To: 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e@amsterdam.nl]
From: 5.1.2e, 5.1.2e
Sent: Mon 11/2/2015 3:16:14 PM
Subject: RE: canonpercentage
Received: Mon 11/2/2015 3:16:16 PM

Prima,

Schikt het om morgenochtend tussen 9:00 uur en 9:30 uur even te bellen. Ik ben dan op kantoor. Geef jij mij een belletje?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e
Treasurer
Bestuur & Organisatie, Directie Middelen & Control

Gemeente Amsterdam

M 5.1.2e
5.1.2e@amsterdam.nl

Van: 5.1.2e, 5.1.2e
Verzonden: maandag 2 november 2015 15:55
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e
Onderwerp: Re: canonpercentage

Hoi 5.1.2e,

ik snap je bedenkingen bij eeuwigdurend erfpacht maar dat is geen discussie met maar één bestuurlijke keuze. Het gaat er nu om om op basis van de grondwaarde op een verantwoorde manier tot een canon en afkoopsom te komen.

kan ik je morgenochtend terugbellen?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e

Verzonden van mijn HTC

----- Reply message -----
Van: "5.1.2e, 5.1.2e" <5.1.2e@amsterdam.nl>
Aan: "5.1.2e, 5.1.2e" <5.1.2e@amsterdam.nl>
CC: "5.1.2e, 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>
Onderwerp: canonpercentage
Datum: ma, nov. 2, 2015 14:30

Beste 5.1.2e,

Ik heb het stuk doorgenomen. Ik zou graag mijn opmerkingen even met je bespreken/sparren.

Zoals bekend ben ik geen voorstander van het overgaan naar een eeuwigdurend erfpachtcontract omdat ik daar een aantal grote risico's in voorzie:

Een eeuwigdurende contract is gedoemd om ooit te mislukken

- Het contract wordt ooit ingehaald door de tijdsgeest of door fouten uit het verleden bij het opstellen
- Elke vorige Algemene Bepalingen erfpacht (AB) werd ook opgezet om eeuwig te duren doch met een contractperiode van 50 tot

75 jaar. AB2000 wordt al na "slechts" 16 jaar vervangen als volgend jaar AB 2016 ingaat en is ook tussentijds al een aantal keren gewijzigd

Het aanpassen van eeuwigdurende contracten kan enorme financiële consequenties hebben

- Afrekening of compensatie geldt voor een lange (eeuwigdurende) resterende contractperiode

Mismatch eeuwigdurende canon met financieringsrente

- De canon wordt op moment van uitgifte eeuwigdurend vastgelegd echter de gemeente kan niet eeuwigdurend lenen. Op moment van herfinanciering kan de financieringsrente anders dan verwacht en kan leiden dat de ontvangen canon op dat moment hoger of lager ligt dan de financieringsrente
- Een erfpachter kan daarnaast altijd overstappen naar afkoop

Dat gezegd hebbende wil ik graag meedenken om de kwetsbaarheid in de canonformule te reduceren van het gebruik van vaste waarden in de context van een formule die eeuwigdurend moet werken. Kan jij mij anders een belletje geven?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e
Treasurer
Bestuur & Organisatie, Directie Middelen & Control

Gemeente Amsterdam

M 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl

Van: 5.1.2e, 5.1.2e
Verzonden: donderdag 29 oktober 2015 17:52
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e
CC: 5.1.2e, 5.1.2e
Onderwerp: canonpercentage

Hoi 5.1.2e,

We zijn weer in de weer met het canonpercentage. Ik heb daarvoor de notitie in de bijlage geschreven. Ik zou graag je opmerkingen horen!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e
Grond & Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

M 5.1.2e