Verslag vergadering gehouden op: 20-06-2018 op kantoor bij MTB Architecten aan de Asterweg 13 te Amsterdam

Aanwezig:

5.1,2,e	-	Koper kavel 5.1,2,e	5.1,2,e
5.1,2,e	-	EPS Bouw uitvoerder	5.1,2,e
5.1,2,e	-	EPS Bouw	5.1,2,e
5.1,2,e	-	Koper kavel 5.1,2,e	5.1,2,e
5.1,2,e	-	Koper kavel 5.1,2,e	5.1,2,e
5.1,2,e	-	MTB Architecten Apeldoorn-Amsterdam	5.1,2,e

Afwezig:

5.1,2,e	-	EPS Bouw	
5.1,2,e	-	EPS Bouw	5.1,2,e
5.1,2,e	-	MTB architecten Apeldoorn-Amsterdam	5.1,2,e

Punt	Omschrijving	Aktie
5.1	**Opening**	
	5.1,2,e opent de vergadering	
5.2	**Ingekomen stukken**	
	- Rioleringstekeningen ter controle per mail dd: 11-06-18 van 5.1,2,e	
	- Mail met folder kunststof kozijnen Rehau.	
	- Mail 5.1,2,e met reactie op planning EPS.	
	- Schrijven opmerkingen AOK Kavel 5.1,2,e en 5.1,2,e afgegeven door 5.1,2,e aan 5.1,2,e	
	- Aanvraag formulier acceptatie grond afvoeren afgegeven aan EPS 5.1,2,e	
	- Indelingstekeningen Kavel . + kostenopgave	
	- Mail 5.1,2,e betreffende de wijzigingen.	
5.3	**Opdrachten/ Betalingen**	
	- Factuur van begane grondvloer is binnengekomen bij de opdrachtgevers, deze dient gecrediteerd te worden en zodra bg ligt komt er een nieuwe.	EPS
	-	
5.4	**Planning**	
	- Er is gestart met de funderingen en de begane grondvloer zou gestort worden op 8-6-2018. De fundering is tot heden nog niet gestort. De wapening ligt gereed. 5.1,2,e geeft aan dat dat voor het proces geen probleem is. De begane grondvloer moet 3 dagen voor plaatsen wanden gestort zijn.	EPS
	- Voordat de begane grondvloer gestort wordt moet er overleg zijn met de NUTS bedrijven over de doorvoeren. Afstemming wordt meegenomen in de detailplanning. 5.1,2,e organiseert dit traject.	5.1,2,e
	- Er is de vorige vergadering een planning 6-6-2018 afgegeven door 5.1,2,e Deze loopt door tot week 47. Deze is niet akkoord voor de kopers daar er in het bestek staat dat de oplevering uiterlijk eind week 38 is. 5.1,2,e dient dan ook nog te kijken waar er ingelopen kan worden.	5.1,2,e
	- 5.1,2,e geeft nu aan dat er in de bouwvak ook doorgewerkt wordt en dat er een nieuwe planning komt. Deze wordt uiterlijk 22-06-18 gestuurd naar alle partijen.	EPS
	- Er wordt door 5.1,2,e 5.1,2,e en 5.1,2,e hun zorgen over de voortgang uitgesproken. 5.1,2,e geeft aan dat hij denkt dat er op dit moment nog geen zorgen voor hem is. Hij geeft aan dat de opleverdatum een gegeven is en dit staat als streefdatum nog steeds vast.	
	- Werktekeningen dienen vrijdag 22-06-18 gereed te zijn dit is maar de vraag of dit geheel lukt. 5.1,2,e heeft 21-06-18 intern overleg en zal dan laten weten wanneer de tekeningen er zijn.	5.1,2,e
	- E tekeningen lopen 2 weken achter 5.1,2,e komt hierop terug.	5.1,2,e
	- Riool tekeningen worden door 5.1,2,e naar 5.1,2,e gestuurd	5.1,2,e

