From: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
Sent: Mon 2/17/2020 11:35:50 AM
Subject: RE: instructie samenvoegingen woningen
Received: Mon 2/17/2020 11:35:50 AM

Ja klopt, maar ik heb van TAG weer vernomen dat er dan pas een advies moet worden aangevraagd voor de overstap en dus niet voor de samenvoeging.. Nadat ons proces is afgerond en het dossier bij overstap terecht komt wordt pas een advies aangevraagd.
Ik ga dit morgen nog even navragen en naar aanleiding daarvan een GPA dan wel berekening aanvragen ☺

Thanks!

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: maandag 17 februari 2020 12:34
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: FW: instructie samenvoegingen woningen

Zie hieronder.
In jouw geval gaan ze overstappen toch?
Dan is dit van toepassing
"Bij woningen die na samenvoeging willen overstappen is in veel gevallen overigens wel een advies nodig. De onbezwaarde waarde voor de samengevoegde woning moet worden bepaald, of de WOZ-van de samengevoegde woning moet aan het nieuwe recht worden toegewezen."
Groetjes,
(10)(2e)

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: dinsdag 22 oktober 2019 13:44
Aan: (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: RE: instructie samenvoegingen woningen

Hoi (10)(2e) en (10)(2e),
Fijn dat jullie dit zo snel intern hebben besproken.
Wij zullen dit verder communiceren binnen de teams. Dit scheelt weer werk! ☺
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e)
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T 020 (10)(2e)
M 06 (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: dinsdag t/m vrijdag

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.
Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar **erfpacht@amsterdam.nl**.

Van: (10)(2e)
Verzonden: dinsdag 22 oktober 2019 13:38
Aan: (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: instructie samenvoegingen woningen

Hoi (10)(2e),
Na interne afstemming zie hieronder de richtlijn.
Alle samenvoegingen van woningen waarbij er geen extra m² GO worden toegevoegd hebben geen meerwaarde. Er zijn wel (uitzonderings)situaties denkbaar waar dit wel het geval is:

- Woningen waarop voor samenvoeging verschillende BSQ's van toepassing zijn (bijvoorbeeld hoekpanden);
- Samenvoeging van 2 of meer MGW naar één EGW (andere BSQ, m² prijs en hogere BSQ);
- Samenvoegingen waarbij bergingen betrokken zijn (geen extra BVO, maar wel extra GO).

Er kan vooraf vastgesteld worden dat geen meerwaarde ontstaat indien aan bovengenoemde voorwaarden wordt voldaan. Naast toevoeging van m², moeten zeker de eerste twee mogelijkheden uitgesloten worden.
Bij woningen die na samenvoeging willen overstappen is in veel gevallen overigens wel een advies nodig. De onbezwaarde waarde voor de samengevoegde woning moet worden bepaald, of de WOZ-van de samengevoegde woning moet aan het nieuwe recht worden toegewezen.
Groet, (10)(2e)

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: dinsdag 22 oktober 2019 11:55
Aan: (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: RE: samenvoegingen woningen

Ik heb even snel de notulen opgezocht, zie bijlage.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Senior Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T 020 (10)(2e)
M 06 (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Werkdagen: dinsdag t/m vrijdag

Meer informatie

Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen

Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar **erfpacht@amsterdam.nl**.

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: dinsdag 22 oktober 2019 11:29
Aan: (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: RE: samenvoegingen woningen

Hoi (10)(2e),
Bij een afstemmingsoverleg een paar maanden terug heeft (10)(2e) aangegeven dat wij dit voorlopig bij jullie moeten aanvragen en dat jullie zouden aangeven als dit niet meer nodig is.
(10)(2e) gaf aan dat jullie dit wilden bekijken of het echt zo is dat 2 kleinere woningen een lagere grondwaarde heeft dan 1 grote woning.
Wij hebben uiteraard liever niet dat wij het moeten aanvragen bij jullie, maar dit is bij een afstemmingsoverleg besloten.
Als jullie aangeven dat een bestemmingswijziging van 2 woningen naar 1 woning nooit economische meerwaarde heeft en dat wij niet meer langs jullie hoeven, dan is het fijn als dit bij het volgend afstemmingsoverleg vastgelegd kan worden in de notulen.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Senior Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T 020 (10)(2e)
M 06 (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: dinsdag t/m vrijdag
Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.
Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar **erfpacht@amsterdam.nl**.

Van: (10)(2e)
Verzonden: dinsdag 22 oktober 2019 11:24
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: samenvoegingen woningen

Hoi (10)(2e),
We hebben recent een aantal aanvragen over samenvoegingen, waarbij 2 woningen worden samengevoegd tot 1 woning.
Hier betreft toch slechts een kwestie van de canons van 2 woningen bij optellen (cf het aanvullend beleid). En bovendien leidt het samenvoegen van 2 kleinere woningen tot een 1 woning niet tot een economische meerwaarde.
Dan begrijp ik niet waarom er toch aanvragen worden ingediend.
Kun je achterhalen wat de achtergrond is, is misschien het beleid gewijzigd waar wij geen weet van hebben?
Groetjes,
(10)(2e)