From: (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e) @eurofiber.com]
Sent: (1 (10)(2e)
Subject: Thur 9/5/2019 12:18:10 PM
Received: RE: Klic-melding perceelsuitbreiding Bijlmerdreef (niet ander bepaald) E3718/26
Thur 9/5/2019 12:18:11 PM

Geachte heer (10)(2e),
U heeft ons gevraagd een opstalrecht te vestigen ten behoeve van uw glasvezelnetwerk aan de Bijlmerdreef (niet nader bepaald) te Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Weesperkarspel, sectie L, nummer (10)(2e) Hierbij bericht ik u dat wij niet kunnen voldoen aan uw verzoek. De reden van afwijzing is dat wij voor kabels en leidingen geen recht van opstal vestigen. Op grond van de WION kunnen kabel en leidingbeheerders hun netwerk registeren. Hiermee is duidelijk van wie het netwerk is en dit komt de overdraagbaarheid ten goede.
Wij zullen de grond in erfpacht uitgeven en in onze aanbieding bijzondere bepalingen opnemen waarin wij zullen vermelden dat er kabels en leidingen zich onder de grond bevinden en dat de erfpachter verplicht is personeel van de beherende instanties toegang te verlenen om met het benodigde materiaal de eventuele werkzaamheden uit te voeren.
Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T. 020 – (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl
Werkdagen: dinsdag t/m vrijdag

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.
Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar **erfpacht@amsterdam.nl**.

Van: (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e) @eurofiber.com]
Verzonden: woensdag 21 augustus 2019 14:04
Aan: (10)(2e)
Onderwerp: RE: Klic-melding perceelsuitbreiding Bijlmerdreef (niet ander bepaald) E3718/26

Beste (10)(2e),
Eurofiber heeft dan geen problemen met de verkoop, op voorwaarde dat voor onze glasvezelnetwerk in het betreffende perceel recht van opstal wordt gevestigd,
Hieronder treft u de voorwaarden aan die opgenomen dienen te worden in de akte.
o Het recht van opstal geldt voor onbepaalde tijd en het recht van opstal is niet eenzijdig opzegbaar door de grondeigenaar;
o Eurofiber is geen enkele vergoeding verschuldigd aan de grondeigenaar in verband met het recht van opstal;
o De grondeigenaar zal dulden dat Eurofiber dan wel een of meer door Eurofiber aan te wijzen derden toegang zullen hebben tot de grond met de nodige vervoermiddelen, materialen en werktuigen, ten einde het glasvezelnetwerk (incl. kabels, buizen, handholes, etc.) te onderhouden, te herstellen en/of te vervangen en daartoe gebruik te maken van een strook grond aan weerszijden van het tracé;
o Eurofiber is gerechtigd op de als werkstrook benodigde grond bomen en andere beplantingen opruimen/verwijderen, die naar haar oordeel een ongestoorde uitoefening van het recht van opstal belemmeren;
o Eurofiber zal zoveel mogelijk rekening houden met de belangen van de grondeigenaar en zij is verplicht na het uitvoeren van werkzaamheden het perceelsgedeelte zoveel mogelijk in de oorspronkelijke toestand terug te brengen;
o De grondeigenaar zal zich onthouden van elke handeling (waaronder graaf- en bouwwerkzaamheden) waardoor het functioneren van het in het perceel gelegen glasvezelnetwerk kan worden belemmerd of belet en zal in het bijzonder op een strook grond van tenminste 1 meter breedte ter weerszijden van het glasvezelnetwerk geen bouwwerken oprichten, ontgronding verrichten, bomen of diepwortelende struiken planten, met uitzondering van lage niet diep wortelende beplanting, dan wel voorwerpen de grond indrijven zonder voorafgaande schriftelijke instemming van Eurofiber;
o Indien het glasvezelnetwerk van Eurofiber binnen 15 jaar na vestigen recht van opstal als gevolg van bouwplannen van de grondeigenaar verlegd dient te worden, dan komen alle hieruit voortkomende kosten voor het verleggen van het glasvezelnetwerk van Eurofiber voor rekening van de grondeigenaar; en

De grondeigenaar is jegens Eurofiber gehouden tot de wettelijke vrijwaring en staat ervoor in dat aan derden geen rechten worden toegezegd of verleend die de uitoefening van het recht van opstal kunnen belemmeren.
De kosten voor het vestigen van recht van opstal zijn niet voor rekening van Eurofiber.
Wij ontvangen graag een conceptakte en volmacht ter beoordeling.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e) Eurofiber
Network Counsel Safariweg 25-31
+31 (0)6 (10)(2e) 3605 MA Maarssen

Before printing, think about the environment

Van: (1 (10)(2e)
Verzonden: woensdag 31 juli 2019 15:59
Aan: (10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: RE: Klic-melding perceelsuitbreiding Bijlmerdreef (niet ander bepaald) E3718/26

Geachte heer (10)(2e),
Er worden alleen fietsenrekken geplaatst. Dus niet gegraven.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T. 020 – (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl
Werkdagen: dinsdag t/m vrijdag

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.
Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar **erfpacht@amsterdam.nl**.

