Aan: Woo-ondersteuning gemeente Amsterdam

Amsterdam, 4 april 2026

Woo verzoek Gemeente Amsterdam inzake uitsluiten overstapregeling

Geachte heer, mevrouw,

Summiere context
Ik heb op 10 juli 2025 een Woo verzoek gedaan over hetzelfde onderwerp.

Dit Woo verzoek heeft betrekking op het volledige proces dat is voorafgegaan aan het uiteindelijke besluit van de afdeling erfpacht van 2 april 2026 om mij als appartementsgerechtigde en bewoner van de woning Gillis van Ledenberchstraat [redacted], uit te sluiten van deelname aan de overstapregeling naar eeuwigdurende erfpacht. Daarbij wil ik een volledig beeld krijgen van de wijze waarop de gemeente onze belangen heeft gewogen, en de wijze waarop de gemeente de casus juridisch heeft onderzocht of heeft laten onderzoeken.

Gezien de beperkte hoeveelheid documenten die naar aanleiding van dat verzoek zijn verstrekt en het feit dat na 10 juli 2025 diverse nieuwe relevante documenten moeten zijn ontstaan, acht ik een aanvullend Woo-verzoek noodzakelijk.

Verzoek om openbaarmaking documenten
Ik verzoek u op grond van artikel 4.1 van de Wet open overheid (Woo) om de volgende informatie en documenten openbaar te maken, een en ander voor zover deze niet reeds aan mij zijn toegezonden bij Woo-besluit d.d. 31 juli 2025, kenmerk Woo 25.24, Woo ID ID286o:

1. **Erfpachtdossier**
   Het volledige erfpachtdossier – inclusief alle wat betrekking heeft op erfpachtoverstap - van Gillis van Ledenberchstraat [redacted], door de gemeente ook aangeduid met de nummers [redacted] over de periode 2004-heden.

   Onder volledig dossier dient uitdrukkelijk ook te worden verstaan: correspondentie en/of andere communicatie die intern is en/of tussen verschillende afdelingen van de gemeente en/of tussen de gemeente en derden, zoals deskundigen, taxateurs advocaten etc.

En, over de periode van 31 juli 2024 tot aan het moment van openbaarmaking/toezending van de navolgende Documenten*:*

2. **Interne en externe communicatie over erfpachtoverstap en waardering**
   In- en externe e-mails, verslagen, notities, memo's, studies, onderzoeken, rapporten, gespreksaantekeningen, telefoonnotities, adviesverzoeken, adviezen en/of analyses (waaronder in het bijzonder juridische adviezen en analyses), SMS-, Signal-, WhatsApp- en Teams-berichten danwel andere berichten via interne services, geluidsopnamen van vergaderingen en digitale overleggen, (vertrouwelijke) ambtelijke stukken, die betrekking

hebben op de **erfpachtoverstap** en/of**, erfpachtuitgifte,** en/of **samenvoeging,** en/of **splitsing,** en/of **WOZ-waarde,** en/of **perceelsoppervlakte** en/of **gebruiksoppervlakte** van Gillis van Ledenberchstraat [redacted] en waarin:

- het adres "**Gillis van Ledenberchstraat** [redacted] " en variantspellingen;
- de dossiernummers [redacted]
- de namen " [redacted] " of andere verwijzingen naar ondergetekende; en/of
- de naam " [redacted] " en/of
- de bewoner(s) van bovengenoemd adres

worden vermeld of bedoeld.

3. **Belangenafweging**

Alle Documenten waaruit blijkt dat de gemeente oog heeft (gehad) voor de (financiële en andere) belangen van ondergetekende en zijn familie als eigenaren/bewoners van Gillis van Ledenberchstraat [redacted] en/of waarin deze belangen benoemd en/of besproken worden.

4. **Communicatie met specifieke medewerkers/bestuurders**

Alle Documenten die gericht zijn aan of verzonden door een of meer van de volgende personen (die alle medewerker zijn of waren van de gemeente):

[redacted] en/of andere betrokken medewerkers

in combinatie met:

- de naam [redacted] en/of
- het adres Gillis van Ledenberchstraat [redacted] (en/of spelvarianten zoals Gilles van Ledenberchstraat) en/of
- een of meer van de dossiernummers [redacted]

5. **Behandeling eerder Woo verzoek**

Alle documenten, met name interne uitvraagverzoeken en de beantwoording op die interne uitvraagverzoeken, welke betrekking hebben op de behandeling en uitvoering (waaronder de interne uitvraag en beantwoording) van mijn Woo-verzoek d.d. 10 juli 2025. Onder de onder dit nummer 5 gevraagde documenten is tevens te verstaan een lijst van - al of niet digitale - "zoekopdrachten" zoals die tijdens de behandeling en/of uitvoering van dit eerdere Woo-verzoek zijn uitgevoerd. Ik vraag hiermee nadrukkelijk niet om herhaling van al verstrekte documenten, maar alleen om documenten die niet eerder aan mij zijn verstrekt.

6. Een overzicht met inventarislijst

Ik verzoek u om in het Woo-besluit per categorie documenten aan te geven:

- welke documenten zijn aangetroffen (bijvoorbeeld in de vorm van een inventarislijst met datum, afzender, onderwerp en type document),
- welke documenten geheel of gedeeltelijk openbaar worden gemaakt, en
- voor welke documenten (of delen daarvan) openbaarmaking wordt geweigerd, met vermelding van de concrete weigeringsgrond(en) uit de Woo.

Documenten waarvan uitdrukkelijk geen openbaarmaking verzocht
In dit Woo verzoek wordt niet gevraagd om Documenten die wij al hebben. Dat betekent dat ik geen openbaarmaking vraag van e-mail berichten welke zijn verzonden vanaf het mailadres [redacted] en/of zijn verstuurd naar het mailadres [redacted] **tenzij** deze e-mailberichten waarin dit mailadres voorkomt deel zijn gaan uitmaken van andere e-mailberichten welke in- of extern door medewerker(s) zijn doorgestuurd naar anderen, niet zijnde ondergetekende.

Hulpmiddelen c.q. wenken voor het opzoeken van de gevraagde Documenten
Ik verzoek u in het kader van een zorgvuldige behandeling van dit Woo-verzoek in ieder geval de relevante digitale dossier- en zaaksystemen, e-mailarchieven en overige gebruikte communicatiemiddelen (zoals Teams en andere interne berichtendiensten) te doorzoeken met behulp van bovenstaande combinaties van zoektermen.

U wordt verzocht in het bijzonder, doch niet uitsluitend, te zoeken naar Documenten die afkomstig zijn van of gestuurd c.q. verstrekt aan (medewerkers van):

- de gemeente Amsterdam, met name:
  - Afdeling Grond en Ontwikkeling
  - (Sub)afdeling Erfpachtbeheer
  - (Sub)afdeling Erfpacht en Uitgifte
  - (Sub)afdeling Team overstap
  - (Sub)afdeling Team Klantvragen
  - Afdeling Belastingen
  - Interne en/of externe juridische en/of beleidsadviseurs

Graag zie ik in het Woo-besluit kort toegelicht welke systemen zijn geraadpleegd en welke zoektermen zijn gebruikt.

Tot slot
Verder verzoek ik u om de Documenten zoveel mogelijk in zodanig format beschikbaar te maken dat deze doorzoekbaar zijn, bij voorkeur in pdf format.

Termijn
Ik verzoek u met inachtneming van artikel 4.4 van de Woo de gevraagde informatie binnen de wettelijke termijn toe te sturen.

