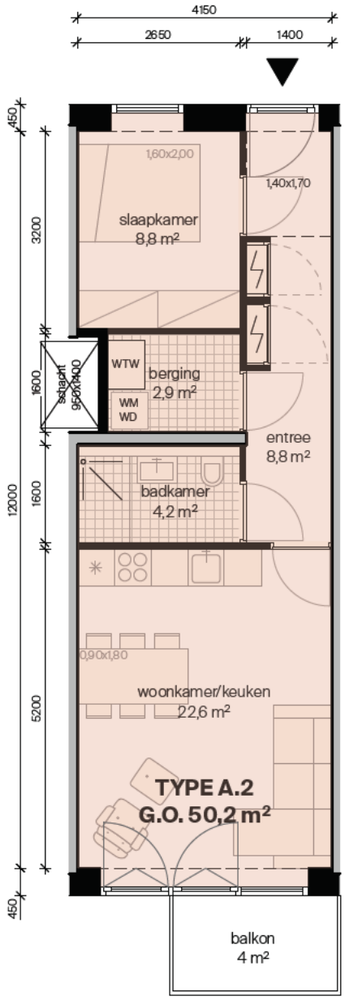
Ontwerpvoorstel
Woningplattegronden alternatieven type A



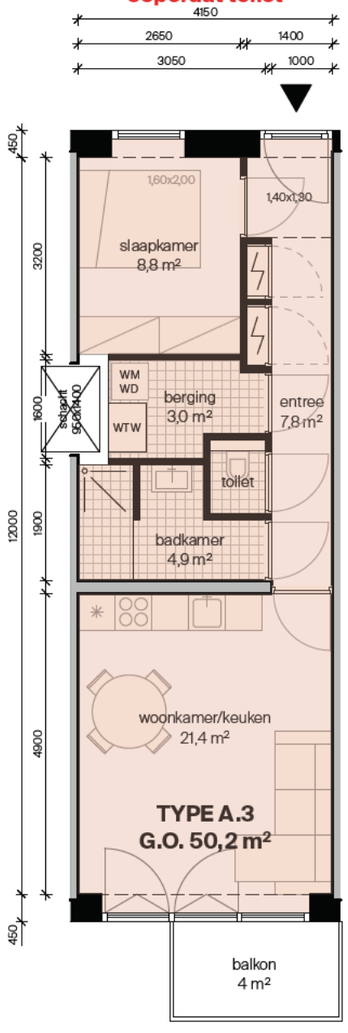
Dit type eenmaal op de 9e verdieping



Alternatief met meterkasten aan aandere kant



Alternatief met seperaat toilet

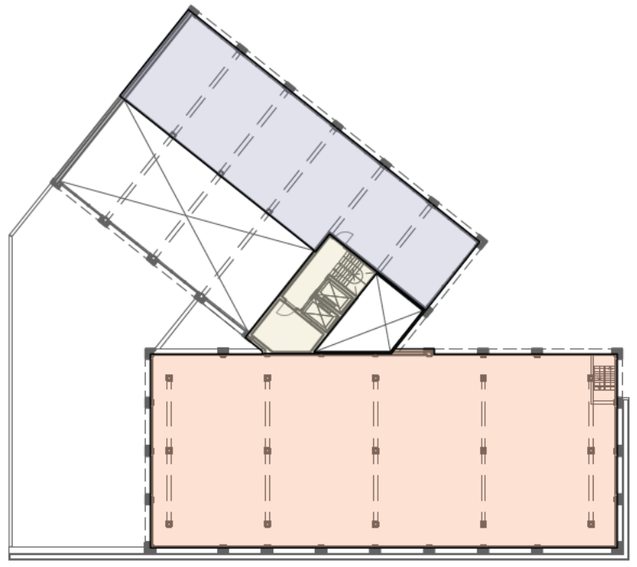


formaat A3 | schaal 1:100

Oppervlakten overzicht



Plattegrond Begane Grond



Plattegrond 1e verdieping



Plattegrond 2e t/m 9e verdieping

268 HOEK KLAPROZENWEG PAPAVERWEG
BVO OVERZICHT
31 maart 2022

kaveloppervlak in m2:	1598
FSI:	3,5
BVO totaal te realiseren in m2:	5593
groen in m2:	889 = 56%

	wonen BVO m2 max. 70%	productie BVO m2 min. 15%	overig BVO m2 15%	totaal/verdieping in m2
begane grond	92	685	164	941
1e verdieping	63	254	594	911
2e verdieping	466	-	-	466
3e verdieping	466	-	-	466
4e verdieping	466	-	-	466
5e verdieping	466	-	-	466
6e verdieping	466	-	-	466
7e verdieping	466	-	-	466
8e verdieping	466	-	-	466
9e verdieping	466	-	-	466
TOTAAL in m2:	**3883**	**939**	**758**	**5580**
	69,4%	16,8%	13,6%	99,8%

Impressie





Impressie



Colofon

Maarsen Groep
Buitenveldertselaan 106
1081 AB AMSTERDAM
The Netherlands

5.1,2,e

www.maarsengroep.nl

5.1,2,e