CONCEPT Overzicht acties en uitgangspunten n.a.v. ambtelijk overleg Stek Oost
N.a.v. overleggen op 16-10-2023 en 23-10-2023

Maandag 16 oktober 2023
16.30 tot 17.30 uur
Online via MS-Teams

Aanwezig
Gemeente Amsterdam
5.1, 2, e
5.1, 2, e, e
5.1, 2, e e
5.1, 2, e

Stadgenoot
5.1, 2, e (aanwezig 16-10-2023, afwezig 23-10-2023)
5.1, 5.1, 2, e
5.1, 2, e
5.1, 2, e

	Wat	Uitgangspunt	Actie	Wie	Toelichting
	Beheer				
1)	Stadgenoot geeft aan: een zo kort mogelijke tussenfase en in de fase tussen nu en de nieuwe fase, geen extra of ander beheer. Stadgenoot blijft beheer doen tot de nieuwe situatie.	X			Uitgangspunt blijft 1-1-2024 Na overleg 23-10-2023: Mogelijk duurt de overgang naar een nieuwe situatie langer. Gesprek over hoe om te gaan met tussenliggende periode loopt.

					Input SGN (23/10): i.v.m. ingewikkelde casuïstiek is het niet opportuun om voor 2 maanden tijdelijk een beheerder aan te stellen. Het uitgangspunt is dat Stadgenoot tot 1 januari het huidige beheer voortzet. Per die datum is er een vaste nieuwe beheerder door de Gemeente aangesteld. Lukt dat niet, dan is er per die datum tijdelijk beheer door de Gemeente ingeregeld en draagt Stadgenoot de beheertaken over. Na overleg PvE(2/11) : tussenperiode kan mogelijk worden ingevuld door Academie van de Stad, wel met een minimumperiode van een half jaar.
2)	Stadsdeel kan mogelijk in de tussenfase extra inzetten op veiligheid en begeleiding.		X	Gemeente/ Stadsdeel	
3)	Instroom nieuwe mensen kan pas als de nieuwe fase met beheer ingaat.	X			Input SGN (23/10): Stadgenoot huisvest tot aan 1 januari geen statushouders in, wel reguliere jongeren. Na 1 januari huisvesten wij pas statushouders als er een vaste beheerder is. Is dat na 1 januari dan volgt een nader gesprek met de Gemeente. Overleg PvE (2/11): 1 januari kan

					blijven staan als datum voor opstarten verhuur aan statushouders als tijdelijk beheer ingeregeld is.
4)	Constructie inkopen extern beheer – Stadgenoot kan extern beheer inkopen want is niet gebonden aan aanbestedingsregels.	X			Aanbesteden kost tijd en gezien partijen op korte termijn naar een nieuwe situatie met extern beheer willen is een constructie waarbij Stadgenoot inkoopt gewenst.
5)	Uitgezocht moet worden wat gedeeld opdrachtgeverschap voor het extern beheer betekent qua rollen en verantwoordelijkheden, hoe dit juridisch en contractueel zit en welke afspraken moeten worden gemaakt.		X	Stadgenoot en Gemeente	Stadgenoot en Gemeente zoeken beiden uit hoe dit juridisch en contractueel zit en werken uit hoe ze aankijken tegen het opdrachtgeverschap en welke afspraken moeten worden gemaakt. Waar zitten eventuele risico's? Waar overlapt het technisch en sociaal beheer? Hoe gaan we daarmee om? Wanneer escaleert wie bij mogelijke problemen? Stadgenoot geeft aan: wij hebben geen enkele rol t.a.v. opdrachtgeverschap. Gemeente geeft aan dat gesprek hierover nog moet plaatsvinden. Zult toch iets van afspraken hierover moeten maken. Gemeente zet eerste stappen tav PvE en uitvraag. Juridisch – dossier opbouw – geen opdrachtgever. Punt van aandacht in de PvE.

6)	Welke beheerpartijen zijn er behalve Socius?		X	Stadgenoot en Gemeente	Stadgenoot en Gemeente zoeken beiden in de eigen netwerken uit of er nog beheerpartijen zijn om bij uit te vragen. Stadgenoot informeert bij andere corporaties. Gemeente informeert bij andere gemeentes. Vanuit Stadgenoot: VPS NL en GAP Andere corporaties – via de AFWC - netwerk SLA Academie van de Stad – uitdagen om ze breder aanbod en een ander product.
	Communicatie				
1)	Communicatie met de huidige bewoners van Stek Oost.		X	Stadgenoot	Stadgenoot stelt brief op om bewoners te informeren over het besluit dat niemand een nieuw contract krijgt na 5 jaar. Brief is in de week van 20 oktober de deur uitgegaan. Stadgenoot informeert ook partners. Wonen heeft brief gezien.
2)	Communicatie met de gemeenteraad		X	Gemeente	Raadsinformatiebrief – update over gemengd wonen complexen.

