Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Buma Algera Notariaat B.V.
T.a.v. mr. (10)(2e)
Postbus 75451
1070 AL AMSTERDAM

Per e-mail naar: (10)(2e)@banotariaat.nl

Datum	27 augustus 2019
Dossiernummer	E1251/29 (gesplitst in E1251/30 t/m E1251/47)
Ons kenmerk	2019-10003
Behandeld door	(10)(2e), Grond en Ontwikkeling, 020 (10)(2e), (10)(2e)@amsterdam.nl
Bijlagen	Origineel besluit met bijlagen Ondertekend bericht van acceptatie Ondertekende volmacht met kopie legitimatie
Onderwerp	verzoek opmaken notariële akte tot wijziging splitsing in appartementsrechten van het erfpachtrecht Tolstraat (10)(2e), Toldwarsstraat (10)(2e) en (10)(2e) Aertszstraat (10)(2e) en (10)(2e) te Amsterdam

Geachte notaris,

De erfpachter van het hierna genoemde erfpachtrecht heeft aangegeven de notariële akte inzake de aanpassing van het erfpachtrecht bij uw kantoor te willen laten passeren.

Hiertoe zend ik u bijgaand:

- een door het college van burgemeester en wethouders genomen besluit van 27 augustus 2019 met nummer MB 2019-10004;
- de ondertekende volmacht van de gemeente Amsterdam en een kopie legitimatiebewijs.

Het betreft het hieronder omschreven erfpachtrecht:

Plaatselijke aanduiding:	Tolstraat (10)(2e), Toldwarsstraat (10)(2e) en (10)(2e) Aertszstraat (10)(2e) en (10)(2e) te Amsterdam
Kadastrale aanduiding:	gemeente Amsterdam, sectie V, complexaanduiding (10)(2e), appartementindices (10)(2e) tot en met (10)(2e)
Bestemming:	14 koopwoningen, 8 woningen en een sportschool
Dossiernummer:	E1251/29 (gesplitst in E1251/30 t/m E1251/47)
Algemene Bepalingen:	AB2000 (1-jaarlijkse indexering)

(10)(2e) (10)(2e)

Aan de erfpachters is medegedeeld dat de notaris contact zal opnemen over het verdere verloop van de procedure.

De gemeente en de erfpachter zijn overeengekomen dat de notariële akte uiterlijk op 27 februari 2020 dient te zijn verleden.

Ik verzoek u vriendelijk de notariële akte op te stellen, het erfpachtdossiernummer te vermelden in het hoofd van de akte en te ondertekenen conform voormeld besluit. Tevens verzoek ik u mij **per e-mail** (in PDF-formaat) de ondertekende notariële akte tezamen met de inschrijfgegevens en bijlagen (bijvoorbeeld een bijbehorende tekening) toe te zenden op het e-mailadres erfpacht@amsterdam.nl.

In de notariële akte dienen de volgende gegevens te worden vermeld:

- de oppervlakte, de kadastrale aanduiding en, voor zover bekend, de plaatselijke aanduiding van het erfpachtrecht en -voor zover mogelijk - van elk na wijziging van de splitsing bestaand appartementsrecht;
- de huidige bestemming, het toegestane gebruik en het huidig aantal maximaal toegestane vierkante meters vloeroppervlakte van het erfpachtrecht;
- de bestemming, het toegestane gebruik en het aantal maximaal vierkante meters vloeroppervlakte van elk na wijziging van de splitsing bestaand appartementsrecht;
- de jaarlijkse canon en de betalingswijze van het erfpachtrecht en elk appartementsrecht na wijziging van de splitsing;
- de vervaldata van de canon van het erfpachtrecht en elk appartementsrecht na wijziging van de splitsing (als dat van toepassing is);
- de einddatum van het tijdvak van het erfpachtrecht na wijziging van de splitsing (als dat van toepassing is);
- de erfpachtgrondwaarde van het erfpachtrecht en elk appartementsrecht na wijziging van de splitsing;
- de algemene en bijzondere bepalingen die van toepassing zijn op het erfpachtrecht na wijziging splitsing;
- de ingangsdatum van de wijziging van de splitsing in appartementsrechten.

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met degene die in deze brief als behandelaar vermeld staat.

Met vriendelijke groet,

Constan van Ginneken
Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

(10)(2e) (10)(2e)

Gemeente Amsterdam

E1251/29
(gesplitst in E1251/30 t/m E1251/47)

VOLMACHT

De ondergetekende:
drs. (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e), geboren te (10)(2e) en (10)(2e) op (10)(2e) (10)(2e) te dezer zake domicilie kiezende te Amsterdam, Amstel 1, houder van een paspoort met (10)(2e) afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte, Grond en Ontwikkeling van de gemeente Amsterdam, kantoorhoudende te 1018 XA Amsterdam, Weesperplein 8

Gelet op artikel 171 van de Gemeentewet
Gelet op artikel 10:12 van de Algemene wet bestuursrecht
Gelet op het Bevoegdhedenbesluit ambtelijke organisatie Amsterdam van Burgemeester en Wethouders van 16 december 2014, nummer BD2014-01377613776

Gelet op het (onder-)ondermandaat- en (onder-)onder(vol)machtigingsbesluit ten behoeve van Erfpacht en Uitgifte van 17 februari 2015;