Van: (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e)@eurofiber.com]
Verzonden: vrijdag 19 juli 2019 09:37
Aan: (1 (10)(2e)
Onderwerp: RE: Klic-melding perceelsuitbreiding Bijlmerdreef (niet ander bepaald) E3718/26

Beste (10)(2e),
Moet er t.b.v. die nieuwe fietsenstalling gegraven worden of worden er palen e.d. in de grond geslagen?
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e) Eurofiber
Network Counsel Safariweg 25-31
+31 (0)6 (10)(2e) 3605 MA Maarssen

Before printing, think about the environment

Van: (1 (10)(2e) <(10)(2e)@amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 18 juli 2019 16:03
Aan: (10)(2e) (10)(2e) <(10)(2e)@eurofiber.com>
Onderwerp: RE: Klic-melding perceelsuitbreiding Bijlmerdreef (niet ander bepaald) E3718/26

Geachte heer (10)(2e),
De perceeluitbreiding betreft inderdaad een fietsenstalling.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam

T: 020 – (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl
Werkdagen: dinsdag t/m vrijdag

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.
Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar **erfpacht@amsterdam.nl**.

Van: (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e)@eurofiber.com]
Verzonden: donderdag 18 juli 2019 11:16
Aan: (10)(2e)
Onderwerp: RE: Klic-melding perceelsuitbreiding Bijlmerdreef (niet ander bepaald) E3718/26

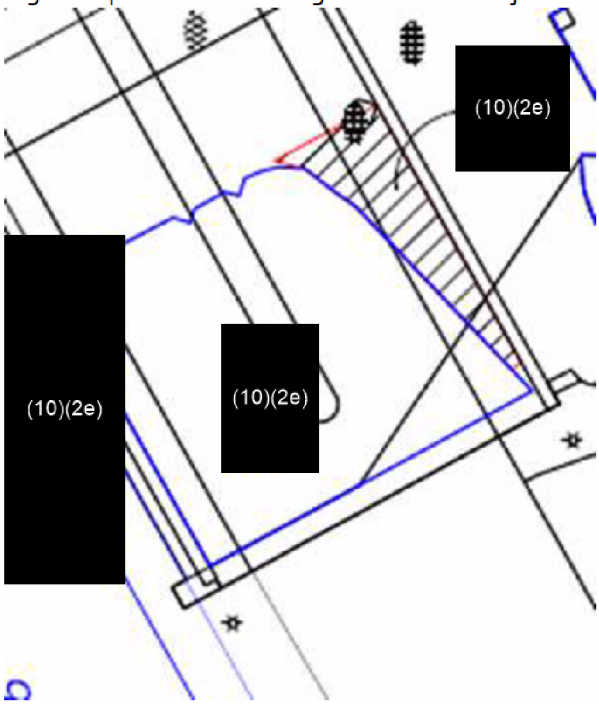
Goedemorgen,
Kunt u s.v.p. aangeven wat er met dat perceel van 45m² gaat gebeuren? Wordt daar ook een fietsenstalling gevestigd?
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e) Eurofiber
Network Counsel Safariweg 25-31
+31 (10)(2e) 3605 MA Maarssen

Before printing, think about the environment

From: (10)(2e) <(10)(2e)@amsterdam.nl>
Sent: woensdag 10 juli 2019 2:26
To: Vooroverleg <(10)(2e)@eurofiber.com>
Subject: Klic-melding perceelsuitbreiding Bijlmerdreef (niet ander bepaald) E3718/26

Beste heer, mevrouw,
Bij mij is in behandeling de perceelsuitbreiding van een fietsenstalling voor het erfpachtrecht Bijlmerdreef (niet nader bepaald) te Amsterdam (kadastraal bekend Weesperkarspel, sectie L, nummer (10)(2e) Het gaat hier om een perceelsuitbreiding van 45 m² (zie afbeelding hieronder en bijgaande tekening). Ik heb ten behoeve van de perceelsuitbreiding een klic-melding gedaan. Uit de Klic-melding (zie bijlage) blijkt dat er sprake is van datatransport t.b.v. Eurofiber Nederland B.V. Graag hoor ik of jullie bezwaren hebben tegen de perceelsuitbreiding. Mocht dit mailtje niet voor jou bestemd zijn dan hoor ik graag bij wie ik moet zijn.



Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam
T. 020 – (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl
Werkdagen: dinsdag t/m vrijdag

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.

Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar **erfpacht@amsterdam.nl**.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

******** IMPORTANT NOTICE ********
This e-mail (including any attachments) may contain information that is confidential or otherwise protected from disclosure and it is intended only for the addressees. If you are not the intended recipient, please note that any copying, distribution or other use of information contained in this e-mail (and its attachments) is not allowed. If you have received this e-mail in error, kindly notify us immediately by telephone or e-mail and delete the message (including any attachments) from your system.

Please note that e-mail messages may contain computer viruses or other defects, may not be accurately replicated on other systems, or may be subject of unauthorized interception or other interference without the knowledge of sender or recipient. Eurofiber only sends and receives e-mails on the basis that Eurofiber is not responsible for any such computer viruses, corruption or other interference or any consequences thereof.
Eurofiber Nederland B.V. is registered in the Chamber of Commerce of Amsterdam with number 34134377, VAT number NL 8088.51.524 B01.
Eurofiber N.V. has its registered office at Belgicastraat 5 bus 7, 1930 Zaventem and is registered under national number 0435.204.851.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.