VN2024-009594
bc noord

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor DB Stadsdeel Noord van 02 juli 2024

Portefeuille: Ruimtelijke Ordening (23)

Agendapunt: B7

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Kennisnemen dat het advies van de stadsdeelcommissie inzake de ontwikkeling van het gebouw Zuidkaap aan de Hilversumstraat geen gevolgen heeft voor de huidige voortgang van het project en instemmen met het ondertekenen van de afsprakenbrief.

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Noord besluit

1. Kennis te nemen dat het advies van de stadsdeelcommissie geen gevolgen heeft voor de huidige voortgang van het project.
2. In te stemmen met het ondertekenen van de afsprakenbrief.

Kernboodschap

De projectgroep legt in navolging van de stadsdeelcommissievergadering van 19 juni jl. het advies van de stadsdeelcommissie voor. Het dagelijks bestuur wordt gevraagd kennis te nemen dat dit advies geen gevolgen heeft voor de huidige voortgang van het project en de ondertekening van de afsprakenbrief. Na het ondertekenen van de afsprakenbrief zal de ontwikkelaar verder gaan met het project en in september met het participatietraject starten.

Bestuurlijke achtergrond

Na bespreking in de staf van 27 mei jl. is de adviesaanvraag besproken in de vergadering van het dagelijks bestuur van 4 juni. Tijdens deze vergadering is ingestemd met de adviesaanvraag voor de stadsdeelcommissie, waarna deze hierop een advies heeft geformuleerd. Dit advies is na stemming op 19 juni unaniem aangenomen door de stadsdeelcommissie.

De afsprakenbrief is eerder besproken in het stafoverleg van 22 april 2024 en 25 maart 2024. De bewonersbrief, die na ondertekening van de afsprakenbrief vanuit de gemeente verstuurd zal worden naar de omwonenden van de Hilversumstraat, is besproken in het stafoverleg van 12 juni 2023.

Bestuurlijke prioriteit

N.v.t.

Wettelijke grondslag

Als zowel ambtelijk als bestuurlijk opdrachtgever is stadsdeel Noord eindverantwoordelijk voor het project Hilversumstraat / gebouw Zuidkaap. Zoals verwoord in bijlage 2 de takenlijst van de verordening op de stadsdelen is bij punt 1 Gebiedsontwikkeling en ruimtelijk beheer en vervolgens de punten 1.2 en 1.3 opgenomen dat centraal stedelijk de bevoegdheid ligt om bij gelegenheid van een principebesluit of transformatie-initiatief een project als stedelijk aan te wijzen. Eerder is stedelijk bepaald door de directeur G& O, ambtelijk opdrachtgever G& O en ambtelijk opdrachtgever stadsdeel Noord dat dit project zowel ambtelijk als bestuurlijk bij het stadsdeel blijft.

Gemeente Amsterdam

DB

Onderbouwing besluit

In de vergadering van de stadsdeelcommissie van 19 juni jl. is unaniem besloten in te stemmen met de voorgestelde ontwikkeling op de Hilversumstraat. Het DB wordt gevraagd dit advies over te nemen door het ondertekenen van de afsprakenbrief. Hiermee wordt het participatietraject door de ontwikkelaar gestart. Dit zal in september plaatsvinden. Na ondertekening van de afsprakenbrief zal door de gemeente een informatiebrief verstuurd worden naar de omwonenden van de Hilversumstraat.

Advies en afstemming

Afstemming over dit project en dit proces heeft plaatsgevonden tussen de projectgroep en de ontwikkelaar, met de directies G& O, Wonen, R&D en V& OR. De opdrachtgever van stadsdeel Noord en het expertiseteam Wonen.

Duurzaamheid

Participatie

Financiële onderbouwing

Consequenties gedekt? Overige toelichting
De kosten van het stadsdeel worden gedekt vanuit de verzamel exploitatie dat onderdeel is van het Stedelijk Vereffening Fonds.

Conclusie

Communicatie

Binnen de gemeente: Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente: -

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2024-041061	Stadsdeel Noord Voordracht (pdf)
AD2024-041068	240625 Afsprakenbrief Hilversumstraat def.docx (msw12)

Uitslag

A Akkoord