Essen, Teus van

Van: [redacted]@rogroep.nl>
Verzonden: woensdag 13 maart 2019 10:59
Aan: Essen, Teus van
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Landsmeerderdijk 138 / beoordeling exploitatieopzet
Bijlagen: -1-3105.pdf

Goedemorgen Teus,

In de bijlage laat ik je de laatste verkavelingstekening toekomen waarin twee woningen zijn omgezet naar de gewenste appartementen.
Middels onderstaande We-Transfer laat ik je ook het laatste DO boekje toekomen.

Wat betreft de opgenomen post voor herstelwerkzaamheden komt dit voort uit de gesprekken die wij gevoerd hebben met Arcadis.
Zij hebben aangegeven dat deze post ook opgenomen is geworden bij het project Klein Kadoelen aan de overzijde van ons plangebied.
Arcadis heeft bij dit project ook geadviseerd en dit is bij de gesprekken tussen hen en de gemeente Amsterdam naar voren gekomen.

https://we.tl/t-BZU1RD3jYt

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur projectontwikkeling

RO groep Zuid
Postbus 3086, 6202 NB Maastricht
Wilhelminasingel 58, 6221 BK Maastricht
[redacted]

Q Think before you print!

RO groep
van waardevol
naar waardevast

Van: Essen, Teus van [mailto:T.van.Essen@amsterdam.nl]
Verzonden: vrijdag 8 maart 2019 15:04
Aan: [redacted]

CC: Steensma, Romke
Onderwerp: Landsmeerderdijk 138 / beoordeling exploitatieopzet

Beste [redacted]

Ik heb inmiddels met Kendes in beeld hoe de beoordeling van de exploitatieopzet aangevlogen kan worden qua aanpak en detailniveau. Ondanks dat het niet een heel diepgravend onderzoek hoeft te zijn, is Kendes druk en de specialisten die Kendes er bij moet halen waarschijnlijk niet minder. Daarom verwacht Kendes niet voor eind april een conceptadvies aan te kunnen leveren. Ik probeer dit nog te bekorten, maar dan zal het niet ineens 2 weken worden.
Ik vind dat zo toch wel vrij lang gaan duren en kijk daarom of er nog een alternatief te realiseren is door er een ander bureau bij te halen. Wordt vervolgd.
Ondertussen laat ik de beoordeling gewoon in de wachtrij staan bij Kendes. Wil je me in dat verband voorzien van de laatste bouwtekeningen van het plan en aangeven hoe je aan een ton aan kosten komt voor herstelwerkzaamheden buiten het plangebied?

Met vriendelijke groet,

Teus van Essen
Jurist ruimtelijke ordening
Ruimte en Duurzaamheid

Gemeente Amsterdam

[redacted]

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.