B & V
RAADGEVEND
INGENIEURS

Plan van Aanpak

Herstel Parkview Hotel Amsterdam



Parkview Hotel
Korte van Eeghenstraat 8
1071 ER Amsterdam

Projectnr. : 19-081
Datum : 11-11-2019

Inhoud

Inleiding 3
Plan van Aanpak 3
Plan van Aanpak – planning.... 4

Rapport opgesteld door:
B&V Raadgevend Ingenieurs/ Bouwkunde
Spanderswoudstraat 102
1024 LE Amsterdam
Opsteller: Ing. [redacted]
Tel. 06-[redacted]
E-mail [redacted]@bvri.nl

Inleiding

Op verzoek van de eigenaresse van het Parkview Hotel te Amsterdam, mevr [redacted], is door B&V Raadgevend Ingenieurs een plan van aanpak opgesteld ten aanzien van de noodzakelijke herstelwerkzaamheden van het Parkview Hotel gelegen aan de **Korte van Eeghenstraat 8** te **Amsterdam.**

Plan van aanpak

Voor het benodigde herstel is reeds in eerder stadium een opname gedaan ten aanzien van de uit te voeren werkzaamheden. Deze benodigde werkzaamheden zijn onder te verdelen in de navolgende zaken:

- Vervangen noodbeglazing buitengevelkozijnen door isolatieglas inclusief schilderwerk kozijnen;
- Herstel stucwerk in hotelkamers en loggia (buitenzijde boven entree) inclusief schilderwerk
- Herstellen van schuifdeur hoofdingang
- Heraansluiting gas- en elektra toevoerleidingen door Nutsbedrijven i.v.m. afsluiting

De werkzaamheden ten aanzien van het herstel kunnen op korte termijn worden aangevangen. Zodra het pand toegankelijk is kunnen de stukadoors- en schilderwerkzaamheden worden voorbereid (ter plaatse).
Het vervangen van glas kan na ca. 1 week na de genoemde voorbereidende werkzaamheden opgepakt worden. Alle maten zijn bekend en de levertijd bedraagt ca. 1 week.
Direct na het plaatsen van het glas kan het schilderwerk worden afgerond.
De werkzaamheden kunnen binnen 1-2 weken zijn afgerond.

Het herstellen van de schuifdeur kan gelijktijdig met de overige werkzaamheden worden uitgevoerd afhankelijk van de exacte leverdatum van de vervangende deur. Ook van deze schuifdeur ligt de opdracht tot vervangen klaar en zijn alle maten en werkzaamheden bekend. Het vervangen van de schuifdeur neemt ca. 2 werkdagen in beslag

Het opnieuw aansluiten van de gas- en elektratoevoer tot het pand is afhankelijk van de degene die opdracht heeft gegeven tot tijdelijke afsluiting. Deze afsluiting, die vermoedelijk in opdracht van de gemeentelijke diensten is uitgevoerd, dient door deze zelfde partij weer ongedaan gemaakt te worden. Voor zover bekend dient alleen de toevoer weer mogelijk gemaakt te worden; er behoeven geen werkzaamheden door installatiebedrijven te worden uitgevoerd.
Het is van belang dat de energietoevoer hersteld is vóór of uiterlijk de eerste werkdag van de herstelwerkzaamheden wordt uitgevoerd!

Planning

Beknopte planning uitvoering herstelwerkzaamheden

	Activiteit	week	week 1				week 2						week 3		
		dag	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.1	opstarten werkzaamheden	2 dgen												
1.2	voorbereidend werk schild en stucadoor	2-3 dagen												
1.3	vervangen beglazing (noodruiten verwijderen)	2 dagen												
1.4	afmaken schilderwerkzaamheden	3 dagen												
1.5	vervangen schuifdeur	2 dagen								uitloop				
1.6	herstel aansluting nutsvoorzieningen	1 dag												
1.7	afronden werkzaamheden / opruimen	2 dagen												