Gebiedsjaarverslag 2020

Bijlmer West



Bijlmer West is formeel onderdeel van het gebied Bijlmer Centrum. Bijlmer West omvat de deelgebieden ArenAPoort en Amstel III. Amstel III en ArenAPoort is qua werkgelegenheid een van de belangrijkste werklocaties in de metropoolregio en heeft een regionale en landelijke betekenis. Er komen jaarlijks circa zestien miljoen bezoekers waarvan negen miljoen hier uitgaan en winkelen. Tussen 2016 en 2018 nam het aantal banen in Amstel III met 10,6% toe. Ruim de helft van de gebouwen heeft een kantoorfunctie. De tijdelijke leegtand als resultaat van de transformatie wordt benut om lokale initiatieven een plaats te bieden. In 2012 waren er geen hotels in dit gebied, momenteel staan er negen met ruim 4.000 bedden. In 2018 begon de bouw van een aanzienlijk aantal woningen in het gebied. In totaal is er ruimte voor het toevoegen van ruim 15.000 woningen in 2040. In 2020 zijn er ongeveer 1.800 woningen in aanbouw. De komst van zoveel nieuwe bewoners vraagt om een ingrijpende transformatie van werkgebied naar complete wijk. Niet alleen het voorzieningenniveau moet op peil zijn, ook de inrichting van de openbare ruimte moet worden aangepast. Het programma 1Zuidoost is opgezet om de verbinding met de aanliggende woonwijken fysiek, mentaal en programmatisch op elkaar te laten aansluiten.

Focusopgave 1: 1 Zuidoost/ Wij maken Zuidoost
Beoogd doel: De bestaande buurten en huidige bewoners kunnen profiteren van de grootschalige gebiedsontwikkeling in Bijlmer West.
Belangrijkste (concrete) resultaten:

- 80 jongeren uit Zuidoost hebben gebruik gemaakt van de pre-lease optie voor de eerste woningen in Amstel III. Met nieuwe ontwikkelaars is een intentieovereenkomst in de maak om bij toekomstige projecten in Amstel III de voorrang bij inschrijving standaard toe te passen. Dit wordt in 2021 en verder uitgewerkt.
- De plinten in Amstel III krijgen een onderscheidend karakter. In 2020 is een stakeholdersanalyse uitgevoerd. In 2021 start een regisseur die samen met marktpartijen hier invulling aan gaat geven.

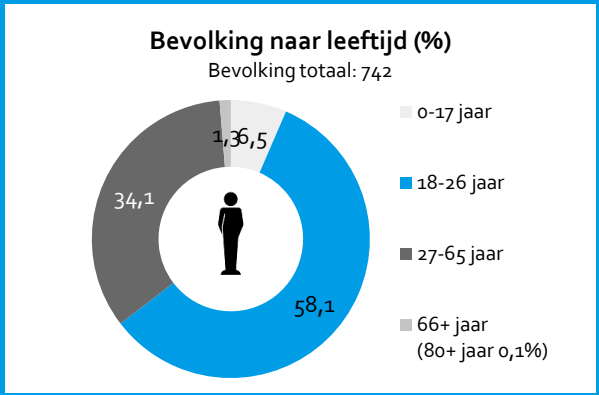
Focusopgave 2: Integrale aanpak Amsterdamse Poort
Beoogd doel: Meer leefbaarheid en een beter woonklimaat voor bewoners;
Belangrijkste (concrete) resultaten:

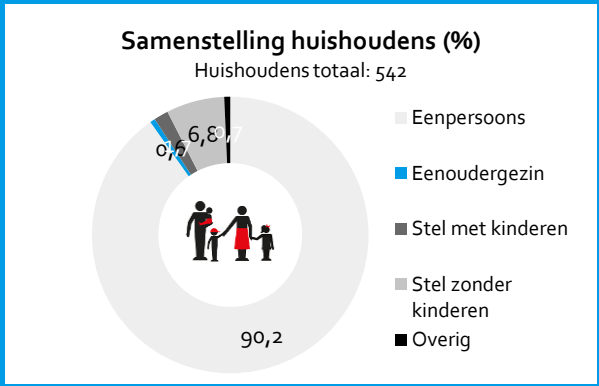
- In 2020 is de pilot "buurtbalans" gestart. Uitgangspunt is een informatiesysteem te ontwikkelen dat op basis van relevante cijfers "de draagkracht van een wijk" bepaalt. Er is een prototype ontwikkeld waarna is gestart met de uitwerkingsfase. Vanaf 2021 is deze pilot onderdeel van het Masterplan Zuidoost.
- Het 'Masterplan' Handhaving en Reiniging is in 2019 van start gegaan. Uitgangspunt is een doelgerichte aanpak aan de hand van de opgave. Op basis van signalen, bevindingen en cijfers wordt maatwerk ingezet. Zoals locatiegebonden voorlichting (en

Bijlmer West in het kort

In aantallen (1 januari 2020)

Inwoners	742
Woningen	397
Bedrijfsvestigingen	1.610
Aantal banen	55.696
Bevolkingsdichtheid (inw./km2)	153
Buurttevredenheidsscore	NB





preventie), gecoördineerde handhaving en specifieke extra inzet van schoonmaak.