	Herhuisvesten huidige statushouders				
1)	Herhuisvesten bewoners irt conflicten: nieuwe kans traject a) Nieuwe Kans traject is ingezet conform werkwijze Tien werkafspraken 'Thuis in de wijk'. b) Nadat de betreffende bewoners in Woningnet staan, huisvest Stadgenoot de bewoners binnen de eigen voorraad met omklap contract bij een zorgverlener.		X X	Gemeente Stadgenoot Stadgenoot	Gemeente en Stadgenoot zijn het nieuwe kans traject gestart. Werkwijze is conform de Tien werkafspraken 'Thuis in de wijk'. Waar stokt het? Stokt momenteel bij de GGD. In de week van 30 oktober via het PHKG proberen te versnellen, nog zonder resultaat. Gaat momenteel om 3 personen
2)	Vervolg huisvesting huidige statushouders: a) planning inzichtelijk maken wanneer de contracten statushouders aflopen. b) Waar mogelijk worden huidige statushouders wanneer hun contract afloopt via de ruggesteun geherhuisvest. c) Statushouders die geen gebruik kunnen maken van de ruggesteun in kaart brengen. Opties in kaart brengen herhuisvesting.		 X X X	 Gemeente Gemeente? Gemeente en Stadgenoot	Eerste inventarisatie 2a: 2024 --> 4 personen 2025 --> 3 personen 2026 --> 3 personen
	Inhuizen nieuwe statushouders				
1)	Inhuizen nieuwe statushouders gebeurt op 1 moment als nieuwe beheerder er is.	X			Ook jongeren op de hoogte van de woonsituatie? Goed informeren. Nieuwe beheerder – rol bij toewijzen. Advertentie – 600 reactie – 2 informatieavonden bijwonen – vrij intensief

					Punt van aandacht – zorg om ook de jongeren Selectieproces – wat eerder was – wassen neus Proberen te voorkomen dat we niet jongeren gaan huisvesten die voor overlast gaan zorgen. Stadgenoot wil wel verhuurderstop opheffen. Veel schade in leegkomende woningen: achterstallig onderhoud.
2)	Inhuizen nieuwe jongeren				Advertentieteksten Meer dan 50 lege woningen De meeuw doet technisch beheer Afhankelijk van hoe het loopt. Niet binnen 2 weken. Inhuisdag. Bijeenkomst organiseren.
	Veiligheid				
1)	Cameratoezicht				Laaghangend fruit en korte klap is het plaatsen van de extra camera's Input SGN (23/10): Het is correct dat Stadgenoot z.s.m. een kostenraming geeft voor de plaatsing van extra camera's en de camera's dan ook z.s.m. laat plaatsen. Onlangs is al een dergelijke raming opgesteld door SMIT elektra. De kosten zijn ca. 5.1, 2, feuro (onder voorbehoud van check

					raming). De plaatsing kan snel plaatsvinden. De gemeente heeft aangegeven de kosten te willen betalen.
2)	Toezicht op locatie				Vanaf toen tot nu Het is disproportioneel om echt iemand op de locatie te laten zijn. Wagentje voorbij rijden - light variant? Inzet vanuit de gemeente -5.1, 2, e Fysiek iemand op de locatie – vanuit het buurtteam – de wens die we hebben. Buiten kantoor tijden – mensen laten zich niet makkelijk aanspreken. Gebruik van de openbare ruimte. Sommige wonen elders Politie – wordt geen gehoor gegeven aan oproep. 5.1, 2, e en 5.1, 2, e – alleen voor onderhoud Buurtteam en Dynamo
3)	Aanpassingen aan het gebouw				Aanpassingen – behoefte – een 2e ingang Wat is mogelijk? Opsplitsen in 2 bouwblokken – aan de

					buitenkant er iets aanplakken Gaan kijken of het kan en wat er voor nodig is. Meest simpele oplossing – welke extra eisen vanuit tijdelijke nieuwbouw. Welke eisen zijn van toepassing Input SGN: Brandtrappen kunnen evt omgevormd kunnen worden tot extra ingangen. Eenvoudiger dan gedacht. Mogelijk zijn aanpassingen op grond van de gemeente die buiten de overeenkomst valt. Stadsdeel: In de minne oplossen. 1 november zou er duidelijkheid zijn vanuit de technische kant SGN.
	Overig				
	PVE				Gemeente stelt PvE op. Wordt gedeeld en besproken Wordt afspraak over ingepland Ook van stadsdeel volgen nog op- en aanmerkingen