5.5 Gegevens behoefte schema

- tekening van de buitenriolering, bestekpost: 14.12.10-a inclusief installatieberekening bestekpost 14.12.20-a
- Vormtekening in het werk te storten betonconstructies inclusief wapening bestek 21.00.30 Fundering aanwezig, beg grondvloerr volgt.
- Tekening en berekening vooraf vervaardigde elementen bestek 23.00.39, 23.42.41-b
- Staalskelet wandelementen bestek 24.52.29-a, 24.52-29-b, 24.52.29-c;
- Werktekeningen staalskelet bestek 25.00.30
- Binnen en buitenkozijnen bestek 30.12.10-a
- Tekening trappen bestek 32.12.10-a
- Tekening valbeveiliging bestek 33.88.40-a
- Tekening gevelschermen bestek 38.12.10-a
- Tekening systeemwanden 44.12.10-a
- Tekening dakgoot en HWA bestek 50.12.10-a
- Tekening binnen riolering bestek 51.12.10-a
- Tekening waterinstallatie bestek 52.12.10-a
- Tekening verwarming bestek 60.12.10-a
- Tekening ventilatie en luchtbehandeling bestek 61.12.10-a
- Tekening elektrotechnische installatie bestek 70.12.10-a
-

5.6 Gemeente

- Er zitten oever zwaluwen in het zand, deze zijn beschermd en de grond mag -niet afgevoerd worden. Ook geen bouwactiviteiten mogelijk 5.1,2,e neemt contact op met de gemeente hoe verder te handelen 5.1,2,e
- Alle invoeren van de Nutsvoorzieningen kunnen gecombineerd worden dit zal een pilot worden voor Steigereiland. 5.1,2,e zal dit kortsluiten met de Nuts 5.1,2,e
- Er wordt van de bespreking tussen de gemeente en EPS een verslag gemaakt die 5.1,2,e naar ieder door zal sturen.
-

5.7 Bouwkundige zaken

- EPS heeft de naam van de kozijnleverancier doorgegeven. 5.1,2,e geeft aan dat hij nog het adres van de showroom doorgeven zodat ieder de mogelijkheid heeft hier langs te gaan in week 26. Dan zal ook de definitieve keuze doorgegeven worden. 5.1,2,e
- De prijs voor kavel 4 is doorgegeven door EPS. Na de vergadering zal deze besproken worden EPS/ 5.1,2,e
- Kavel 2 is er een wijziging van de positie van de Meterkast. Deze komt naast de voordeur. EPS dient dit aan te passen op de werktekeningen. EPS

5.8 E-installaties

- EPS dient op kort termijn een afspraak te plannen met de Nutsbedrijven en installateurs Dit dient voor het storten van de bg vloer plaats gevonden te hebben. 5.1,2,e
- MTB geeft aan dat de installateur ook verantwoordelijk is voor de werkzaamheden die in de werkplaats plaats vinden. Verder geeft MTB aan dat we graag de opzichter langs sturen voordat het eerste element wordt gesloten en dat we een afspraak willen maken dat alle elementen voor sluiting worden gefotografeerd. EPS
- EPS zal de E installateur voor Kavel 3,4 en 8 uitnodigen om de installatie tekeningen te bespreken zodra deze gereed zijn, aansluitend zal kavel 1,2 en 7 de tekeningen bespreken 5.1,2,e

Bouwstroomkast staat op de plek en moet aangesloten op de oude aardpen. 5.1,2,e
5.1,2,e Regelt dat deze werkbaar wordt

5-9 W-installaties

- Aanvraag diverse meters dient bij Waternet door de kopers zelf geregeld te worden. Let op dit heeft een lange doorlooptijd. Dit heeft spoed. Kopers