Focusopgave 3: Verhogen woon- en werkklimaat en versterken sociale netwerken

Beoogd doel: Een sterke(re) betrokkenheid van huidige en toekomstige bewoners, gebruikers en betrokken professionals bij de ontwikkeling van de samenleving.
Belangrijkste (concrete) resultaten:

- In 2020 is een platform van bewoners en ondernemers en jongeren opgericht om de leefbaarheid en het woonklimaat in de buurt te versterken. Via het programma Democratisering krijgen de jongeren vanaf 2021 de mogelijkheid zelfactiviteiten te ontwikkelen die een bijdrage leveren aan de opgave van Zuidoost.
- Er zijn tijdelijk lokale kunstenaars en ondernemers in lege gebouwen geplaatst, om de verbinding te versterken met Amstel III en de rest van Zuidoost. In Pakhuis de Zwijger is een programmareeks over de groei van Zuidoost georganiseerd. Vanwege COVID-19 zijn alleen digitale bijeenkomsten georganiseerd.

Focusopgave 4: Verbeteren van de (subjectieve) veiligheid

Beoogd doel: Continueren en uitbreiden van de samenwerkingsverbanden tussen de stakeholders en de gemeente op het gebied van veiligheid.
Belangrijkste (concrete) resultaten:

- In Bullewijk is in samenwerking met CCV het project KVO-U (Keurmerk Veilig Ondernemen) specifiek voor uitgaansgebieden opgezet. Alle partijen zijn positief over de samenwerking. In november heeft een audit plaatsgevonden met als resultaat een 1e ster. Het project KVO-U is uniek in Nederland en wordt in 2021 voortgezet
- Bij station Holendrecht heeft een team van lokale kunstenaars en creatieven in samenwerking met bewoners de looproutes voorzien van kunst en kleur. Verder is er in de zomer een 'Hekkenthon' geweest waar bewoners en kunstenaars de bouwhekken hebben opgefleurd.

Impact coronavirus

Het coronavirus en de genomen maatregelen hebben een grote impact op onze samenleving en ons gedrag. Op de volgende manier hebben de maatregelen de uitvoering van de focusopgaven beïnvloed:

- Vanwege de genomen maatregelen was er minder tot geen ruimte voor bewoners en stakeholders om fysiek maatschappelijke initiatieven te ontplooien. Ook zijn er vanuit de gemeente minder bijeenkomsten en evenementen geweest dan voorzien. Veel is alsnog digitaal voortgezet.
- In het gebied waren significant minder bezoekers omdat het gebied grotendeels voorziet in Leisure, entertainment en hotelbezoek. Door het lage bezoekersaantal kunnen cijfers over de (subjectieve) veiligheid de komende periode een vertekend beeld geven.

Tot slot, de focusopgaven in Bijlmer West zijn meerjarige opgaven die in 2021 worden voortgezet. Voor meer informatie raadpleeg het gebiedsplan 2020, gebiedsplan 2021 en de gebiedsagenda 2019-2022.

Prioriteiten gebiedsagenda 2019-2022

1 Bijlmer West draagt bij aan 1 Zuidoost *(focusopgave 1, 3)*
2 Bijlmer West is een complete stadswijk *(focusopgave 3, 4)*
3 ArenAPoort groeit door *(focusopgave1, 2, 3)*
4 Zuidoost aan het werk in Zuidoost: de vraag naar arbeidskrachten wordt benut *(focusopgave 1)*
5 Blijmer West geschikter maken voor bewoners *(focusopgave 3, 4)*
6 Verbeteren van duurzame mobiliteit: meer ruimte voor fietser en voetganger (*focusopgave 3)*

De voortgang van de prioriteiten van de gebiedsagenda 2019-2022 is een continu proces. Op basis van de in 2020 gerealiseerde activiteiten, gerelateerd aan de prioriteiten van de gebiedsagenda, is de voortgang van de gebiedsagenda 66 procent.