Te dezen handelende als gevolmachtigde van de gemeente Amsterdam, kantoorhoudende in het stadhuis, Amstel 1, 1011 PN te Amsterdam

verklaart bij deze volmacht te geven aan ieder der medewerkers van het kantoor:

Buma Algera Notariaat B.V. gevestigd te Amsterdam

zowel tezamen als ieder van hen afzonderlijk

speciaal om ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam van 27 augustus 2019, nummer MB 2019-10004, ondergetekende, handelend als gemeld, te vertegenwoordigen bij het passeren van de akte houdende wijziging splitsing in appartementsrechten van het erfpachtrecht plaatselijk bekend als Tolstraat 1, Toldwarsstraat (10)(2e) (10)(2e) en (10)(2e) Aertszstraat (10)(2e) en 2, te Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie V, complexaanduiding (10)(2e), appartementsindices A tot en met (10)(2e)

daartoe de notariële akte te tekenen en te dezer zake alles te doen wat nuttig of vereist is,

onder de voorwaarde dat slechts tot aktepassering kan worden overgegaan nadat:

- **aan alle financiële verplichtingen, betrekking hebbend op de erfpacht, inclusief de eventueel daarover verschuldigde rente, is voldaan.**

(10)(2e) (10)(2e)

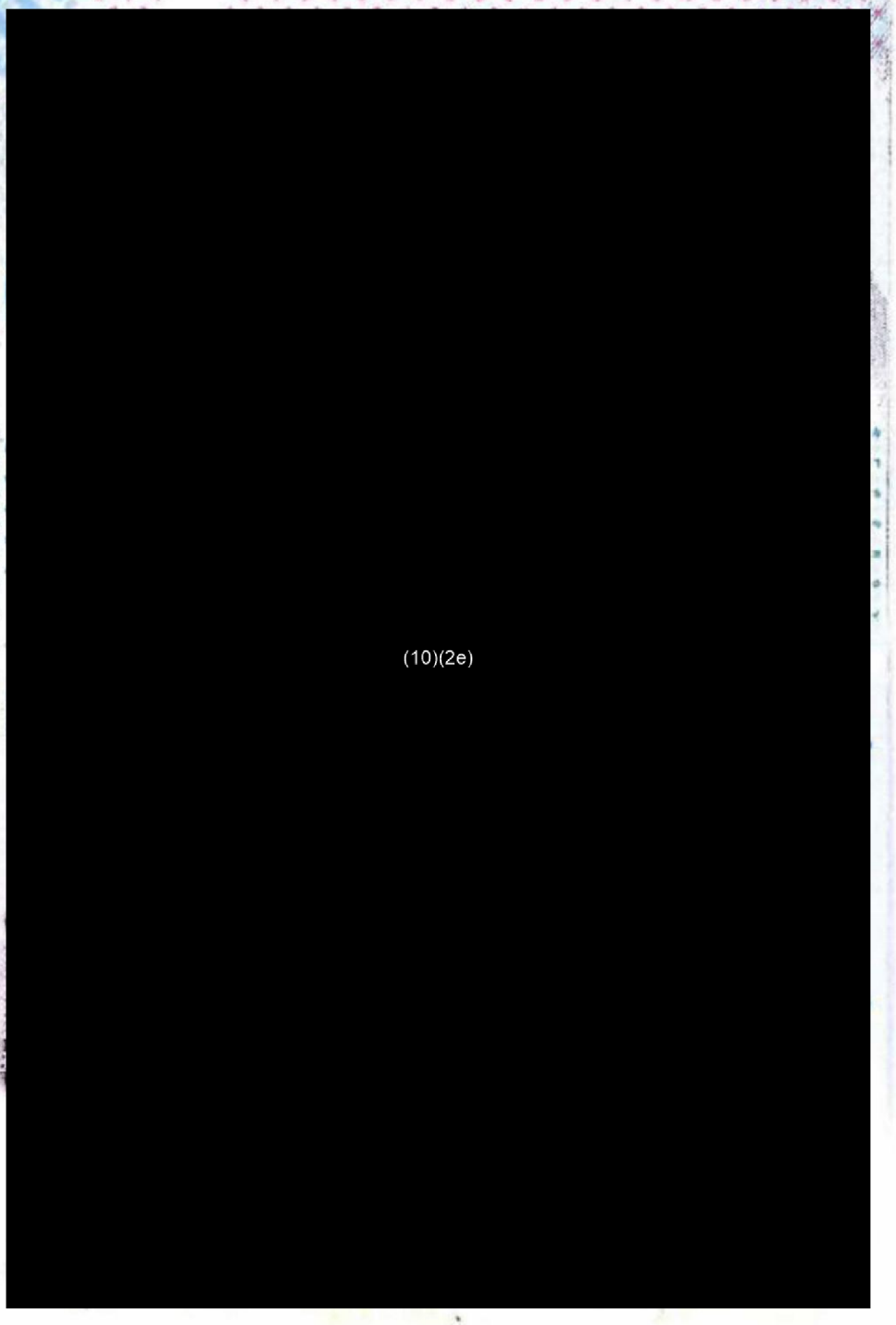
- **de splitsingsvergunning van 28 juni 2018, met nummer 2018-28411 onherroepelijk is geworden.**

Amsterdam, 27 augustus 2019,



Constan van Ginneken
Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

(10)(2e) (10)(2e)



(10)(2e)