- De kopers dienen dit na te kijken of dit geregeld is en dit doorgeven aan EPS en MTB. 5.1,2,e heeft alles geregeld. 5.1,2,e en 5.1,2,e hebben het aangevraagd
- Het leveren van de vuilwaterpomp put in planning zetten. 5.1,2,e komt met week datum wanneer ze geplaatst moeten worden.. 5.1,2,e
- Kavel 5.1,2,e en 5.1,2,e regelt zelf de pompputten. 5.1,2,e
- Bouwwater is door 5.1,2,e aangevraagd, navragen of dit geregeld is 5.1,2,e MTB. Na navraag blijkt dit in behandeling is.
- Vloerverwarming Kavel 5.1,2,e en 5.1,2,e wordt zelf gedaan. EPS zal de hoofdleiding aanbrengen tot aan de verdeler. Friethermo zal een offerte voor de vloerverwarming sturen naar EPS..

5.10 Meer en minderwerk

- Meer en Minderwerk dient altijd eerst gemeld te worden bij de directie voorzien van een onderbouwing. Meerwerk dat al is uitgevoerd voor melding wordt dan ook niet goedgekeurd.
- Alle 5.1,2,e kavels komen kunststof kozijnen in. Kavel 5.1,2,e en 5.1,2,e hebben wel een houten kozijn en een houten deur. Wel zal er nog een keuze gemaakt worden in de kleur en hoekaansluiting. EPS
- Wijzigingen van de indeling kavel 5.1,2,e is geen wijziging op de bouwvergunning, maar een interne wijziging welke niet vergunning plichtig i. 5.1,2,e neemt hiervoor de verantwoording mocht de Gemeente hier anders over denken. 5.1,2,e
- Terras kan wel dient verrekend te worden in de wijzigingen die 5.1,2,e nog zal sturen naar EPS 5.1,2,e
- Optie Basis aanpassing voor kavel 5.1,2,e is akkoord.
- Optie Serre voor kavel 5.1,2,e is akkoord.

5.11 V en G plan

- V en G plan uitvoering word overhandigd aan MTB en 5.1,2,e EPS
-

5.12 Diversen

- Weekrapporten worden vanaf week 25 bijgehouden door EPS EPS
- EPS zal een lijst met onderaannemers bijhouden en afgeven aan de bouwdirectie. 1e opzet is afgegeven aan de directie in bouwvergadering. Deze aanvullen en voorzien van een datum.
- Alle tekeningen voor kavel 5.1,2,e en 5.1,2,e dient bij 5.1,2,e ter controle ingediend te worden. Kavels 5.1,2,e en 5.1,2,e bij 5.1,2,e
- De begane grond vloeren dienen gevlinderd te worden, denk aan het krimpnet. Dit geld voor alle kavels
- Balustrade glas detail leverancier doorgeven door EPS.
- .

5.13 Bemonstering

- Lijst bemonstering s akkoord en wordt gestuurd naar EPS door 5.1,2,e 5.1,2,e

5.14 Rondvraag

5.1,2,e

- Glasvezel traject loopt moeizaam, in bouwoverleg met gemeente dit bespreken met Reggifiber door 5.1,2,e 5.1,2,e

Volgende vergadering op woensdag 4 juli om 11.30 uur op het kantoor van MTB.

Overige vergaderingen 18-7-18 locatie nader te bepalen.

Verslag digitaal verzonden aan:

5.1,2,e	-	Koper kavel 5.1,2,e
5.1,2,e	-	Koper kavel 5.1,2,e
5.1,2,e	-	Koper kavel 5.1,2,e
5.1,2,e	-	Koper kavel 5.1,2,e
5.1,2,e	-	Koper kavel 5.1,2,e
5.1,2,e	-	EPS Bouw
5.1,2,e	-	EPS Bouw
5.1,2,e	-	EPS Bouw
5.1,2,e	-	MTB Architecten Apeldoorn-Amsterdam
5.1,2,e	-	MTB Architecten Apeldoorn-Amsterdam